החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ

מבנה מנהלת המרינה באשקלון
טל': 08-6707100 פקס: 08-6744514

מכרז פומבי 31/2024

לביצוע עבודות להקמת סקייטפארק באשקלון

תנאים כלליים, חוזה, מפרט טכני מיוחד, כתב כמויות ומחירים

דצמבר 2024, כסלו תשפ"ה

חתימת המציע: _____

תוכן העניינים

מספר סידורי	תיאור	עמוד
1	**מסמך מספר 1** : תנאים כלליים ותנאים השתתפות במכרז	3
2	טופס מס' 1 – פרטי פרויקטים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף 2.2	16
7	טופס מס' 2 – אישור רואה חשבון לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 2.3	17
8	טופס מס' 3 – אישור ממוסד פיננסי לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 2.3	18
10	**מסמך מס' 2** : הצעת המשתתף במכרז	19
11	**מסמך מס' 3** : הסכם לביצוע עבודה קבלנית	21
12	נספח 1' להסכם : תעודת השלמת המבנה	66
13	נספח 2' להסכם : כתב קבלה וסילוק והתחייבות בלתי חוזרת	67
14	נספח 3' להסכם : ערבות ביצוע	69
15	נספח 4' להסכם : ערבות בדק	71
18	**מסמך מס' 4** : נוסח ערבות מכרז	73
19	**מסמך מס' 5** : אישור על קיום ביטוחים	74
20	**מסמך מס' 6** : אישור עו"ד/רו"ח	75
22	**מסמך מס' 7 א':** תצהיר בעניין עובדים זרים וחוק שכר מינימום	77
23	**מסמך מס' 7 ב'** : אישור הבנק ליכולת מימון עצמי של המציע	78
24	**מסמך מס' 7 ג'** : תצהיר העדר ניגוד עניינים	79
25	**מסמך מס' 7 ד'** : תצהיר על העדר סילוק יד מהאתרי עבודות	80
26	**מסמך מס' 7 ה'** : טופס הצהרה על קבלת תכניות ועיון בהן	81
27	**מסמך מס' 8** : מפרט טכני מיוחד כולל פרק "00 מוקדמות – **מצורף כחוברת נפרדת**	-
28	**מסמך 9** : כתב כמויות – **מצורף כחוברת נפרדת**	-
29	**מסמך 10** : נספחים – מפרט לוחות זמנים, אבני דרך, מפרט בטיחות, מפרט בקרת איכות, רשימת תכניות. **מצורף כחוברת נפרדת**	-
30	המפרט הכללי לעבודות בנייה (המפרט הבין-משרדי) והמפרט הכללי של נתיבי ישראל (המפרטים אינם מצורפים בפועל אבל מהווים חלק בלתי נפרד מחוברת המכרז)	-

חתימת המציע: _____

תנאים כלליים ותנאים להשתתפות במכרז פומבי 31/2024

לביצוע עבודות להקמת סקייטפארק באשקלון

1. רקע כללי

1.1. החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ (להלן: "**המזמין** ו/או "**החברה**" ו/או "**החכ"ל**") הינה הזרוע הביצועית של עיריית אשקלון (להלן: "**העירייה**").

1.2. החכ"ל מעוניינת לקבל הצעות לביצוע עבודות להקמת סקייטפארק הכל על פי תכניות ומפרטי המכרז (להלן: "**העבודות**").

1.3. התיאור האמור הנו כללי ותיאור מפורט של העבודות מפורט בתכניות ובמפרט הטכני הנמצאים באתר האינטרנט של החברה.

1.4. העבודות יבוצעו בהתאם לתכניות לביצוע, להנחיות שבמפרט הטכני, לתקנים הרלוונטיים, בהתאם להסכם ההתקשרות, לתיאורים וההנחיות שבכתב הכמויות וליתר מסמכי המכרז.

1.5. **מובהר כי פרויקט זה מתוקצב על ידי רשות מקרקעי ישראל (להלן "הרשות") ועל כן ביצוע הפרויקט ואישור תשלומים על פי ההסכם יהיו מותנים, בין היתר, באישורי הגורמים הרלוונטיים ברשות, וקבלת הכספים בפועל אצל החכ"ל מאת הרשות.**

1.6. **החברה מבקשת להבהיר כי היא תהא רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, לרבות בשל אי קבלת תקציבים מאת הגורמים האמורים להשתתף במימון הפרויקט, ולמציעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם ביטול המכרז.**

1.7. על המציע **להגיש** את הצעת המחיר מטעמו לביצוע העבודות באמצעות מתן **הנחה אחת כוללת מהאומדן** לביצוע העבודות לעיל. מובהר כי מדובר על אומדן בלבד, וכי התמורה שתשולם לקבלן תהא בהתאם לכמויות ולעבודות שיימדדו בפועל. **למען הסדר הטוב מובהר במפורש כי אין להציע תוספת לסכום הנ"ל**, וכל הצעה תפורש כהנחה בלבד.

1.8. החברה מבקשת להביא לידיעת המציעים כי עריכת הביטוחים תתבצע על ידה ובהתאם ינוכה סכום של 1.5% בתוספת מע"מ כדמי השתתפות בעלות הביטוחים מהחשבון הראשון של הקבלן (או מכל חשבון נוסף אם החשבון הראשון לא יכסה עלות זו).

1.9. בנוסף, החברה תהא רשאית להתקשר עם מעבדה מוסמכת לביצוע הבדיקות, ובמקרה זה ינוכה מכל החשבונות לקבלן סכום של 1.5% בתוספת מע"מ לצורך כיסוי עלויות הבדיקות. מובהר כי אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן הזוכה לתאם את כלל הבדיקות הדרושות ולוודא את ביצוען במועד באמצעות זימון המעבדה. החברה רשאית להורות לקבלן הזוכה להתקשר בעצמו עם מעבדה שתיבחר על ידי החברה, ובמקרה זה לא ינוכו הסכומים האמורים מחשבונות.

