



הנדון: הליך 16/2024 למתן שירותי ייעוץ וליווי החברה למכרז לתכנון והקמה של חוות סוסים טיפולית וליווי הזוכה במכרז לתפעול החווה

1. כללי

- 1.1. החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ (להלן: "המזמין" ו/או "החברה" ו/או "החכ"ל") הינה חברה עירונית המוחזקת במלואה על ידי עיריית אשקלון (להלן: "העירייה"), ומשמשת כזרוע הביצועית של העירייה.
- 1.2. בהתאם לתקנה 8)3 לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, מבקשת החברה לקבל הצעות מחיר מאת יועצים מומחים בתחומם לצורך התקשרות בהסכם עמם לקבלת **שירותי ייעוץ וליווי החברה למכרז לתכנון והקמה של חוות סוסים טיפולית וליווי הזוכה במכרז לתפעול החווה**, תיאור מפורט של השירותים הנו כמפורט **במסמך א'** למסמכי ההליך (להלן: "השירותים").
- 1.3. בשלב ראשון יידרש המציע הזוכה לבצע את שלבים א' וב' המוגדרים במסגרת תכולת השירותים, דהיינו ייזום ותכנון מקצועי וליווי ההליך המכרזי עד לבחירת זוכה (להלן: "השלב הראשון").
- 1.4. השלב השני אשר הנו שלב **אופציונאלי** לבחירת החברה. במסגרת השלב השני יידרש המציע הזוכה לבצע את שלבים ג' ו-ד' המוגדרים במסגרת תכולת השירותים, דהיינו המציע הזוכה יידרש ללוות את היזמים הזוכים בכל פרויקט, הן לכל אורך הליך הקמת הפרויקט, והן לתקופת תפעול של 12 חודשים לפחות מסיום ביצוע העבודות (להלן: "השלב השני").
- 1.5. החברה תהא רשאית להורות למציע הזוכה לבצע רק חלק מן השירותים מושא ההליך ו/או הזמנת העבודה, וזאת בין היתר, משיקולי תקציב ו/או אי קבלת אישורים נדרשים ו/או אי קבלת אישור הגופים הרלוונטיים או שיקולי אחרים של החברה, והמציע הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת ו/או שינוי בשכר ההסכם.
- 1.6. כל תוצר עבודה של המציע הזוכה בהליך זה, בכל שלב במתן השירותים, יהא שייך באופן בלעדי לחברה. מובהר בזאת כי מתן השירותים, התוצרים וזכויות היוצרים בתוצרים אלו, מכל סוג שהוא, יהיו רכושם הבלעדי של החברה, והמציע הזוכה ו/או היועץ, לא יהיו רשאים לעשות בהם שימוש כלשהו ללא אישור מפורש ובכתב מראש מאת החברה.
- 1.7. המציע הזוכה לרבות הצוות שיועסק על ידו לא יוכל לנהל או ללוות פרויקטים ו/או את הקבלנים שייבחרו, למעט אם אישרה החברה מראש ובכתב כי לא קיים ניגוד עניינים.
- 1.8. מובהר כי החברה לא תעניק לזוכה הרשאה בלעדית להענקת השירותים. בנוסף, החברה תהא רשאית, בכל עת, להתיר גם לנותני שירותים אחרים להפעיל ולקיים שירות דומה ו/או מקביל, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולטובתה.



- 1.9. כמו כן מובהר כי החברה אינה מתחייבת להיקף שירותים מינימאלי או מקסימאלי שיועבר לביצוע הזוכה.
- 1.10. תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה הנה מן המועד בו ייחתם ההסכם עם המציע הזוכה ולתקופה של שנה. לחברה שמורה הזכות להאריך תקופה זו בארבע תקופות נוספות בנות שנה כל אחת, כולן או חלק מהם, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 1.11. על אף האמור החברה תהא רשאית לסיים את ההסכם עם היועץ הזוכה בכל עת ומכל סיבה שהיא, בהתראה מראש של 30 ימים לפחות.
- 1.12. מובהר, כי יתכן ויישום פרויקט/ים יהיה מותנה בקבלת תקציבים ואישורים מגורמים שלישיים ובמקרה של הקפאת אחד מן האמור, יכול ותוקפא בהתאמה גם הזמנת העבודה, וזאת מבלי שיהא בכך להקנות לזוכה זכות לדרישה ו/או טענה כנגד החברה.
- 1.13. **החברה תהא רשאית להורות על ביטול ההליך בכל שלב, ומכל סיבה שהיא, ולמציעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.**

2. תנאי סף

החברה מבקשת להבהיר כי חלק מתנאי הסף שנקבעו חורגים מן התוספת השנייה לחוק חובת המכרזים וזאת כיוון שמדובר בשירותי ייעוץ המצריכים ידע, ניסיון ומומחיות מיוחדים.

ואלו התנאים:

- 2.1. המציע הנו אזרח ישראלי או תאגיד הרשום בישראל.
- 2.2. **המציע**, או במקרה של תאגיד, נותן השירותים המומחה מטעמו המוצע למתן השירותים עומד בדרישות הבאות במצטבר:
 - 2.2.1. בעל תעודת מדריך רכיבה ותעודת הסמכה לרכיבה טיפולית.
 - 2.2.2. בעל ניסיון בליווי וייעוץ של פרויקט אחד לפחות לתכנון והקמה של חוות סוסים טיפולית במהלך שבע השנים האחרונות.
 - 2.2.3. בעל ניסיון בליווי וייעוץ של פרויקט אחד לפחות לתפעול של חוות סוסים טיפולית במהלך שבע השנים האחרונות.
- 2.3. המציע הנו בעל כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

3. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

- על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנחוצים להוכחת עמידתו בכל תנאי הסף בלא יוצא מן הכלל, ומבלי לגרוע מכלליות הדרישה, וגם בלא קשר לתנאי הסף גם את המסמכים הבאים:
- 3.1. העתק של תעודת עוסק מורשה, ובמקרה של תאגיד – העתק של תעודת התאגדות מאומת ע"י עו"ד כ"נאמן למקור".
 - 3.2. פירוט ניסיונו הקודם של **המציע**, או במקרה של תאגיד, נותן השירותים המומחה מטעמו המוצע למתן השירותים, בהתאם לדרישות תנאי סף 2.2 לעיל, בהתאם ל**נספח ב** כשהוא חתום על ידי המציע ומאושר על ידי עורך דין.
 - 3.3. תעודות השכלה של **המציע**, או במקרה של תאגיד, נותן השירותים המומחה מטעמו המוצע למתן השירותים בהתאם לדרישות תנאי סף 2.2.1.



- 3.4 פרופיל של המציע וכן קורות חיים של היועץ המומחה המוצע מטעם המציע, לרבות המלצות, אישורים ואסמכתאות להוכחת הניסיון הקודם.
 - 3.5 כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
 - 3.6 הצעת המציע לרבות הצעת המחיר של המציע בנוסח **טופס מספר 1** (להלן: "הצעת המציע") כשהוא מלא וחתום כנדרש.
 - 3.7 תצהיר ניגוד עניינים חתום בידי **המציע והיועץ המומחה** בנוסח נספח ד.
 - 3.8 כל מסמכי ההליך, מסמכי הודעות והבהרות שנשלחו למשתתפים בכתב, ככל שנשלחו, כשהם חתומים בחותמת החברה וחתומת מורשה החתימה, בתחתית כל עמוד.
- הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד, או לאפשר השלמת החסר, לפי שיקול דעתה. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

4. הבהרות ושינויים

4.1 אם ימצא המציע במסמכי ההליך סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך במכתב אשר ישלח בדואר אלקטרוני לכתובת (havharot@chakal.co.il), לא יאוחר מיום **01/04/2024** בשעה **12:00**. באחריות המציע לוודא במייל חוזר / טלפונית קבלת המכתב בטלפון: 08-670710.

4.2 על המציע לשלוח פנייתו להבהרות על גבי מסמך בקובץ וורד בהתאם לטבלה שלהלן :

מס"ד	סעיף/ מראה מקום (הפנייה לסעיף ולעמוד הרלוונטי)	שאלה/בקשה	תשובת החברה
------	--	-----------	-------------

- 4.3 החברה תהא רשאית שלא להשיב להבהרות שלא יוגשו כנדרש בסעיף 4.2 לעיל.
- 4.4 מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.
- 4.5 תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי ההליך, ככל שיוחלט עליהם, בין אם במענה לפניות המציעים, ובין אם ביוזמת החברה, יועברו באמצעות מייל למשתתפי הליך זה.
- 4.6 למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה למסמכי ההצעה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.
- 4.7 המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים בהליך בעל פה.
- 4.8 המזמין רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי ההליך שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למשתתפי ההליך מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות



החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ

נוספות לאלו הכלולים במסמכי ההליך, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

5. המועד להגשת הצעות

- 5.1. על המציע להגיש את הצעתו לתיבת הדוא"ל בכתובת: Michrazim@chakal.co.il, עד ולא יאוחר מיום 08/04/2024 בשעה 12:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות"). באחריות המציע לוודא קבלת המייל בחוזר או בטל' מס: 08-6707100. שעות מענה טלפוני: ימים א', ב', ד', ה' בין השעות 08:30-16:00 יום ג' בין השעות 08:30-13:00.
- 5.2. הצעה שתוגש לאחר המועד ו/או השעה דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת יגרום לפסילת ההצעה.
- 5.3. המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות להליך לתקופות נוספות, והודעה על כך תשלח למשתתפים.