1.10. משך ביצוע העבודות הנדרש הוא תשעה חודשים קלנדריים מן המועד שינקב ב"צו התחלת עבודה" ועד להשלמת העבודות, מסירתן בפועל למזמינה ואישור קבלתן על ידי המזמינה.

1.11. **פינוי פסולת** – החברה מבקשת להבהיר כי שמורה לה הזכות להורות לקבלן הזוכה לערום את הפסולת שבאתר לנקודה שתיקבע על ידה בתוך הגבול הכחול בפרויקט, וזאת ללא כל תשלום לקבלן, ועל הקבלן הזוכה לשקלל נתון זה בהצעתו למכרז. אין באמור כדי

חתימת המציע: _____

לגרוע מזכותה של החברה להורות לקבלן הזוכה לפנות את הפסולת על פי סעיפי כתב הכמויות.

1.12. החברה תהא רשאית להורות למציע הזוכה לבצע את העבודות קטעים-קטעים ובמקרה זה תוציא החברה למציע הזוכה הנחיות להתחלת עבודה ספציפי שיכלול את תכולת העבודה הספציפית, ומשך הזמן לביצועה. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה להורות למציע הזוכה לבצע את כל העבודות ו/או לבצע חלק מן העבודות במקביל, ובכל מקרה המציע הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת למחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות ו/או לתוספת זמן לתקופת הביצוע. נוסף על האמור, מובהר כי החברה תהא רשאית להורות למציע הזוכה לבצע רק חלק מן העבודות, וזאת בין היתר, משיקולי תקציב, והמציע הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת ו/או שינוי של מחירי היחידה ו/או שכר החוזה ו/או לתשלום אחר כלשהו.

2. <u>תנאי סף להשתתפות במכרז</u>

רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העומדים בתנאי סף המצטברים המפורטים בסעיפים להלן במועד האחרון להגשת ההצעות:

2.1 **<u>קבלן רשום</u>** - המציע הינו קבלן הרשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט- 1969 בענף 200 (פיתוח), בסיווג כספי - ג' 3 לפחות.
להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, ימציא המציע העתק של תעודה תקפה, המעידה על רישומו כקבלן בענף ובסיווג הנדרש לעיל.

2.2 **<u>ניסיון המציע</u>** - המציע הנו בעל ניסיון מוכח כקבלן ראשי בביצוע מתחם סקייטפארק **אחד** לפחות במדינת ישראל, הכולל עבודות מסוג בטון מותז וביצוע החלקות בטון באתר, כאשר שטח מתקן ההחלקה מבטון הנו 1,500 מ"ר (נטו) לפחות, והמציע השלים את ביצועו החל מיום 1.1.2017 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות.

המונח "**השלים את ביצועו**" לצרכי סעיף זה משמעו כי בידי המציע חשבון סופי חתום ומאושר על ידי המזמין **או** תעודת השלמה/מסירה שניתנו למציע בתוך התקופה הנקובה להוכחת ניסיון המציע.
מעבר לכך, על המציע לצרף הוכחות ואסמכתאות בדבר העבודות שבוצעו על ידו, היקפי הביצוע ופרטי העבודות, פרטי מזמיני העבודות ופרטי קשר עם ממליצים מטעם המזמינים.

2.3 **<u>עמידה בתקן</u>** – המציע בעל אישור על עמידה בתקן ישראל ISO-9001.

2.4 **<u>איתנות פיננסית</u>**

2.4.1 המציע הינו בעל מחזור הכנסות **<u>מצטבר</u>** מביצוע עבודות קבלניות בלבד של **30,000,000 ש"ח** (שלושים מיליון) לא כולל מע"מ לפחות בין השנים 2021 – 2023 כולל, על פי דו"חות כספיים מבוקרים ע"י רו"ח.

2.4.2 המציע בעל יכולת מימון עצמי של לפחות 1,000,000 ש"ח ועליו לצרף אישור מהבנק בו הוא מנהל את חשבונו בנוסח טופס 7 ב'.

חתימת המציע:_____

2.4.3 נכון למועד הגשת ההצעה, לא תלויים ועומדים נגד המציע צו פירוק ו/או הקפאת הליכים ו/או פשיטת רגל ו/או צו כינוס נכסים, המציע אינו מוכרז כ"לקוח מוגבל" כמשמעותו בחוק שיקים ללא כיסוי, תשמ"א -1981 והוא אינו עומד בפני חדלות פירעון וכן שלא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.

2.4.4 בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע לא רשומה הערת "עסק חי" או אזהרת עסק חי או כל הערה חשבונאית מסוג זה שיש בה כדי להתריע על מצבו הכספי הירוד של המציע או אי יכולתו לעמוד בקיום התחייבויותיו. לשם הוכחות איתנותו הכספית של המציע, עליו למלא ולצרף את **טופס 2**- אישור רו"ח או להגישו בנוסח זהה על גבי נייר הפירמה של רוה"ח.

2.5 **<u>ערבות מכרז</u>** - המציע צירף להצעתו ערבות מכרז תקינה בהתאם להוראות סעיף 4 להלן.

2.6 **<u>תשלום דמי השתתפות</u>** - המציע שילם את דמי השתתפות במכרז בסך של **2,000 ש"ח** בתוספת מע"מ בהתאם להוראות סעיף 6 להלן וצרף חשבונית המעידה על הרכישה.

2.7 המציע הנו בעל כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

2.8 המציע, או נציגו, השתתף בכנס קבלנים.

להסרת ספק מובהר כי על המציע עצמו לעמוד לבדו, ולא בשיתוף עם אחרים, בכל תנאי הסף, ובכל שאר תנאי המכרז, ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע, שותפויות וכיו"ב, **למעט אם צוין במפורש אחרת בתנאי הסף**.
פרויקט אשר בוצע על ידי מציע ביחד עם אחרים ו/או בשותפות עם אחרים, להבדיל מביצוע כקבלן ראשי בסיוע ו/או באמצעות קבלני משנה, לא ייחשב כפרויקט לצורך עמידה בתנאי הסף.

3. <u>מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו</u>

על המציע לצרף להצעתו את ההוכחות לעמידתו בכל תנאי הסף בלא יוצא מן הכלל, ומבלי לגרוע מכלליות הדרישה האמורה גם:

3.1 תעודת התאגדות ותעודת עוסק מורשה.

3.2 אישור תקף על היותו של המציע קבלן רשום בפנקס הקבלנים כנדרש.

3.3 להוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף 2.2 על המציע לצרף את הטבלה המצורפת כטופס מס' 1 לגבי כל פרויקט בנפרד, וכן לצרף חשבונות סופיים חתומים על ידי מזמיני העבודות.

3.4 המלצות הנוגעות לניסיונו הקודם של המציע.

3.5 מסמכים המעידים על עמידתו של קבלן הבטון בתנאי הסף 2.4 לרבות טופס מס' 3.

3.6 אישור רואה חשבון על גבי טופס 2 המעיד על עמידת המציע בדרישות תנאי סף 2.6 לעיל.

3.7 אישור תקף מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

3.8 ערבות בנקאית כנדרש במסמכי המכרז (בנוסח מסמך מס' 4).

 חתימת המציע:_____

3.9 הצעת המשתתף במכרז (מסמך מס׳ 2).

3.10 מסמך 6 – אישור רו״ח/עו״ד.

3.11 מסמך 7 א׳ – תצהיר בעניין עובדים זרים וחוק שכר מינימום.

3.12 מסמך 7 ב׳ – אישור על יכולת מימון.

3.13 מסמך 7 ג׳ – תצהיר העדר קרבה וניגוד עניינים.

3.14 פרוטוקול של כנס מציעים, מסמכי ההבהרות, ובצירוף קבלה רכישת מסמכי המכרז וכל מסמכי התשובות וההבהרות שפורסמו באתר האינטרנט של החברה כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד על ידי המציע (שם מורשה חתימה, חותמת, חתימה).

3.15 כל מסמכי המכרז על נספחיו (לרבות את כתב הכמויות וחוברת הנספחים המצורפים כחוברות נפרדות, המהווים חלק בלתי נפרד ממסכמי המכרז) כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד על ידי המציע (שם מורשה חתימה, חותמת, חתימה).

3.16 **קורות חיים של מהנדס אשר מיועד לנהל את הפרויקט נשוא המכרז** (כעובד/כעצמאי) שהוא ניסיון וותק מקצועי של שבע (7) שנים לפחות בתחום התשתיות. יתרון למי שליווה פרויקט מסוג סקייטפארק.

<u>על המציע לצרף את כל מסמכי המכרז החתומים, בצירוף כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל, גם על גבי דיסק און קי. באחריות המציע לוודא תאימות בין העותק הקשיח המוגש לבין הקבצים הסרוקים בדיסק און קי.</u>

הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע״מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

4. <u>ערבויות</u>

4.1 ערבות מכרז: להבטחת התחייבויותיו לעמידה בתנאי המכרז, המציע יצרף להצעתו ערבות מכרז אוטונומית על שמו, בנוסח המצ״ב במסמך מס׳ 4 (להלן: ״**הערבות**״). הערבות תהיה אוטונומית ובלתי מותנית, מאת בנק ישראלי או של חברת ביטוח ישראלית. הערבות תהיה על סך של **250,000 ש״ח** (מאתיים וחמישים אלף שקלים חדשים) כולל מע״מ.

4.2 הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום **1.4.2025**. החברה תהא רשאית לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת. היה והמציע לא יענה לדרישה זו לפחות 7 (שבעה) ימים לפני מועד פקיעת הערבות או במועד אחר שייקבע, תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות באופן מידי, והמציע ייחשב כמי שחזר בהצעתו.

4.3 הערבות תוחזר למציע הזוכה, מיד לאחר שימסור לחברה ערבות ביצוע כנדרש על פי ההסכם.

חתימת המציע: _____

4.4 החברה תהא רשאית לחלט את הערבות בכל מקרה בו המציע לא עמד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק. החברה לא תצטרך לבסס דרישתה או לפנות קודם לכם למציע. וכן, אם לא ימציא ערבות ביצוע, ערבות החוזה תחולט בנוסף לזכותה של החברה לפסול את המציע. כמו כן, ככל שתחולט הערבות, החברה תהיה רשאית לשקול שיקול זה בעתיד בעת השתתפות המציע במכרזים נוספים.

4.5 מבלי לפגוע בחובת המציע כאמור לעיל מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה, על אף פגם בנוסח הערבות, בהתאם לדין. החברה תהא רשאית במקרה כזה, אם מצאה זאת לנחוץ, לאפשר קבלת הבהרה או השלמה או תיקון לרבות מהבנק הערב.

4.6 חילוט הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם מינימאלי המוערך ע"י הצדדים מראש עבור הנזקים שייגרמו לחברה עקב האמור, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לפיצויים במקרה שתוכיח נזקים בסכום גבוה יותר, ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע הפרויקט על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.