6. הגשת הצעות

- 6.1. מובהר בזאת ולמען הסר ספק כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה להליך ובהשתתפות בהליך תחולנה על המציע בלבד.
- 6.2. הגשת הצעה על ידי המציע, תהווה ראיה חלוטה לכך, שהמציע בחן את מלוא מסמכי ההליך, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות ומסכים להם. המציע יהיה מנוע מלטעון כל טענה בקשר עם הגשת הצעתו, לרבות, אך לא רק, בגין חוסר ידיעה, הבנה מוטעית, ספק, טעות וכיו"ב.
- 6.3. בחתימתו על חוברת ההליך ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי ההליך ובתנאיו ויראו אותו כמי שחתם עליהם, וכהצהרה כי הוא קרא ובדק את השירותים המפורטים בחוזה, כי הוא מסכים לתוכם.
- 6.4. אין המציע רשאי למחוק, לתקן או לשנות את מסמכי ההליך. ערך המציע שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי ההליך (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם החברה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי ההליך, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים.

7. דירוג הצעות וההצעה הזוכה

- 7.1. הצעת המציע תנוקד על פי אמות מידה של 60% רכיב האיכות ו-40% רכיב ההצעה הכספית.
- 7.2. ההצעה אשר תקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר תוכרז כהצעה הזוכה, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה ו/או של ועדת המכרזים שלא לקבל כל הצעה מחמת חוסר סבירות ו/או מכל סיבה סבירה אחרת.

7.3. ניקוד ציון האיכות – 60 נקודות מקסימאליות



7.3.1. ניקוד איכות יינתן ע"י צוות מקצועי שימונה ע"י החברה וזאת בהתאם למסמכים שהוגשו על ידי המציע ובהתאם לראיון שיתקיים עם המציע. בנוסף לכך, החברה רשאית להתחשב במידע המצוי בידי החברה ו/או הגיע אליה מצד ג' אחר.

7.3.2. ניקוד האיכות יחושב על פי אמות המידה כדלהלן:

<u>קריטריון</u>	<u>ניקוד מקסימאלי</u>	<u>שיטת הניקוד</u>
ניסיון המציע או במקרה של תאגיד, נותן השירותים המומחה מטעמו פרויקט לתכנון והקמה של חוות סוסים טיפולית.	15 נקודות	עבור כל פרויקט נוסף מעבר לאחד כנדרש בתנאי סף 2.2.2 יקבל המציע 5 נקודות עד 15 נקודות מקסימאליות
ניסיון המציע או במקרה של תאגיד, נותן השירותים המומחה מטעמו פרויקט לתפעול של חוות סוסים טיפולית.	15 נקודות	עבור כל פרויקט נוסף מעבר לאחד כנדרש בתנאי סף 2.2.3 יקבל המציע 5 נקודות עד 15 נקודות מקסימאליות
ראיון שתקיים וועדת איכות מטעם החברה עם המציע או במקרה של תאגיד, נותן השירותים המומחה מטעמו	30 נקודות	במסגרת הריאיון ייבחנו הקריטריונים הבאים: 1. הכרת תחום תכנון וליווי של הקמת חוות סוסים טיפוליות בדגש על ליווי מזמיני עבודות דומים ובפרויקטים דומים – 10 נקודות. 2. הכרת תחום תפעול של חוות סוסים טיפוליות בדגש על ליווי מזמיני עבודות דומים ובפרויקטים דומים – 10 נקודות. 3. התרשמות כללית – 10 נקודות.



	סה"כ	60 נקודות
7.3.3.	יובהר כי המידע הנדרש לשם קביעת ניקוד האיכות לפי הקריטריונים שבטבלה לעיל, יומצא ע"י המציע בין היתר באמצעות מילוי נספח ב' והאסמכתאות המצורפות לו , כאשר המציע רשאי לציין מידע נוסף לפי שיקול דעתו.	
7.3.4.	קביעת הניקוד לפי אמות המידה לעיל, לרבות הערכת טיב ההמלצות הרלוונטיות ואיכות הניסיון תהא לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה והיא תהא רשאית להתחשב בחוות דעת של ממליצים.	
7.3.5.	החברה תהא רשאים לערוך בירורים ולקבל המלצות ו/או התייחסויות הן ביחס לממליצים אותם ציין המציע, והן ביחס לכל אדם או גוף אחר, ולא תהא מוטלת עליה כל חובה, בכל שלב שהוא, לגלות את תוכן הבירורים או ההתייחסויות או ההמלצות, ו/או את זהות מוסרי המידע, למציע הרלוונטי, או לכל מציע אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירת זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלו.	
7.3.6.	מבלי לפגוע באמור, ומבלי להטיל עליה את החובה לעשות כן, החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע – לאחר הגשת ההצעות – כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו, כישוריו והאמצעים העומדים לרשותו לבצע עבודות מהסוג ובהיקף של העבודות נשוא ההליך, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, והמציע יהיה חייב לספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.	
7.3.7.	החברה רשאית להתחשב בניסיון קודם עם המציע ו/או מי מהיועצים המוצעים עם גורמים אחרים ככל שידוע לחברה על ניסיון זה, לטוב ולרע. ככל שלחברה ניסיון קודם עם המציע, חוות הדעת של החברה תקבל משקל מכריע בעת מתן הניקוד ביחס ליתר ההמלצות.	
7.3.8.	יובהר כי החברה תהא רשאית לפסול כל הצעה אשר לא קיבלה ציון איכות מינימלי של 30 נקודות מתוך 60 נקודות מקסימאליות. על אף האמור, במקרים מיוחדים, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה המקצועי, לקבל הצעה שלא עמדה בסף האיכות האמור, וזאת בהתחשב בנתונים הבאים: גובה הציון של אותה הצעה, מספר המציעים שקיבלו את הניקוד המינימאלי הנדרש, פער הציונים הכולל, יתרונות מיוחדים ויוצאי דופן של הצעה. מובהר כי אין מדובר על רשימה סגורה.	
7.3.9.	במקרה של הגשת הצעה יחידה או במקרה בו תימצא רק הצעה כשרה אחת, תהא רשאית החברה שלא לבצע בחינה איכותית, ובמקרה זה אמת המידה היחידה לבחירה תהא הצעת המחיר – 100%.	
7.4.	ניקוד ציון המחיר – 40 נקודות מקסימאליות	
7.4.1.	החברה תבחן את הצעותיהם הכספיות של מציעים אשר יעמדו ברף האיכות המינימאלי המפורט לעיל.	
7.4.2.	המציע יידרש לפרט בנספח ג' את הצעת המחיר המוצעת על ידו.	



7.4.3. החברה מבקשת להבהיר כי עבור השלב הראשון (הכולל את תכולות העבודה של ייזום ותכנון וכן ליווי ההליך המכרזי עד לבחירת זוכה – שלבים א' ו-ב' לתכולת השירותים) לא יידרש המציע להגיש הצעת המחיר, והוא יהיה זכאי לתמורה קבועה בגובה 100,000 ₪ לפני מע"מ, אשר תשולם לפי תנאי התשלום המפורטים בהסכם.

7.4.4. המציע יידרש לפרט בנספח ג' את הצעת המחיר המוצעת על ידו לשלב השני (בשקלים חדשים לפני מע"מ) הכוללת את שלבים ג' ו-ד' לתכולת השירותים, שלא תעלה על תמורה כוללת בגובה 150,000 ₪ לפני מע"מ. תמורה זו תשולם לפי תנאי התשלום המפורטים בהסכם.

7.4.5. המציע אשר הצעת המחיר שלו תהא הנמוכה ביותר (בשקלים חדשים) לשלב השני יקבל ניקוד מקסימאלי – 40 נקודות ויתר המציעים ינוקדו באופן יחסי אליו.

7.4.6. למען הסר ספק מובהר, כי התמורה אשר תוצע על ידי המציע הזוכה תהווה תשלום מלא ושלם בגין שירותיו של המציע, לרבות כל הפעולות, הייעוץ, הטיפול, המטלות וכיוצ"ב, ללא יוצא מן הכלל, והמציע לא יהיה זכאי לכל תמורה אחרת ו/או נוספת בגין שירותיו, יהא היקף העבודה והשירותים שיידרש ממנו אשר יהא, ובכלל זה לא יהיה זכאי להחזר הוצאות שהוציא בקשר עם מתן השירותים, לרבות - אך בלי לגרוע מכלליות האמור - נסיעות, חניה, צילומים, שליחויות וכיוצ"ב, וכן לא יהא זכאי לכל תמורה בגין הקניין הרוחני שייווצר, ככל ויווצר.

7.4.7. למען הסר ספק מובהר כי התמורה לה יהא זכאי המציע הזוכה תהא בהתאם לתנאי התשלום המוגדרים בהסכם שיועבר למציע הזוכה, ובהתאם לשירותים שיינתנו על ידי המציע הזוכה בפועל.

8. הודעה על זכייה והתקשרות

8.1. הודעת הזכייה בהליך תהיה בכתב, חתומה בידי המוסמך לכך מטעם ועדת המכרזים, ותחייב את החברה והמציע הזוכה, כאשר עם משלוח ההודעה יחשב הסכם ההתקשרות על כל תנאיו ונספחיו כנכרת בין הצדדים במועד המשלוח. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל פה, לא תיצור כל טענת השתק או מניעות כלפי החברה או הענקת זכות כלשהי למציע. סייגה ועדת המכרזים את הודעת הזכייה, תהיה הזכייה על תנאי ובכפוף לסייגים ו/או התנאים הקבועים במכתב הזכייה.