4.7 החברה תשיב את הערבות של מציע שהצעתו נפסלה או נדחתה בסמוך לאחר ההודעה על דחייתה או פסילתה, ובכל מקרה לא יאוחר משלושה חודשים מהמועד האחרון של הגשת ההצעה או המועד המוארך בהתאם לסעיף 4.2 לעיל, לפי המאוחר מבניהם.

4.8 <u>ערבות ביצוע</u>: הערבות של המציע הזוכה תשוחרר תוך 7 ימים מיום שיחתום על ההסכם המצורף (להלן: "**ההסכם**") לאחר שיידרש לעשות כן, זאת בכפוף להמצאת ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, בגובה 5% מגובה הצעתו בתוספת מע"מ וזאת בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח 3 להסכם, וזאת להבטחת מילוי התחייבויותיו (להלן: "**ערבות הביצוע**").

4.9 <u>ערבות בדק</u>: ערבות הביצוע תשוחרר לאחר הקבלה הסופית של כלל העבודות על ידי החברה כמוגדר בסעיפים 21 ו- 22 לחוזה, כנגד מסירת ערבות בנקאית לטיב ואחריות לתקופת הבדק של 12 חודשים (שנה) בגובה 5% מהסכום המצטבר של החשבונות הסופיים בתוספת מע"מ וזאת להבטחת קיום התחייבויות הזוכה וביצוע החוזה בתקופת הבדק, ובנוסח נספח 4 להסכם (להלן: "**ערבות הבדק**"). הערבות תהיה בתוקף 60 יום לאחר תום תקופת הבדק ותוקפה יהיה למשך 14 חודשים בסך הכל.

4.10 מובהר כי בכל מקום בו כתוב ערבות יראוהו ככולל ערבות דיגיטאלית.

4.11 מובהר בזאת כי לא ניתן לחלק ו/או לפצל אף אחת מן הערבויות, בדרך של הגשת מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.

4.12 מציע שהצעתו נתקבלה ולא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות ביצוע תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי החברה, תהא החברה רשאית לחלט את סכום הערבות לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק אשר ייגרם לה עקב כך, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לרבות הזכות לתבוע נזקים גדולים יותר ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע העבודה על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.

4.13 החברה תהא רשאית להאריך את מועד הערבות באם המועד האחרון להגשת ההצעות יידחה, בין אם בהודעה שתינתן זמן סביר בטרם הגשת ההצעות, ובין אם לאחר מכן.

חתימת המציע: _____

5. <u>מסמכי המכרז</u>

5.1 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמין. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. המשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם ו/או למוכרם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

5.2 מבלי לגרוע באמור בסעיף זה מובהר, כי המציע יהא רשאי לפנות לחברה ולקבל באמצעות המדיה את כתב הכמויות ממוחשב לצורך הכנת הצעתו ולמטרה זו בלבד.

5.3 ההצעה תוגש, אך ורק על גבי מסמכי המכרז המפורסמים באתר האינטרנט אותם ניתן להוריד לצורך הכנת והגשת ההצעה.

5.4 למען הסר כל ספק מודגש כי כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות תנאי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.

6. <u>עיון במסמכי המכרז ותשלום דמי השתתפות</u>

6.1 ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם רכישתם ללא תשלום, באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.chakal.co.il.

6.2 מציע אשר יהא מעוניין להגיש את הצעתו למכרז וליטול בו חלק, יחויב בתשלום של **2000** ₪ בתוספת מע"מ (שלא יוחזרו מכל סיבה שהיא לרבות במקרה של ביטול מכרז), שישולם לפקודת החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ. התשלום האמור יהווה את דמי ההשתתפות במכרז. המציע יצרף קבלה על תשלום דמי ההשתתפות כחלק מהצעתו במכרז.

6.3 המציעים יידרשו להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של החברה.

6.4 באחריות המציעים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט של החברה ולהגיש הצעתם על גבי מסמכי המכרז המעודכנים ביותר שיפורסמו על ידי החברה.

7. <u>המועד להגשת ההצעות:</u>

7.1. על המציע להגיש את הצעתו במסירה ידנית בלבד, לתיבת המכרזים שתוצב במשרדי החברה המצויים ברח' בת גלים 1, נמל המרינה אשקלון. תיבת המכרזים תוצב במשרדי החברה <u>יומיים</u> לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, הקבוע **ליום ראשון, י"ט טבת תשפ"ה, 19.1.2025 בשעה 14:45** (להלן: "**המועד האחרון להגשת הצעות למכרז**").
קרי, החל מיום 15.1.2025 בין השעות 08:30-16:00 ועד למועד האחרון להגשת הצעות.

7.2. מובהר כי במשרדי החברה תוצב תיבת מכרזים ייעודית למכרז זה, ובאחריות המציע לוודא כי הוא משלשל את הצעתו לתיבה שעליה יהיה מודפס מספר המכרז – 31/2024 הכנסת ההצעה לתיבת אחרת לא יהווה הגשה כדין, והצעה זו לא תבוא במניין ההצעות שייבדקו.

7.3. פתיחת תיבת המכרזים (פומבית) תערך ביום **ראשון, י"ט טבת תשפ"ה, 19.1.2025, בשעה 15:00**, באמצעות אפליקציית ה-ZOOM, לינק יפורסם באתר האינטרנט של החברה בסמוך למועד.

חתימת המציע: _____

7.4. הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל ותגרום לפסילת ההצעה.

7.5. המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופות נוספות בהודעה שתועלה לאתר האינטרנט של החברה.