8.2. המציע שנקבע כזוכה בהליך ימציא לידי החברה תוך הזמן הנקוב במכתב הזכייה:

8.2.1. הסכם חתום כנדרש, על כלל נספחיו.

8.2.2. אישור עריכת ביטוחים, כשיידרש בהסכם ההתקשרות.

8.3. לא מילא הזוכה אחר האמור בסעיף 8.2 לעיל תוך התקופה המופיעה במכתב הזכייה, ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, ו/או חזר בו מהצעתו, תהא החברה רשאית לבטל את זכיית הזוכה ו/או להודיע על בחירת זוכה אחר ו/או לבטל את ההליך ו/או לנקוט בכל צעד אחר, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ומבלי לגרוע מכל זכות או סעד העומדים לחברה על פי הסכם ההתקשרות ו/או על פי הליך זה, ולזוכה לא תהא כל תביעה, דרישה או טענה בגין כך.



8.4. החברה תהיה רשאית לבטל את זכייתו של זוכה בהליך אם לאחר ההחלטה בהליך חל, לדעת החברה, שינוי מהותי לרעה במצבו הכלכלי של הזוכה או אם נודע לחברה לאחר ההחלטה בהליך על עובדה מהותית שיש בה כדי להשפיע על ההחלטה ואשר לא הייתה ידועה לחברה בעת קבלת ההחלטה. במקרה כזה, תפנה החברה לזוכה טרם ביטול זכייתו, לקבלת הסבריו בכתב או בעל פה, ביחס לגורם שבגינו שוקלת החברה לבטל את זכייתו כאמור.

8.5. זכה מציע, ולאחר מכן התברר לחברה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד או מטעה, רשאית החברה לשלול את זכייתו מעיקרה, מבלי שהמציע יהיה זכאי לקבל כל פיצוי או החזר הוצאות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי הליך זה או לפי כל דין.

8.6. הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות, חובה או סמכות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ למסמכי המכרז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני המכרז – לרבות במסגרת הליך זה – ובין לאחריו.

9. שמירת זכויות

כל הזכויות בהליך שמורות לחברה, והמשתתפים בהליך לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי ההליך אלא לצורך הכנת והגשת הצעה בהליך זה.

10. ביטוח ואחריות המציע

10.1. החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאות או נזקים שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר להליך זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.

10.2. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו בהליך זה, לרבות במקרה של ביטול ההליך על ידי החברה.

10.3. מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור השירותים תחול על המציע בלבד ולפיכך אישוריה של החברה למסמכים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי המציע על פי חוזה זה לא ישחררו את הספק מאחריותו המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות השירותים ו/או מסמכים כאמור.

10.4. המציע מקבל על עצמו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות, הן אלה הנדרשים על פי כל דין והן אלה הנדרשים בנסיבות מתן השירותים, ושמתרתם למנוע הפסד כספי ו/או נזק, לגוף או לרכוש, לעובדיו ולכל מי מטעמו, לחברה, לעובדיה, לכל אדם מטעמה וכן לכל צד שלישי.

11. הצהרות המציע

11.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו בהליך כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי ההליך ומסמכי ההליך/החוזה ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא ובעל הסיווג הקבלני ההולם לביצוע העבודות נשוא ההליך, הכול כמפורט במסמכי ההליך/החוזה.

11.2. על המציע לבסס הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלוונטי להצעתו, ועל המזמין לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.

11.3. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו בהליך כמוה כאישור וכהצהרה כי המצעים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמין במסמכי ההליך אומתו ונבדקו על ידו,



וכי למזמין ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.

11.4. בהמשך לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי ההליך, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

12. הוראות כלליות

12.1. מבלי לגרוע מזכותה על פי כל דין, מובהר בזאת כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי ההליך ו/או שאינה תואמת את תנאי ההליך ו/או שתהא בה הסתייגות ו/או למחול על פגמים וסטיות כאמור אשר על פי שיקול דעתה יימצאו כפגמים שאינם מהותיים, ו/או לבקש מן המציע לתקנם בין בדרך הבהרה ו/או השלמה ו/או בדרך אחרת, ו/או לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, ו/או למסור את כל העבודות או רק חלק מהם לבעל ההצעה הנראית לה כדאית ביותר ואפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר, ו/או לפסול כל הצעה בלתי סבירה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. החליטה החברה להתעלם מפגם ו/או שינוי ו/או הסתייגות ו/או סטייה כאמור, תחייב ההצעה את המציע כאילו לא נכתבו הפגם ו/או השינוי ו/או ההסתייגות ו/או הסטייה, אלא אם כן החליטה החברה אחרת.

12.2. נוסף על האמור, לחברה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את כישוריו המקצועיים וניסיונו הסף באמצעות נתונים ו/או פרויקטים ו/או מסמכים שלא נדרשו בעת הגשת ההליך.

12.3. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לערוך כל בירור מול ממליצי המציע ו/או מול הלקוחות להם ניתן שירות על ידי המציע ו/או כל צד שלישי כלשהו, וכן תהא רשאית לדרוש מן המציע ראיות בדבר ניסיונו הקודם בתחום נשוא הליך זה, ותהא רשאית שלא לקבל הצעה אם המציע לא יספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה. כן תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול כל הצעה שלפי שיקול דעת החברה תמצא כבלתי סבירה.

12.4. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל העבודה או רק חלק ממנה לבעל ההצעה הנראית לה כדאית ביותר בשבילה, ואפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר.

12.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם המציע שהגיש את ההצעה הזולה ביותר במסגרת ההליך, לאחר זכייתו וטרם חתימת ההסכם.

12.6. המציע אשר ייבחר כזוכה יידרש לחתום על הסכם התקשרות עם החברה בנוסח שיועבר על ידה. על המציעים לקחת בחשבון את העובדה כי להסכם יצורף נספח ביטוחי ועליהם לשקלל נתון זה בהצעתם הכספית להליך זה כן לא תשולם למציע הזוכה כל תמורה נוספת מעבר להצעת המחיר שיגיש.

בברכה,

החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ



נספח א'

הליך 16/2024 למתן שירותי ייעוץ וליווי החברה למכרז לתכנון והקמה של חוות סוסים טיפולית וליווי הזוכה במכרז לתפעול החווה - תכולת השירותים

1. שלב א' - ייזום ותכנון מקצועי
 - א. הגדרת חזון, יעוד ומטרות החווה.
 - ב. גיבוש תכנית עבודה למימוש החזון והמטרות על פי אבני דרך.
 - ג. בניית תכנית עסקית.
 - ד. מיפוי צרכים, מטפלים, עובדים וספקים להוצאה לפועל של תכנית העבודה.
 - ה. איפיון תכולות, הכנת מפרטים מקצועיים.

2. שלב ב' - ליווי ההליך המכרזי לבחירת זוכה להקמה
 - א. הכנת כל החומרים המקצועיים הנדרשים לצורך פרסום המכרז.
 - ב. המלצה על תנאי סף ואמות מידה לבחירת הזוכה.
 - ג. מתן מענה לשאלות קבלנים ו/או החברה בקשר עם מסמכי המכרז.
 - ד. ליווי החברה בסיור מציעים שייערך.
 - ה. בדיקת ההצעות שיוגשו לרבות השתתפות בראיונות, הכנת מכתבי השלמה וכיוצב'.
 - ו. הכנת חוות דעת מקצועית לגבי עמידה בתנאי סף וניקוד איכות.
 - ז. השתתפות בישיבות או וועדות של החברה על פי צרכיה.

- א. שלב ג' - ליווי הזוכה בשלב הקמה
 - א. השתתפות בישיבות התנעה עם הזוכה ועם נציגי החברה.
 - ב. מעקב ובקרה אחר הזוכה לגבי עמידה באבני דרך ותקציב.
 - ג. ניהול סיכונים וחריגות מתוכנית העבודה.
 - ד. ליווי תהליך הרכש לחווה (ציוד, סוסים וכו..).
 - ה. ליווי וגיבוש צוות ניהול ותפעול שוטף של החווה.
 - ו. השתתפות בישיבות באתר, העברת סיכומי ישיבות.

3. שלב ד' - ליווי התפעול לתקופה של 12 חודשים ממועד סיום ההקמה
 - א. פריטת תוכנית העבודה לתוכנית יישום למימוש החזון של החווה (כולל ליווי בהתקשרויות עם משרדי הממשלה השונים).
 - ב. ישיבות שבועיות עם צוות ניהול החווה למעקב סטאטוס תכנון מול ביצוע.
 - ג. מעקב תקציבי אחר מרכזי הרווח השונים של החווה.
 - ד. פיקוח על יישום תוכניות הטיפול.
 - ה. ליווי אישי למנכ"ל החווה.

מובהר, הצעת המחיר תכלול השתתפות בפגישות וסיורי שטח עפ"י דרישת החברה, והכל בהתאם לשיקול דעת מנכ"ל החברה ו/או סמנכ"ל ההנדסה בחברה ו/או המוסמך על ידו.



נספח ב'

פרטי המציע ופירוט ניסיונו הקודם של המציע, במקרה של תאגיד – של נותן השירותים המומחה מטעמו

1. פרטים על המציע :

- 1.1 שם המציע: _____
- 1.2 מס' ע.מ/מס' ח.פ: _____
- 1.3 מען המציע (כולל מיקוד): _____
- 1.4 שם איש הקשר אצל המציע: _____
- 1.5 תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6 טלפונים: _____
- 1.7 דואר אלקטרוני: _____

2. עמידה בסעיף 2.2.2 ולצורך קביעת ניקוד האיכות :

שם נותן השירותים: _____

בעל ניסיון בליווי וייעוץ של פרויקט אחד לפחות לתכנון והקמה של חוות סוסים טיפולית במהלך שבע השנים האחרונות :

שם מוזמין העבודות וכתובת החווה	תיאור השירותים שניתנו	מועד מתן השירותים	שם איש קשר	פרטי קשר	איש



החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ

בעל ניסיון בליווי וייעוץ של פרויקט אחד לפחות לתפעול של חוות סוסים טיפולית במהלך שבע השנים האחרונות.

שם העבודות וכתובת החווה	מזמין	תיאור השירותים שניתנו	מועד השירותים	מתן שם איש קשר	פרטי קשר איש

הריני מצהיר כי כל הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים. הריני מתחייב להודיע לחברה באופן מידי על כל שינוי באחר או יותר מהפרטים שמסרתי.

על החתום:

שם המציע: _____

חתימת וחותמת המציע: _____ תאריך: _____

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך



נספח ג' - הצעת משתתף בהליך 16/2024 למתן שירותי ייעוץ וליווי החברה למכרז לתכנון והקמה של חוות סוסים טיפולית וליווי הזוכה במכרז לתפעול החווה

אני הח"מ _____, מורשה חתימה מטעם _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי קראתי, עיינתי ובדקתי את כל מסמכי הליך מס' 16/2024 למתן שירותי ייעוץ וליווי החברה למכרז לתכנון והקמה של חוות סוסים טיפולית וליווי הזוכה במכרז לתפעול החווה ואני מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. אני מצרף נספח זה בשלמותו כפי שהומצא לי על ידי החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ כשהוא חתום על ידי, כמו כן חתימתי זו מהווה ראיה להתחייבות מצדי לקבל עלי כל תנאיה של חוברת הליך 16/2024 על נספחיה בשלמותה לרבות ההסכמים המצורפים לה, כפי שהומצאה לי על ידי החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ.
2. אני מאשר כי עיינתי והבנתי את האמור לעיל, וכן את כל התנאים להשתתפות בהליך ותנאי המכרז ואני מתחייב לפעול לפיהם.
3. ידוע לנו כי ככל והפרויקט הנו פרויקט אשר ממומן על ידי צד שלישי, לרבות רשות מקרקעי ישראל, הרי שהתשלום בגין השירותים שיינתנו על ידי יהיה בכפוף לקבלתו בפועל אצל החברה מאת הצד השלישי.
4. ידוע לנו כי הצעה זו היא הצעה בלתי חוזרת לאחר שעיינתי במסמכי ההליך והבנתי את תכנם.
5. להלן התמורה המבוקשת על ידי עבור ביצוע השירותים בשלב השני (הכולל את תכולות שלב ג' ו-ד' לתכולת השירותים):

סכום כולל בגובה _____ ₪ לפני מע"מ.

אין להציע סכום העולה על 150,000 ₪ לפני מע"מ לשלב השני, והצעה שתכלול מחיר גבוה יותר תיפסל על הסף.

שם המציע: _____ מספר זיהוי: _____
שם מלא של מורשה החתימה: _____
חתימה וחותמת המציע: _____ תאריך: _____



נספח ד' - תצהיר היעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ, _____, לאחר שהזרתתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזה כדלקמן:

1. תצהיר זה מוגש בקשר עם הליך 16/2024 למתן שירותי ייעוץ וליווי החברה למכרז לתכנון והקמה של חוות סוסים טיפולית וליווי הזוכה במכרז לתפעול החווה (להלן – "השירותים") של החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ.
2. א. הנני מצהיר כי **איני** חבר מועצה ו**איני** קרובו, סוכנו או שותפו של חבר מועצה מכהן בעיריית אשקלון או של מי שכהן כחבר מועצה ב-18 החודשים שלפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
ב. לענין זה "קרוב" משמעו – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
- ג. הנני מצהיר כי **איני** עובד עירייה ו/או חכ"ל ו**איני** בן זוגו, שותפו או סוכנו של עובד עירייה ו/או חכ"ל.
3. אני משמש כמנהל של תאגיד _____ (להלן - התאגיד) אשר מספק את השירותים שלעיל עבור החברה ומוסמך לתת תצהיר זה בשמו.
א. אין בתאגיד עובד של עיריית אשקלון, בן זוגו, שותפו או סוכנו שהנו בעל מניות עיקרי בתאגיד או מנהל של התאגיד.
ב. אין בתאגיד חבר מועצה קרובו (כמשמעותו בסעיף ב' לעיל), סוכנו או שותפו של חבר מועצה מכהן בעיריית אשקלון או של מי שכהן כחבר מועצה ב-18 החודשים שלפני המועד _____, אשר יש לו יותר מ-10% מהון או רווחי החברה או שהוא מנהל או עובד אחראי בחברה.
4. אני מצהיר כי אין לי קרוב משפחה, כהגדרתו לעיל, המועסק בחברה הכלכלית.
5. ידוע לי, כי החברה תהיה רשאית להפסיק את מתן השירותים הניתנים על ידי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה כוזבת.
6. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, או יתעוררו סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים אעביר את המידע הרלוונטי למחלקה המשפטית החברה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

_____ חתימה

אימות חתימה

אני, _____ עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ המוכר לי אישית/נושא ת"ז מס' _____ ולאחר שהזרתתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד

הערה: כאשר המשתתף בהליך הוא אדם פרטי – יש למחוק את סעי' 3. כאשר המשתתף בהליך הוא תאגיד, יינתן התצהיר ע"י מנהלו/ בעל המניות העיקרי בו – וימחק סעי' 2 וימולא סעי' 3. בנוסף, יחתם התצהיר גם בידי היועץ המוצע מטעמו, בנוסח סעי' 2.



נספח ה' –

הליך 16.2024 הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי החברה למכרז לתכנון והקמה של חוות סוסים טיפולית וליווי הזוכה במכרז לתפעול החווה

שנערך ונחתם באשקלון ביום _____ לחודש _____ שנת 2024

בין: החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ
ח.פ. 511191306
בת גלים 1, נמל המרינה אשקלון
(להלן: "החברה")

לבין: שם _____
ת.ז. / ח.פ. _____
מרח' _____
טל': _____; פקס _____
כתובת דוא"ל: _____
באמצעות מורשי חתימתו-שמות המורשים: _____
ת.ז. מורשי החתימה: _____
(להלן: "היועץ" ו/או "ספק השירותים")

והואיל: והחברה מעוניינת בקבלת שירותי למתן שירותי ייעוץ וליווי החברה למכרז לתכנון והקמה של חוות סוסים טיפולית וליווי הזוכה במכרז לתפעול החווה (להלן: "השירותים");

והואיל: וועדת המכרזים מס' _____ של החברה בחרה בהצעת היועץ כהצעה הזוכה (הצעת הזוכה מצורפת והינה חלק בלתי נפרד מהסכם זה);

והואיל: והיועץ מצהיר כי הוא ובמקרה של תאגיד- היועץ המומחה מטעמו הנו בעל הידע, הכישורים, הניסיון, המיומנות והאמצעים למתן השירותים;

והואיל: והחברה מעוניינת בקבלת השירותים על ידי היועץ, והיועץ מתחייב ליתן את השירותים, בתנאים הקבועים בהסכם זה להלן;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **כללי:**
 - 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
 - 1.2. כותרות הסעיפים אינם לצרכי פרשנות, הם נכתבו מטעמי נוחות גרידא.
 - 1.3. הנספחים המצורפים להסכם זה, לרבות המענה לשאלות ההבהרה שניתנו במסגרת ההליך מהווים חלק בלתי נפרד ממנו וייחשבו כאילו נכתבו בגוף ההסכם.



- 1.4. בכל מקרה של סתירה או אי-התאמה או ספק בדבר משמעות הוראות בהסכם ו/או בנספחים, יפנה היועץ לחברה ויפעל לפי הוראותיו- מבלי שתעמוד לו טענה ו/או דרישה כלשהי בקשר להוראותיה.
- 1.5. ככל שמצא היועץ סתירה או אי-התאמה כלשהן, חייב הוא להודיע על כך בכתב לחברה במסגרת ההבהרות להליך וטרם חתימתו על הסכם זה, ובכל מקרה לא תעמוד לו טענה ו/או דרישה כלשהי כנגד החברה, ובפרט לא טענה ו/או דרישה לשינוי תמורה או פיצוי.
- 1.6. בחתימתו על הסכם זה, מצהיר היועץ כי הוא קרא, בדק ובחן את על האמור בהליך ובהסכם זה, לרבות נספחיו וכי בחן את המצב הקיים של החומר והמידע נשוא השירותים שימסרו לטיפולו (AS IS), הוראות הדין וכל מסמך רלוונטי אחר.
- 1.7. חוזה זה, על נספחיו השונים- הקיימים ואשר יובאו בעתיד- לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו משמעות כנגד מנסחו אלא לפי לשונו והכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

2. הגדרות

- "המנהל" מנכ"ל החברה או מי שמונה מטעמו.
- "היועץ" היועץ המומחה שהוצע על ידי ספק השירותים בהליך, ואשר יעניק את השירותים באופן אישי לחברה. ספק השירותים ונציגו יקראו להלן היועץ.