7.6. באחריות המציעים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט של החברה, מעת לעת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

8. <u>אופן הגשת ההצעות:</u>

8.1. על המציע להגיש את הצעתו בעותק אחד, במעטפה המיועדת לכך, ולצרף אליה את המסמכים במכרז, על המעטפה יצוין: "**הצעה למכרז מס' 31/2024** ", פרט לכך לא יצוין על גבי האריזה כל סימן הכר נוסף.

8.2. **תשומת לב המציעים, כי יתכן ובמשרדי החכ"ל תוצב יותר מתיבת מכרזים אחת, ועל כן יש לוודא הגשה לתיבת המכרז הייעודית למכרז זה.**

8.3. בנוסף על המציע לצרף את פרוטוקול כנס המציעים ואת כל מסמכי התשובות וההבהרות שעלו לאתר האינטרנט של החברה כאשר הם חתומים בכל עמוד ועמוד על ידי המציע, וכן את הערבות הבנקאית, קבלה על תשלום המכרז וכל יתר המסמכים כנדרש בתנאי המכרז.

8.4. **בנוסף, על המציע לצרף את כל מסמכי המכרז החתומים, בצירוף כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל, גם על גבי דיסק און קי.**

8.5. מובהר בזאת ולמען הסר ספק כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

8.6. הגשת הצעה על ידי המציע, תהווה ראיה חלוטה לכך, שהמציע בחן את מלוא מסמכי המכרז, ביקר ובדק את מקום ביצוע העבודות וסביבתו, מכיר, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות ומסכים להם. המציע יהיה מנוע מלטעון כל טענה בקשר עם הגשת הצעתו, לרבות, אך לא רק, בגין חוסר ידיעה, הבנה מוטעית, ספק, טעות וכיו"ב.

9. <u>חתימות:</u>

9.1. על המציע לחתום על כל אחד מדפי חוברת המכרז (שם מורשה חתימה, חותמת, חתימה).

9.2. בחתימתו על חוברת המכרז ובעצם הגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו, לרבות במסמכים נלווים כגון תכניות, ויראו אותו כמי שחתם עליהם.

10. <u>בדיקת אתר העבודות וכנס מציעים:</u>

10.1. על המציע לבקר באתר המיועד לביצוע העבודות, לבחון את מצב הקרקע, התשתית, הקשיים שעלולים להתגלות במהלך העבודות, והמצב המשפטי והתכנוני החל במקום, ולהשיג בעצמו ועל חשבונו את כל המידע שדרוש לו לשם הכנת והגשת ההצעה. לא תוכרנה כל תביעות מכל סוג שהוא עקב היעדר הנתונים הנ"ל ברשות הקבלן והקבלן מצהיר בחתימתו על הגשת המכרז כי כל הנתונים קיימים ברשותו.

חתימת המציע: _____

10.2. **כנס מציעים יתקיים ביום ראשון, ה' טבת תשפ"ה, בשעה 12:00, באמצעות אפליקציית זום. קישור יועלה לאתר החברה בסמוך למועד.**

<u>השתתפות בכנס המציעים הינה חובה, ומהווה תנאי להשתתפות במכרז ולהגשת ההצעה.</u>

10.3. החברה תהיה רשאית לערוך כנס מציעים נוסף וזה על פי שיקול דעתה הבלעדי.

11. <u>תוקף ההצעה:</u>

11.1. ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 120 (מאה ועשרים) ימים קלנדריים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

11.2. המזמין יהא רשאי לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת שתקבע על ידו, שלא תעלה על 180 יום נוספים, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, וכל אחד מהמציעים מתחייב להאריך את תוקף ההצעה מיד עם קבלת דרישת המזמין לכך.

12. <u>הצעת המחיר של המציע:</u>

12.1. על המציע לציין הנחה (באחוזים) למחירים הנקובים בכתב הכמויות, על גבי טופס ההצעה (מסמך מס' 1). ההנחה תינתן לכתב הכמויות **(אחידה ושווה לכל הסעיפים הנכללים בכתב הכמויות)** ותבוא לידי ביטוי במחירי היחידה השונים באותו פרק. המספר המבטא את שיעור ההנחה ייכתב בבירור (ובספרות עשרוניות, עד שתי ספרות אחרי הנקודה לדוגמא, עשרים ואחד וחצי אחוזים, יירשמו כך: **21.50%**).

12.2. הכמויות הרשומות בכתב הכמויות הנן באומדנא בלבד, ומוגשות על מנת לשמש לקבלן במלאכת בדיקת העלויות למתן הצעתו הכספית לביצוע העבודות.
לקבלן לא תהיינה תביעות כספיות או אחרות מכל מין וסוג עקב טעויות, חוסרים ו/או אי-התאמות שיתגלו בכתב הכמויות. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי הוא קרא ובדק לעומקם את כל מסמכי המכרז ולקח בחשבון את כל המשמעויות מהמפורט בהן, את כל הפעולות הנדרשות ממנו, את כל המגבלות ואת ההשפעות על ביצוע העבודה, על תשומותיו, על מכלול הוצאותיו, למד והבין את תנאי התשלום המפורטים בחוזה ונתן ביטוי לכל הנ"ל בתחשיביו ובהתאמה גם בהנחה הכוללת האחידה שהציע לכתב הכמויות.
הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי הוא מסכים לתוכנם ולקח בחשבון את כל המפורט במכלול מסמכי המכרז לרבות ובין היתר, את התנאים המפורטים להלן:

12.2.01. לאחר שיוכרז זוכה במכרז, הוא יוזמן להפקיד ערבות ביצוע כמפורט בסעיף 6 לחוזה הקבלני ולחתום על החוזה הקבלני ועל כל מסמכי המכרז (הקבלן יגיש **<u>חוזה חתום</u>** במסגרת הגשת הצעתו).