3. עיקרי ההתקשרות

- 3.1. היועץ מתחייב לספק שירותי ייעוץ וליווי החברה למכרז לתכנון והקמה של חוות סוסים טיפולית וליווי הזוכה במכרז לתפעול החווה כמפורט בהליך, בהסכם זה ובנספחיו (לעיל ולהלן: "השירותים"). מובהר כי מדובר על תיאור כללי וכי תיאור מפורט הנו בהתאם מסמך א' למסמכי ההליך המצורפים כחלק בלתי נפרד ממסמכי הסכם זה.
- 3.2. היועץ מתחייב ליתן את השירותים במומחיות, ביעילות ובנאמנות באמצעות הניסיון, הידע, המומחיות, הציוד הנדרש, והכל לשביעות רצונה של החברה ותוף שיתוף פעולה עמה.
- 3.3. היועץ יישא במלוא העלויות ו/או ההוצאות הכרוכות ו/או הנוגעות לביצוע כלל השירותים, ללא יוצא מהכלל, ואף אם השירותים המסוימים שאליהם יידרש קשורים ו/או נובעים מההתקשרות אך אינם מפורטים במפורש במסגרת ההסכם, והכל למעט מקום בו נרשם אחרת במפורש בהסכם זה.
- 3.4. ספק השירותים לא יהא רשאי להחליף את היועץ שהוצע מטעמו למתן השירותים ללא קבלת אישור מראש ובכתב מאת החברה והחברה תהא רשאית לסרב לעצם ההחלפה או לזהות המחליף. לא אישרה החברה את המחליף תהא רשאית היא להביא הסכם זה לכדי סיום.
- 3.5. החברה תהא רשאית להורות לספק השירותים לבצע רק חלק מן השירותים מושא ההליך ו/או הזמנת העבודה, וזאת בין היתר, משיקולי תקציב ו/או אי קבלת אישורים נדרשים ו/או



- אי קבלת אישור הגופים הרלוונטיים או שיקולי אחרים של החברה, וספק השירותים לא יהא זכאי לכל תוספת ו/או שינוי בשכר ההסכם.
- 3.6. כל תוצר עבודה של ספק השירותים ו/או היועץ מטעמו, בכל שלב במתן השירותים, יהא שייך באופן בלעדי לחברה. מובהר בזאת כי מתן השירותים, התוצרים וזכויות היוצרים בתוצרים אלו, מכל סוג שהוא, יהיו רכושם הבלעדי של החברה, וספק השירותים ו/או היועץ, לא יהיו רשאים לעשות בהם שימוש כלשהו ללא אישור מפורש ובכתב מראש מאת החברה.
- 3.7. ספק השירותים והיועץ מטעמו לא יוכלו לנהל או ללוות פרויקט/ים ו/או את הקבלן/ים שייבחר/ו, למעט אם אישרה החברה מראש ובכתב כי לא קיים ניגוד עניינים.
- 3.8. ידוע לספק השירותים כי החברה אינה מעניקה לו הרשאה בלעדית להענקת השירותים. בנוסף, החברה תהא רשאית, בכל עת, להתיר גם לנותני שירותים אחרים להפעיל ולקיים שירות דומה ו/או מקביל, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולטובתה.
- 3.9. ידוע לספק השירותים כי החברה אינה מתחייבת להיקף שירותים מינימאלי או מקסימאלי שיועבר לביצועו.
- 3.10. מובהר, כי יתכן ויישום פרויקט/ים יהיה מותנה בקבלת תקציבים ואישורים מגורמים שלישיים ובמקרה של הקפאת אחד מן האמור, יכול ותוקפא בהתאמה גם הזמנת העבודה, וזאת מבלי שיהא בכך להקנות לספק השירותים זכות לדרישה ו/או טענה כנגד החברה.

4. תקופת ההתקשרות, סיום ההסכם וביטולו

- 4.1. תקופת ההתקשרות עם ספק השירותים הנה מן המועד בו ייחתם ההסכם על ידי החברה, ולתקופה של שנה.
- 4.2. לחברה שמורה הזכות להאריך תקופה זו בארבע תקופות נוספות, שנה כל אחת, כולן או חלק מהם, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 4.3. על אף האמור החברה תהא רשאית לסיים את ההסכם עם היועץ הזוכה בכל עת ומכל סיבה שהיא, בהתראה מראש של 30 ימים לפחות.
- 4.4. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, היה ומתן השירותים על ידי היועץ היה לקוי, חסר, רשלני או בלתי מקצועי, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, או שהיועץ לא קיים אחר הוראות החברה, או במקרה שהיועץ לא עמד בלוחות הזמנים, תהא החברה רשאית להביא לביטולו המידי של חוזה זה, ובלבד שנתנה על כך התראה בת 7 ימים ובה פורטו טענותיה ודרישותיה באשר לאופן מתן השירותים והטעון תיקון לא תוקן באופן מלא לשביעות רצונה במהלך 7 הימים האמורים.
- 4.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה תהא רשאית לבטל את הסכם זה באופן מידי וללא מתן הודעה מוקדמת, במקרים הבאים:
- 4.5.1. נגד היועץ הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע), להכרזתו כפושט רגל, למינוי מפרק (זמני או קבוע), והמינוי לא בוטל תוך 60 יום, או אם היועץ נמצא באיחוד תיקים, או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים;
- 4.5.2. הוטל צו עיקול על נכס מנכסיו של היועץ ועיקול זה לא הוסר תוך שבועיים.



- 4.5.3 שונתה הבעלות ו/או השליטה ביועץ באופן מהותי בכל דרך, ללא הסכמת החברה מראש ובכתב.
- 4.5.4 שונה מצבו העסקי או הכספי של היועץ באופן אשר על פי שיקול דעתה הסביר של החברה עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתו של היועץ לבצע כראות את התחייבויותיו על פי החוזה.
- 4.5.5 היועץ העביר ו/או המחח זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה לצד ג', ללא אישור החברה מראש ובכתב.
- 4.5.6 היועץ נימצא במצב שעלול להעמידו בניגוד עניינים עם חובותיו לחברה, לרבות חובות הנאמנות והאמון, ואשר עלולים ליצור ניגוד עניינים כאמור לעיל ו/או קשורים למתן השירותים.
- 4.6 הובא ההסכם לידי גמר כאמור לעיל תשלם החברה ליועץ תמורה בגין אותו חלק מהשירותים שנתן בפועל. מלבד תשלום זה, לא יהיה היועץ זכאי לכל שכר ו/או פיצוי ו/או תשלום נוסף, וליועץ לא תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך.
- 4.7 הובא ההסכם לידי גמר כאמור לעיל, מכל סיבה שהיא, תהא החברה רשאית למסור את ביצוע השירותים לאחר ולהשתמש לצורך כך בכל מסמך שהוכן על ידי היועץ ללא תשלום וליועץ לא תהיינה כל טענות, דרישות או תביעות מכל סוג שהוא כלפי החברה בשל שימוש בזכותה זו. מוצהר ומוסכם, כי ליועץ לא תהא כל זכות עיכובן במסמכים, והוא יעביר את כל המסמכים על סוגיהם השייכים לחברה והמצויים אצלו, ללא תמורה, לידי החברה. למען הסר ספק מודגש, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מטענות וזכויות החברה כלפי היועץ, לרבות דרישה להשבת כספים בגין נזקים שנגרמו לה עקב אחד או יותר מהאירועים המפורטים בסעיפים 4.4-4.6 לעיל.
- 4.8 אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הצדדים לבטל הסכם זה במקרה של הפרתו היסודית על ידי מי מהם, בהתאם להוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) התשל"א-1970.

5. זכויות יוצרים

- 5.1 מוסכם על הצדדים, כי כל המסמכים, התרשימים, החשבונות, וכל מסמך אחר מכל סוג, ובכלל זה כל ההגשות הקשורות במתן השירותים על פי הסכם זה, וכן כל חומר אחר שיערך על ידי היועץ במסגרת השירותים, יהיו בבעלותה הבלעדית של החברה, והיועץ אינו רשאי לעשות בהם שימוש כלשהו או להעתיקם או למוסרם לאחר, אלא לצרכי קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה ולאחר קבלת אישור החברה מראש ובכתב, ואך ורק בהתאם לאישור.
- 5.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן 1 לעיל, היועץ מתחייב לשמור את המסמכים המצויינים בסעיף קטן 1 לעיל, בצורה מסודרת, מעודכנת וממוינת, ולא להשמידם אלא באישור מראש ובכתב על ידי החברה.
- 5.3 מוסכם בזה, כי החברה תהא זכאית לקבל את כל המסמכים או חלק מהם בכל עת שהיא, בין במשך ביצוע הסכם זה ובין לאחר סיומו, והיועץ מתחייב למוסרם לחברה מיד עם דרישתה, בצירוף כל הביאורים שיידרשו, לשביעות רצונה המלאה של החברה.



5.4. ליועץ לא תהא, מכל סיבה שהיא, זכות עיכובן או שיעבוד על המסמכים ו/או חלקם, והוא לא יהיה זכאי, מכל סיבה שהיא, למנוע מסירתם לחברה ו/או לנציג החברה ושימוש של החברה בהם כפי שתמצא לנכון, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים. למען הסר ספק, סעיף 5 לחוק חוזה קבלנות, התשל"ד - 1974 לא יחול על הסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היועץ מתיר בזאת לחברה בהיתר בלתי מסויג, לעשות כל שימוש שייראה בעיניה במסמכים הקשורים למתן השירותים, לרבות בתשריטים, בחישובים ובמסמכים אחרים מכל סוג והכל לפי שיקול דעתה.

5.5. זכויות היוצרים בכל הקשור בשירותים, במסמכים השונים שנוצרו במהלך מתן השירותים ובתוצרי הסכם זה יהיו של החברה בלבד, והיועץ מוותר על כל זכות כאמור, לרבות הזכות המוסרית בהם.