12.2.02. אין המציע רשאי למחוק, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז. ערך המציע שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם החברה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את

חתימת המציע: _____

הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים.

12.2.03. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. על המציע למלא הצעתו כמפורט דלעיל ולחתום על גבי טופס ההצעה, ההסכם, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכן לסמן בראשי תיבות של חתימתו כל דף של מסמכי המכרז.

12.2.04. לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה החברה, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או, לחילופין ולפי שיקול דעתה לדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחלופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.

13. <u>אמת המידה לבחירת ההצעה הזוכה</u>

13.1. מבין ההצעות שיעמדו בכל תנאי הסף תיבחר הצעתו של המציע אשר הציע את אחוז ההנחה הגבוה ביותר, והוא יוכרז כזוכה במכרז, ככל והחברה לא קבעה כי הנה בלתי סבירה ו/או תכסיסנות ו/או פסולה מכל סיבה אחרת.

13.2. כמו כן, החברה תהא רשאית שלא לבחור בהצעתו של מציע אשר הוא ו/או בעל השליטה בו, ו/או מי מבעלי המניות בו ו/או חברת האם המחזיקה בו /או חברות הקשורות אליו ומי מבעלי מניותיהם (חברות בנות, אחיות וכו'), הורשעו, או הוגש נגדם כתב אישום או שהם נחקרו כחשודים והליכים אלה לא הסתיימו בזיכוי או בסגירת התיק הפלילי, והכל ביחס לעבירות של שוחד ו/או מרמה ו/או זיוף ו/או הגבלים עסקיים ו/או גניבה ו/או עבירות של איכות הסביבה. מובהר כי בנסיבות אלה, החברה תבחן את פרטי העניין ונסיבותיו, ותקבע, אם לאפשר למציע לזכות במכרז. בהחלטתה תשקול החברה, בין היתר, אם מדובר בעניין שיש לו השלכה ענינית למתן השירותים מושא מכרז זה, וזאת גם בהתייחס, בין היתר, למועד ביצוע העבירות, לחומרת העבירות המיוחסות, לשלבי ההליכים המדוברים, וכל נתון אחר שתא לו להערכתה רלוונטיות לעניין. החברה תהא רשאית לפנות לכל גורם שהוא, לרבות למציע, כדי לבחון את פרטי העבירות והאירועים וההליכים, וכל הקשור בהם, או לברר פרטים נוספים בקשר לאירוע/ים או בקשר למציע. במקרה ויתברר, בכל עת שהיא, כי מציע שמתקיימים לגביו תנאי סעיף זה לא דיווח אודות האירועים או לא מסר פרטים כאמור, או כי מסר פרטים מטעים או לא מסר פרטים מהותיים ביחס לאירועים האמורים, תהא החברה רשאית לדחות את ההצעה, ואם כבר נתקבלה לבטל את ההתקשרות עם המציע, וזאת בין אם כבר נחתם הסכם ובין אם טרם נחתם.

14. <u>הבהרות ושינויים</u>

14.1. אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו לפנות באמצעות דואר אלקטרוני למשרדי החברה (Havharot@chakal.co.il), **<u>לא יאוחר מיום חמישי, ט' טבת תשפ"ה, בשעה 12:00.</u>** באחריות השולח לוודא קבלת הפנייה אצל החברה.

חתימת המציע: _____

14.2. **על המציע לשלוח פנייתו להבהרות על גבי מסמך <u>בקובץ וורד</u> בהתאם לטבלה שלהלן**:

מס"ד	סעיף/ מראה מקום (הפנייה לסעיף ולעמוד הרלוונטי)	שאלה/בקשה	תשובת החברה

14.3. החברה תהא רשאית שלא להשיב להבהרות שלא יוגשו כנדרש בסעיף 14.2 לעיל.

14.4. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה. באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים ומושתקים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעתם אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר האינטרנט כאמור. החברה תהא רשאית להעביר במקביל גם תשובות באמצעות פקס ו/או מייל למציעים ואולם אין באמור כדי לגרוע מחובתם של המציעים להתעדכן באתר האינטרנט של החברה.

14.5. לא התייחסה החברה לפניה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע. מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

14.6. הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה למסמכי ההצעה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

14.7. מסמכי התשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה, ולחתום עליהן (על כל עמוד ועמוד).

14.8. המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים במכרז בעל פה.

14.9. המזמין רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

14.10. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים, תשובות ותיקונים (להלן: "הבהרות") שנמסרו בכתב יחייבו את המזמין, כאשר בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

15. <u>הסתייגויות:</u>

15.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "**הסתייגויות**"), רשאי המזמין:

15.1.01. לפסול את הצעת המציע למכרז;

15.1.02. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן;

15.1.03. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד;

15.1.04. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה;

חתימת המציע: _____

15.2. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתו של המזמין. אם יחליט המזמין לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק 15.1 לעיל והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאי המזמין לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

16. <u>הצהרות המציע:</u>

16.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החוזה ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא ובעל הסיווג הקבלני ההולם לביצוע העבודות נשוא המכרז, הכול כמפורט במסמכי המכרז/החוזה.

16.2. על המציע לבסס הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות ותחשיבים מפורטים שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל המזמין לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.

16.3. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמין במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמין ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.

16.4. כן מצהיר המציע כי המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לדחות את מועד מתן צו להתחלת העבודה (תחילת העבודות) לתקופה של עד שישה חודשים מהמועד שנקבע לכך במסמכי החוזה.