5.6. החברה רשאית לבצע שינויים, תיקונים או תוספות, בכל מסמך שהגיע מהיועץ וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שהיועץ יהיה זכאי להתנגד לשינויים כאלה. שינתה החברה את מסמכי היועץ בלא שקיבלה את הסכמתו לשינוי - לא יהא היועץ אחראי לשינוי ו/או לתוצאותיו.

6. איסור הסבת ההסכם והעסקת קבלני משנה

6.1. היועץ לא יהא רשאי להעביר ו/או להסב ו/או לשעבד ו/או להמחות את זכויותיו ו/או את חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן (להלן: "המחאה"), לכל אדם או גוף אחר, מבלי לקבל את הסכמת החברה לכך מראש ובכתב. החלטת החברה בעניין המחאה תהיה סופית ומוחלטת, ולא תעמוד ליועץ כל טענה או דרישה בעניינה.

6.2. בכל מקרה בו תסכים החברה לבקשת היועץ להמחות את התמורה ו/או את חלקה, כפופה הסכמה זו לכל זכות הנתונה לחברה לפי הסכם זה, ובפרט לזכותה של החברה לקזז ו/או לנכות ו/או לעכב כספים. היועץ יוודא שילוב הוראה מתאימה בכל הסכם המחאת תמורה עם כל צד ג', וממילא הוראה שכזו תחול אף אם יתרשל היועץ ברישומה.

6.3. החברה רשאית להמחות את זכויותיה לאחרים, מבלי שיהיה צורך בהסכמה כלשהי של היועץ, ובלבד שלא תפגענה זכויות היועץ בהתאם להסכם זה.

6.4. היועץ לא יהיה רשאי להעסיק קבלני משנה לצורך מתן השירותים לחברה מכח הסכם זה, למעט אם קיבל לשם כך אישור **מראש ובכתב** מהחברה.

7. היקף העבודה והיעדר בלעדיות

7.1. החברה אינה מתחייבת להיקף שירותים שיועברו לביצוע הספק. החברה תהא רשאית אף לצמצם ו/או לבצע חלק מן השירותים והעבודות בהתאם לפרויקטים שיצאו לפועל וליועץ לא תהא כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

7.2. היועץ מתחייב לבצע כל מטלה ולספק כל שירות הנדרש לחברה, מכח מומחיותו בתחום ובהתאם להוראות ההסכם.

7.3. למען הסר ספק, מובהר ומודגש כי אין בהתקשרות בהסכם זה משום יצירת בלעדיות ו/או התחייבות ו/או מצג כלשהי בדבר זכות בלעדית של היועץ לספק לחברה שירותים בתחום.



והחברה רשאית, בהתאם לצרכיה ושיקול דעתה הבלעדי, לבחון התקשרויות עם יועצים אחרים, לרבות ביחס לשירותים הנכללים במסגרת התקשרות וליועץ לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה בשל כך.

8. הצהרות היועץ

- 8.1. היועץ מצהיר כי בינו ולכל מי שבא מכוחו ומטעמו לבין החברה לא ישררו יחסי עובד - מעביד אלא יחסי מזמין עבודה - קבלן עצמאי ושהסכם זה הינו מכוח חוק חוזה קבלנות.
- 8.2. היועץ מצהיר, כי הוא בעל הידע, הכישורים, המיומנות והאמצעים הכספיים לביצוע שירותי הניהול והפיקוח והוא מתחייב לבצעם ברמה מקצועית מעולה כפי שמצופה מיועץ וותיק ומנוסה בפרויקטים דומים ברמה ובהיקף של הפרויקט נשוא הסכם זה;
- 8.3. היועץ לא יקבל כל החלטה המטילה על החברה התחייבויות כספיות ו/או אחרות, אלא לאחר קבלת הסכמתה מראש ובכתב מאת המנהל.
- 8.4. היועץ מתחייב בזה, כי במשך כל ההתקשרות עפ"י הסכם זה ימנע מלבצע כל עבודה שהיא, שעלול להיות בה משום ניגוד אינטרסים/עניינים עם השירותים ו/או עם המטלות האחרות שהוא מבצע עבור החברה, בהתאם להסכם זה. בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים ידווח היועץ במידית לחברה ויפעל בהתאם להוראותיה.
- 8.5. היועץ מתחייב להתעדכן באופן שוטף בשינויים החלים בתחומי עיסוקו, וכן לעדכן את החברה בכל שינוי בדין ו/או בהוראות רשות מוסמכת, אשר יש להם רלוונטיות לשירותים נשוא הסכם זה.
- 8.6. היועץ מתחייב להקפיד ולמלא אחר הוראות כל החוקים, הצווים, התקנות, התקנים וההוראות של כל הרשויות וכל הגופים הרלוונטיים בקשר עם מתן השירותים, לרבות כל תיקון ו/או שינוי שיבוצע בהם.
- 8.7. היועץ מתחייב להיות זמין בכל עת במהלך שעות העבודה המקובלות, ואף מחוץ להן ככל שיעלה בכך הצורך. בכלל זאת, היועץ מתחייב להתייצב לפגישות במשרדי החברה או בכל אתר רלוונטי אחר לפי צרכי החברה וצרכי העבודות. היועץ לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה בעבור הנדרש בסעיף זה.
- 8.8. היועץ מצהיר כי לא חלה ולא תחול עליו כל מניעה (הן מניעה שבדין והן מניעה שבחוזה) ליתן לחברה את השירותים על-פי הסכם זה.

9. פיקוח, ביקורת ודיווח

- 9.1. במתן השירותים לפי הסכם זה יהיה כפוף היועץ להוראותיו ולהנחיותיו של החברה ו/או של המנהל מטעמה וזאת מבלי לגרוע מחובותיו לפי ההסכם.
- 9.2. היועץ מתחייב לפעול לפי ההוראות שימסרו מאת החברה, לרבות באם ימסרו לכל גורם מטעמו.
- 9.3. היועץ מתחייב לשתף פעולה עם החברה, המנהל ועם כל גורם בחברה ומטעמה, כפי שיידרש במסגרת ו/או לצורך מתן השירותים על ידו.



- 9.4. היועץ מתחייב לדווח לחברה ולנציג מטעמה באופן שוטף ויזום על השירותים אותם הוא מעניק לחברה.
- 9.5. היועץ מתחייב לדווח לחברה ולמפקח באופן מידי על כל בעיה שהתעוררה או עלולה להתעורר במסגרת השירותים אותם הוא מספק.
- 9.6. היועץ מתחייב להקפיד על כך שכל הדיווחים וכל המידע שימסור יהיו מדויקים ומפורטים לשביעות רצונו של החברה ושל המפקח.
- 9.7. היועץ מתחייב לקבל אישור מראש מהחברה בטרם ביצוע כל פעולה חריגה אשר צפויות להיות לה השלכות ו/או השפעות מהותיות על החברה או על קופתה, ולא לבצע פעולה כאמור אלא לאחר שהתקבל בידיו אישור בכתב מהמנהל.
- 9.8. המנהל רשאי לערוך ביקורת בקשר לשירותים שמספק היועץ, מפעם לפעם, והיועץ מתחייב לשתף פעולה עם המנהל באופן מלא על מנת לאפשר את הביקורת באופן מלא ומדויק.
- 9.9. המנהל רשאי לדרוש בכל עת ולפי שיקול דעתו, קבלת מידע ו/או דוחות מכל סוג ובכל מתכונת והיועץ מתחייב להפיק דוחות אלו בתוך המועדים שנדרשו ממנו ובהתאם לדרישה.
- 9.10. אין בקיומם של אמצעי פיקוח, בקרה ודיווח כאמור בפרק זה בכדי לגרוע ו/או להמעט מאחריותו המלאה והבלעדית של היועץ לכל מחדל ו/או ליקוי בקשר לשירותים שיסופקו על-ידו, ולא תשמע כל טענה מצידו בעניין זה.

10. התמורה ליועץ ואופן התשלום

- 10.1. בגין ביצוע השירותים וכל מחויבויותיו לפי ההסכם על כל נספחיו, יהא היועץ זכאי לתמורה המפורטת להלן (להלן: "התמורה"): :
- 10.2. שלב א' - שלב א' - ייזום ותכנון מקצועי – 70,000 ₪ לפני מע"מ.
- 10.3. שלב ב' - ליווי ההליך המכרזי לבחירת זוכה להקמה – 30,000 ₪ לפני מע"מ.
- 10.4. שלב ג' - ליווי הזוכה בשלב הקמה – 40% מגובה התמורה הפאושלית שהוצעה על ידי היועץ בהצעת המחיר והתקבלה על ידי החברה.
- 10.5. שלב ד' - ליווי הזוכה בשלב התפעול לתקופה של 12 חודשים – 60% מגובה התמורה הפאושלית שהוצעה על ידי היועץ בהצעת המחיר והתקבלה על ידי החברה.
- 10.6. לתמורה יתווסף מע"מ כשיעורו על פי הדין.
- 10.7. בסיום שלב א' ובסיום שלב ב' יגיש היועץ חשבונית מס, והיא תשולם על ידי החברה בתנאי תשלום של שוטף + 30 ימים ממועד אישורה על ידי החברה.
- 10.8. אבני הדרך לתשלום שלב ג' :
- 10.8.1. בסיום 25% מעבודות ההקמה יגיש היועץ חשבונית מס עבור 25% מהתמורה עבור שלב ג' (כלומר, 40% מהצעת המחיר לשלב השני), והיא תשולם על ידי החברה בתנאי תשלום של שוטף + 30 ימים ממועד אישורה על ידי החברה.



- 10.8.2. בסיום 50% מעבודות ההקמה יגיש היועץ חשבונית מס עבור 25% נוספים מהתמורה עבור שלב ג' (כלומר, 40% מהצעת המחיר לשלב השני), והיא תשולם על ידי החברה בתנאי תשלום של שוטף + 30 ימים ממועד אישורה על ידי החברה.
- 10.8.3. בסיום 75% מעבודות ההקמה יגיש היועץ חשבונית מס עבור 25% מהתמורה עבור שלב ג' (כלומר, 40% מהצעת המחיר לשלב השני), והיא תשולם על ידי החברה בתנאי תשלום של שוטף + 30 ימים ממועד אישורה על ידי החברה.
- 10.8.4. בסיום 100% מעבודות ההקמה יגיש היועץ חשבונית מס עבור 25% מהתמורה עבור שלב ג' (כלומר, 40% מהצעת המחיר לשלב השני), והיא תשולם על ידי החברה בתנאי תשלום של שוטף + 30 ימים ממועד אישורה על ידי החברה.
- 10.9. אבני הדרך לתשלום שלב ד': התמורה בגובה, 60% מהצעת המחיר לשלב השני תשולם ליועץ חודש בחודשו (התמורה תחולק ל-12 חודשים ותשולם חודש בחודשו). בכל חודש יגיש היועץ חשבונית מס והיא תשולם בתנאי תשלום של שוטף +30 ממועד אישורה על ידי החברה.
- 10.10. מוסכם, ידוע ומוצהר, כי סכום התמורה כאמור לעיל הינו סופי ומוחלט ומהווה תמורה נאותה ומלאה עבור כלל השירותים שהיועץ יספק לחברה.
- 10.11. למען הסר כל ספק, מודגש כי המחירים כוללים את כל ההוצאות של היועץ, מכל מין וסוג שהוא וללא יוצא מהכלל, הכרוכות ו/או הנובעות ממתן השירותים לחברה, לרבות כח האדם, קבלני משנה, ציוד, חומרים, כלים, תוכנות מחשב ואמצעי מחשב, וכיו"ב הוצאות ועלויות בקשר ו/או לצורך ביצוע השירותים. היועץ אינו זכאי לקבל ו/או לדרוש מן החברה תוספות ו/או תשלומים נוספים כלשהם מעבר לסכום התמורה הנ"ל.
- 10.12. למעט אם נרשם אחרת במפורש בהסכם זה, כל הוצאה ועלות אשר יידרשו לצורך ו/או בקשר ו/או כתוצאה ממתן השירותים לחברה, בין אם מדובר בשירותים שנקבעו במפורש בהסכם זה ובין אם מדובר בשירותים אחרים בתחום, יחולו על היועץ ועליו בלבד, והוא לא יהיה זכאי להחזר ו/או תוספת ו/או פיצוי כלשהו בשל כך.
- 10.13. מודגש בזאת, כי כל עיכוב בתשלום מעבר למועד התשלום, הנובע מאי-המצאת חשבונית מס ו/או מידע ו/או אסמכתא אחרת שנדרשה ע"י המפקח, או כל עיכוב בתשלום שנגרם בשל מימוש זכות העכבון ע"י החברה על התמורה ליועץ בשל נסיבות הקשורות ביועץ או הקשורות בהתנהלותו (לפי עמדת החברה) לא יקימו ליועץ זכות לטענה או דרישה כלשהי.
- 10.14. מובהר כי אין בכל תשלום שתשלם החברה ליועץ משום הודאה ו/או אישור לטיב העבודה ו/או להשלמתה, ואין בתשלום כאמור בכדי למנוע מהחברה להעלות טענות ו/או לדרוש תיקון ליקויים אף לאחר תשלום התמורה.
- 10.15. באם יתגלו ליקויים ו/או סתירות ו/או אי-התאמות במידע ובנתונים שיעביר היועץ לצורך אישור חשבוניתו ו/או באם יידרש הוא לשאת בתשלום כלשהו לחברה ו/או לצד ג' ו/או באם תחליט או תידרש החברה להשיב כספים לחייבים, רשאית החברה לבצע התחשבנות מתאימה מול היועץ- בין אם לפני תשלום הביניים ובין אם לאחריו.
- 10.16. בכל הקשור להתחשבנות כלשהי בין הצדדים בהתאם ו/או בקשר להוראות ההסכם, ישמשו ספרי החשבונות של החברה ופנקסיה כראיה מכרעת, וחלה חזקה חלוטה על תוכנם – כנכון.



11. קיזוז ועכבון

- 11.1. החברה רשאית לקזז ולנכות מסכום כלשהו המגיע ליועץ לפי הסכם זה – כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהיועץ לחברה ו/או למי מטעמה ו/או לכל צד ג' עפ"י כל הסכם או דין או בשל כל סיבה רלוונטית אחרת.
- 11.2. החברה רשאית לעכב בידיה כל מיטלטלין (לרבות תמורה), מסמכים, מתקנים, חומרים, כלי עבודה וכיו"ב וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של היועץ אותן לא מילא על פי הקבוע בהסכם לפי שיקול דעה של החברה.
- 11.3. כמו כן החברה רשאית לעכב תשלומים ליועץ בגובה הסכומים אשר יהיו נושא להתדיינות משפטית או לבר-משפטית כנגד היועץ ו/או החברה בגין נזק ו/או אבדן, עד אשר ייושבו ההליכים באופן סופי וחלוט לשביעות רצון החברה או עד שתופקד ע"י היועץ ערבות בנקאית בגובה הסכום הנתבע או עד קבלת תצהיר בכתב מחברת הביטוח של היועץ כי האירוע והסכום במחלוקת מכוסים על ידה.
- 11.4. היועץ לא יהיה זכאי לפיצוי ו/או תוספת ו/או הפרשי הצמדה או ריבית כלשהם בשל עיכוב כספים על ידי החברה כאמור לעיל.
- 11.5. מוסכם ומוצהר כי ליועץ לא תעמוד כל זכות עכבון ו/או קיזוז כלפי החברה.

12. שמירת סודיות ופרטיות ומניעת ניגודי עניינים

- 12.1. היועץ מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת כל מידע, פרטים ונתונים מכל סוג שהוא, שהושגו בכל דרך, בקשר לשירותים ו/או אודות החומר והמידע נשוא השירותים ו/או בדבר נהלים, כללים, הנחיות, שיטות עבודה, מידע טכני, אבטחת מידע והבטיחות הנהוגים אצלה ו/או פרטי תושבים ו/או כל מידע אחר בכל תצורה (להלן: "המידע"), כפי שיגיעו לידיעת היועץ, בין במישרין ובין בעקיפין, בקשר עם מתן השירותים.
- 12.2. היועץ מתחייב שלא לגלות בכל דרך, בין במעשה ובין במחדל, את המידע לאיש, פרט לגורמים המוסמכים לכך בחברה לצורך ביצוע תפקידם בלבד.
- 12.3. התחייבויות היועץ ו/או מי מטעמו לסודיות על פי הסכם זה לא תחולנה על מידע שהיה נחלת הכלל שלא עקב הפרת חובת סודיות על ידי היועץ ו/או מי מטעמו, או ידע מקצועי, רעיונות, טכניקות Know-how, מתודולוגיות וכיוצ"ב בתחום השירותים שאינם ייחודיים לחברה.
- 12.4. היועץ מתחייב להימנע באופן מוחלט מכל מעשה ו/או פעולה, ישירים או עקיפים, אשר עלולים להעמידו בפני חשש לניגוד עניינים במתן השירותים לחברה.
- 12.5. בכל מקרה של ספק יפנה היועץ למנהל וליועץ המשפטי של החברה מראש, יקבל את עמדתם בכתב ויפעל לפי הוראותיהם.
- 12.6. האמור בפרק זה לחוזה יחול גם על כל עובדיו של היועץ וכן על כל הפועלים מטעמו, והיועץ מתחייב להדריכם, להזהירם ולהנחותם בעניין זה.
- 12.7. הפרת התחייבויותיו של היועץ או מי מעובדיו על-פי סעיף זה בחוזה, כמפורט לעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.



12.8. מובהר כי התחייבות אלו תחולנה אף לאחר סיום ההתקשרות בין הצדדים.

13. שמירה על תנאי העסקה והיעדר יחסי עובד-מעביד

13.1. היועץ יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין, הסכם קיבוצי או הסדר קיבוצי או כל נוהג ומנהג מחייבים במסגרת יחסי העבודה בתחומו ובכלל.

13.2. היועץ מצהיר שכל העובדים שיועסקו על-ידו בביצוע השירותים, הם עובדיו שלו בלבד והוא ועובדיו אינם בכל מקרה עובדי החברה, והוא לבדו יישא בכל האחריות הנובעת מהיותו מעבידם על-פי חוזה זה ו/או על-פי כל דין, ולרבות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) והצווים והתקנות שמכוחו.

13.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, היועץ ישלם עבור עצמו ועבור עובדיו את כל תשלומי מס הכנסה, מע"מ, ביטוח לאומי, וכל מס ו/או אגרה ו/או או תשלום החלים עליו במסגרת יחסי עם עובדיו ובקשר לתשלומים שישולמו לו במסגרת הסכם זה.

13.4. היועץ יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות עובדיו ורווחתם כנדרש בחוק ו/או כנדרש בכל הוראה מחייבת מטעם גורם מוסמך.

13.5. מוצהר בזאת כי היועץ ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו לא יחשבו בשום אופן ובשום שלב כעובדים של החברה, ולא ייווצרו ביניהם לבין החברה כל יחסי עובד ומעביד.