16.5. בהמשך לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

17. <u>הודעה לזוכה והתקשרות:</u>

17.1. המזמין יודיע למציע הזוכה במכתב, על הזכייה במכרז וליתר המשתתפים על תוצאות המכרז.

17.2. תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה כאמור, יחליף הזוכה את ערבות המכרז שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז בערבות הביצוע, וימציא את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט בחוזה, לרבות אישור קיום הביטוחים, ויחתום על החוזה בשני עותקי מקור.

17.3. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לנהל משא ומתן עם הזוכה במכרז לאחר זכייתו וקודם לחתימת החוזה.

17.4. לא חתם הזוכה על החוזה ו/או לא המציא ערבות הביצוע ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו, רשאי המזמין לבטל את זכייתו במכרז ו/או לחלט את ערבותו. ובעתיד, לפסול השתתפות המציע במכרזי החברה.

17.5. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה, יחזיר המזמין את הערבות שהומצאה על ידי יתר המשתתפים במכרז בקשר עם השתתפותם במכרז.

17.6. מובהר בזאת כי המזמין שומר לעצמו את הזכות, מכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.

חתימת המציע: _____

17.7. כמו כן, יהיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לפצל את העבודות למספר מציעים כראות עיניו, ולמשתתפים במכרז לא תהיה כל טענה בעניין זה.

17.8. אם יחליט המזמין לבטל את המכרז, או שלא לבצע את החוזה כולו או מקצתו ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא בעניין זה כלפי המזמין.

18. <u>שמירת זכויות</u>

18.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

18.2. החברה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז.

19. <u>הוראות כלליות</u>

19.1. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה, ובלבד שכל רישיון אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעת הועדה.

19.2. נוסף על האמור, לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים ו/או פרויקטים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת החברה, ובלבד שאלו אכן בוצעו על ידו עובר להגשת ההצעה, ובמקרה זה תהא רשאית הוועדה לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.

19.3. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי , וזאת אף אם הוכרז זוכה במכרז, ועד למועד חתימת שני הצדדים על הסכם התקשרות מחייב. אם תחליט החברה כאמור לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

19.4. מובהר בזאת במפורש, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להחליט על ביצוע העבודות נשוא המכרז בשלמותן או חלקים מהן בלבד ו/או לפצלן בין מספר מציעים כראות עיניה.

19.5. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבחור במציע אשר הצעתו דורגה במקום השני אחרי הזוכה כ"זוכה חלופי" (להלן גם - "ספק חלופי") ולעכב את החזרת הערבות לאותו זוכה במשך 3 חודשים נוספים. החברה תהא רשאית להתקשר עם מציע זה, בכל מקרה שבו ההצעה אחד מהזוכים תיפסל או שלא ייחתם הסכם עם מי מקבלני המסגרת, או אם ההסכם עם מי מהם יבוטל, וזאת אם טרם עברו 12 חודשים מיום ההודעה על הכרזת הזוכים. היה והחליטה ועדת המכרזים על בחירה בספק חלופי כספק זוכה נוסף, יבוא הספק החלופי במקום הספק הזוכה ובלבד שהשווה את אחוז ההנחה שהעניק לזה של הזוכה במכרז.

19.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות לזמן מי מבין המציעים לראיון אישי.

19.7. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעה של מציע אשר היה לה או לעיריית אשקלון או לרשות מקרקעי ישראל ניסיון שלילי עמו או עם גורם הקשור עמו, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכן הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד מגורמים או גופים אחרים.

19.8. להסרת ספק מובהר כי מחירי ההצעה כוללים את כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע העבודות על פי תנאי המכרז וכל אלו ייחשבו ככלולים במחירי היחידה/ות שבכתב הכמויות.

19.9. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לערוך כל בירור מול ממליצי המציע ו/או מול הלקוחות להם ניתן שירות על ידי המציע ו/או כל צד שלישי כלשהו וכן תהא רשאית לדרוש מן המציע ראיות בדבר ניסיונו הקודם בתחום נשוא מכרז זה, ותהא רשאית שלא לקבל הצעה אם המציע לא יספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.

19.10. החברה שומרת לעצמה את הזכות למחול על פגמים שאינם מהותיים במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק לחברה, או לבקש מן המציע לתקנם בין בדרך הבהרה והשלמה ובין בדרך אחרת לפי העניין, לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל העבודה או רק חלק ממנה לבעל ההצעה הנראית לה כדאית ביותר בשבילה, ואפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר.

בברכה,

החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ

חתימת המציע: _____

<u>טופס מס׳ 1- פרטי פרויקטים לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 2.2</u>

על המציע להגיש נספח זה, בצירוף אסמכתאות ואישורים, לגבי כל אחד מהפרויקטים המוצגים על ידו.

שם מזמין העבודות	תקופת ביצוע העבודות	היקף כספי של הפרויקט בש״ח לפני מע״מ	היקף בשטח (נטו) של משטחי ההחלקה מבטון	תיאור הפרויקט לרבות סוג הבטון	שם איש קשר מטעם המזמין + טל׳ נייד

<u>הערה:</u> בנוסף לאישורים ולאסמכתאות הנזכרים לעיל, ניתן לצרף אישורים והמלצות המעידים על פרטי הפרויקט.