13.6. היועץ מצהיר בזה כי בהתקשרות זו הוא פועל כספק שירותים עצמאי שאינו משתלב בכל דרך שהיא במסגרת החברה. מובהר, לא יהיה בנוכחות ו/או בפעולותיו של היועץ ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו בתוך משרדי החברה ו/או בשימושם בציוד של החברה ו/או בקיום פגישות במשרדי החברה ו/או בכל פעולה אחרת, כדי לסתור את היותו של היועץ עצמאי ואת היעדר קיומם של יחסי עובד-מעביד כאמור לעיל.

13.7. היה וחרף המוסכם לעיל בפרק זה יפסק על ידי ערכאה שיפוטית ו/או על ידי רשות מוסמכת, מכל סיבה שהיא ותינה נסיבות הפסיקה אשר תינה, כי נוצרו יחסי עובד ומעביד בין היועץ ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו לבין החברה, יפצה וישפה היועץ את החברה בגין כל תשלום אליו תיידרש, במלואו וללא כל טענה או דרישה כנגד כך. בנוסף, היועץ יפצה וישפה את החברה בגין כל הוצאה אליה נדרשה במישרין או בעקיפין לצורך טיפול בטענות מצד כל גורם שהוא בעניין קיומם של יחסי עובד-מעביד.

14. אחריות ושיפוי בנזיקין

14.1. מוסכם בזה בין הצדדים, כי האחריות הבלעדית בביצוע השירותים כמפורט בחוזה זה ובנספחיו תחול על היועץ ולפיכך אישוריה של החברה לשירותים ו/או לתכניות ו/או למסמכים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי היועץ ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה, לא ישחררו את היועץ מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות השירותים ו/או המסמכים האמורים.



14.2. היועץ אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של היועץ ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית. אחריותו של היועץ תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של היועץ בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.

14.3. היועץ אחראי כלפי החברה לכל אובדן ו/או נזק, לגוף ו/או רכוש ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או ליועץ ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כתוצאה ו/או הנובע ו/או בקשר ו/או בגין השירותים ו/או עקב כך שהשירותים בשלמותם או בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו.

14.4. היועץ פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אבדן או נזק על פי הגדרת האחריות שבהסכם זה ומתחייב לשפות ולפצות את החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שיגרם למי מהן ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד מי מהן, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישה ו/או על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. החברה תודיע ליועץ על תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על החברה מפניה, על חשבונו של היועץ.

14.5. החברה רשאית לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלמו בגין תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל סכום שיגיע ליועץ ממנה, וגם תהא זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו החברה תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו. זכותה של החברה כאמור תהיה מותנית בכך שהחברה תודיע ליועץ על תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן מפניה.

15. ביטוח

15.1. היועץ מתחייב לערוך ביטוחים לכיסוי אחריותו על פי דין ו/או על פי הסכם זה, בגבולות אחריות והיקף כיסוי לפי מיטב שיקול דעתו. ביטוחי היועץ יכללו סעיף ראשוניות, ויתור על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או עיריית אשקלון ו/או מי מטעמה והרחבות שיפוי לטובת החברה היה ותתבע בקשר לשירותים שמספק היועץ.

16. הסבת ההסכם

16.1. מוסכם בזאת, כי הסכם זה הינו הסכם אישי עם היועץ, ואסור לו להמחות ו/או להעביר בכל צורה שהיא את זכויותיו ו/או את חובותיו עפ"י הסכם זה, כולן או חלקן, ו/או להעביר את ביצוע שירותי הניהול והפיקוח כולם או מקצתם לאחר, אלא אם כן קיבל אישור מאת החברה מראש ובכתב.

16.2. מוסכם בזאת, כי הסכמת החברה להעברת זכות או חובה כאמור לעיל, לא יפטרו את היועץ מאחריותו המלאה והכוללת כלפי החברה, עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין.

17. שונות



החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ

- 17.1. מבלי לפגוע בזכויות החברה לכל סעד על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, תהיה החברה זכאית לקזז ו/או לחלט מתוך הכספים המגיעים ליועץ כל סכום כסף לכיסוי כל סכום אשר יגיע לה מהיועץ, בין כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או בין בכל דרך אחרת. ליועץ לא תהא זכות קיזוז כנגד החברה.
- 17.2. ספרי החברה וחשבונותיה יחשבו ויהיו נאמנים על היועץ, וישמשו בכל עת הוכחה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים שהחברה תשלם על פי הסכם זה, וכן בכל הנוגע לכל סכום שישולם על ידי החברה ליועץ או על ידי היועץ לחברה.
- 17.3. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא ייחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן, בין של אותה הוראה ובין של הוראה אחרת.
- 17.4. כל ויתור, אורכה או הנחה מטעם אחד הצדדים, לא יהיו תקפים אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד.
- 17.5. כל שינוי בהסכם זה או בתנאי מתנאיו ייעשה בכתב ומראש, ולא יהיה לו תוקף, אלא אם נעשה כאמור.
- 17.6. הסכם זה ממצה באופן שלם ומקיף את כל ההסכמות בין הצדדים, ולכל הסכמה או הצעה אשר קדמו לו לא יהיה כל תוקף.
- 17.7. הסכמה של החברה לסטות מתנאי הסכם זה המקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 17.8. למען הסר ספק אין באמור בהסכם זה כדי להקנות זכות מכל מן וסוג שהוא אלא לצדדים בהסכם זה.
- 17.9. מוסכם בין הצדדים, כי הסמכות היחידה והבלעדית לדון בכל מחלוקת בין הצדדים בקשר עם הסכם זה תהיה נתונה לבית המשפט בתל אביב-יפו, וכי לאף בית משפט אחר לא תהא כל סמכות לדון במחלוקת כאמור.

18. כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן

החברה: בנין מנהלת המרינה – מתחם המרינה אשקלון

היועץ: _____

מכתב בדואר רשום אשר יישלח על ידי צד אחד למשנהו יראה כמתקבל ע"י הנמען בתוך 72 שעות מעת משלוחו במשרד הדואר, בהתאם לכתובות הצדדים הרשומות בסעיף זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

היועץ

החברה



נספח 1- התחייבות לשמירה על סודיות והימנעות מניגוד עניינים

לכבוד :

החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ

הנדון : התחייבות לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים

והואיל : והתקשרתי עם החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ (להלן: "החברה") בהסכם למתן שירותים כמפורט בהסכם (להלן: "העבודות");

והואיל : והוסבר לי כי במהלך ביצוע העבודות, או בקשר אליהם, אקבל לחזקתי, או יבוא לידיעתי, מידע המתייחס לכל עניין מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של החברה ושל כל הקשורים עמה, בעבר, בהווה, או בעתיד וכן כל חומר אשר הוכן עבור או על ידי, או הוגש לחברה בקשר עם פעולות החברה או עם העבודות (להלן: "מידע סודי");

והואיל : והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, עלול לגרום נזקים כבדים לחברה ו/או לצדדים שלישיים.

אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן :

1. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
2. הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור למתן העבודות, במישרין או בעקיפין, לרבות תוכנם, תוצאותיהם או כל חלק מהם (להלן: "פירוט העבודות"), והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
3. האמור בסעיף 1 ו-2 לא יחול על מידע הידוע לכלל הציבור, מידע שגילוי מוחיב על פי דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור) או מידע שניתנה הסכמת החברה לגילוי, מראש ובכתב, ובמידה שניתנה.
4. כמו כן, הנני מתחייב שלא לעשות שום שימוש במידע הסודי או בפרטי העבודות, אלא לטובת החברה ולצורך מתן העבודות.
5. הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי מתן העבודות ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע למתן העבודות.
6. הנני מתחייב להחזיר לידיכם ולחזקתכם כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מכם, או השייך לכם, ושהגיע לחזקתי, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן מתן העבודות, בין מכם ובין מצדדים שלישיים, וכל חומר שהכנתי עבורכם. הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי.
7. הנני מתחייב כי השימוש שייעשה על ידי במידע יהיה לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה בלבד, ובלבד ששום שימוש (כולל אופן הכללת מידע סודי במסגרת חומר שיופץ או יהיה זמין בצורה כלשהי לגורמים אחרים) לא יאפשר למקבלו לזהות פרטי מידע מסוימים או מוגדרים.



החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ

8. מובהר כי החברה אינה אחראית לדיוקו, לשלמותו או לנכונותו של המידע הסודי וכל הסתמכות עליו ע"י מקבל המידע, או מי מטעמו, תהיה באחריות מקבל המידע
9. ידוע לי כי הפרת ההתחייבויות לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין תשל"ז - 1977.
10. הנני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי, לאחר חקירה ובדיקה שערכתי, אין מצב של חשש לניגוד עניינים בין מתן העבודות לבין כל עניין אחר שיש לי ולקרובי ו/או למנהלי ו/או לעובדי ו/או לגופים קשורים בי עניין אישי בו וכלל ויהיה חשש לניגוד עניינים כאמור הריני מתחייב להודיע לחברה על כך לאלתר.
11. אני אהיה אחראי כלפיכם בנזיקין ועל פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על פי כתב זה.
12. הנני מתחייב להחתיים כל עובד ו/או מועסק על ידי בקשר לביצוע העבודה, על התחייבות כלפיכם הזוהה להתחייבותי זו, והנני ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור.
13. בכל מקרה שאפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותי על פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזיקים.
14. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום: _____

היום _____ לחודש _____ שנה _____