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים המפורטים בנספח זה וכן מסכים שהחברה ו/או מי מטעמה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ״ל וכן תערוך בירור ביחס לכל פרויקט המפורט בנספח זה.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

_____

חתימת המצהיר

<u>אישור עו״ד:</u>

אני הח״מ _____, עו״ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ מס׳ זיהוי _____, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה ב_____, ולאחר שהזהרתי אותו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

_____

חתימת וחותמת עו״ד

חתימת המציע: _____

טופס מס' 2 – אישור רואה חשבון לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף

[ניתן להדפיס על נייר הלוגו של פירמת רואי החשבון]

תאריך: _____

לכבוד _____

הנדון: **אישור על מחזור הכנסות מצטבר ביחס לשנים 2021, 2022 ו-2023**

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת_____.

ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם לימים 31.12.2021, 31.12.2022 ו-31.12.2023 בוקרו על ידי משרדנו.

ג. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים, המחזור הכספי **המצטבר** של חברתכם **בשלושת השנים 2021, 2022 ו-2023** עומד על _____ ₪ לפני מע"מ.

ד. נכון למועד הגשת ההצעה, לא תלויים ועומדים נגד המציע צו פירוק ו/או הקפאת הליכים ו/או פשיטת רגל ו/או צו כינוס נכסים, המציע אינו מוכרז כ"לקוח מוגבל" כמשמעותו בחוק שיקים ללא כיסוי, תשמ"א -1981 והוא אינו עומד בפני חדלות פירעון וכן שלא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.

ה. בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע לא רשומה הערת "עסק חי" או אזהרת עסק חי או כל הערה חשבונאית מסוג זה שיש בה כדי להתריע על מצבו הכספי הירוד של המציע או אי יכולתו לעמוד בקיום התחייבויותיו.

בכבוד רב,

חתימת המציע: _____

<u>מסמך מס׳ 2 - הצעת משתתף במכרז</u>

לכבוד
החברה הכלכלית לאשקלון בע״מ

<u>הצעת משתתף המכרז - המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס׳ 31/2024 להקמת סקייטפארק באשקלון</u>

1. בהמשך להודעה שפורסמה על ידכם בעיתונות, ולאחר שעיינתי בחוברת מסמכי המכרז והבנתי את תוכנה, הנני נותן הצעתי למכרז דלעיל.
אני הח״מ _____ מאשר בזה כי קראתי, עיינתי ובדקתי את כל מסמכי מכרז מס׳ 31/2024 להקמת סקייטפארק באשקלון.

   אני מצרף נספח זה בשלמותו כפי שהומצא לי על ידי החברה הכלכלית לאשקלון בע״מ כשהוא חתום על ידי, כמו כן חתימתי זו מהווה ראיה להתחייבות מצידי לקבל עלי כל תנאיה של חוברת המכרז מס׳ 31/2024 על נספחיה בשלמותה לרבות ההסכמים המצורפים לה, כפי שהומצאה לי על ידי החברה הכלכלית לאשקלון בע״מ.

2. אני מאשר כי עיינתי והבנתי את האמור בסעיף 3 לעיל לתנאים להשתתפות במכרז ותנאי המכרז ואני מתחייב לפעול לפיהם.
3. ידוע לנו כי אחד מן התנאים למימוש זכייתנו במכרז הנו אישורה של רשות מקרקעי ישראל המתקצבת וממממנת את הפרויקט.
4. כמו כן, ידוע לנו כי כל תשלום מאושר יועבר אלינו בכפוף לקבלת התשלום מאת רשות מקרקעי ישראל בחברה הכלכלית.
5. ידוע לנו כי הצעה זו היא הצעה בלתי חוזרת לאחר שעיינתי במסמכי המכרז והבנתי את תכנם.
6. סכום הצעתנו הנו כמפורט להלן:
<u>הנחה כוללת ואחידה</u> בשיעור של % _____ (במילים: _____ אחוזים) ביחס לכל המחירים הנקובים בכתב הכמויות.

7. **אני מאשר ומתחייב לכך כי אם הצעתי תזכה במכרז, אזי תוך 30 ימי עבודה, לכל המאוחר, אציג למזמין את צוות העבודה שאעסיק לטובת ביצוע העבודות הייחודיות להחלקת הבטון שימנה לפחות 6 עובדים מיומנים מחו״ל שביצעו פרויקטים מהסוג נשוא המכרז. טיב הניסיון של הצוות המקצועי ייבחן ויאושר או ייפסל על ידי נציגי החברה. ככל שהצוות יאושר אזי הקבלן יהיה רשאי להתחיל בביצוע העבודות. היה וצוות העבודה לא יאושר על ידי החברה, החברה תהיה רשאית לפסול את זכיית המציע במכרז ולפנות למציע הבא אחריו.**

חתימת המציע: _____

8. **הגשת הצעתנו זו מהווה הסכמה מראש שההסכם שייחתם על ידינו עם החברה לביצוע הפרויקט על פי התוכניות, המפרטים, כתבי הכמויות ויתר מסמכי המכרז המצורפים להצעתנו זו, יהיה הסכם למדידה.**

1	**תאריך:**	
2	**שם המציע:**	
3	**חתימה וחותמת המציע:**	
4	**על ידי מורשה חתימה מטעמו, מר / גב' :**	
5	**ת.ז./מס' חברה פרטית:**	
6	**כתובת המציע:**	
7	**טלפון המציע:**	
8	**טלפון נייד:**	
9	**פקס המציע:**	
10	**כתובת דואר אלקטרוני של המציע:**	

_____

חתימה וחותמת המציע

<u>מסמך מס׳ 3</u>

<u>המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס׳ 31/2024</u>

להקמת סקייטפארק באשקלון

<u>הסכם לביצוע עבודה קבלנית</u>

שנערך ונחתם באשקלון ביום _____

בין: **החברה הכלכלית לאשקלון בע״מ ח.פ. 511191306**
בנין מנהלת המרינה – מרינה אשקלון
טל: 08-6707100 פקס: 08-6744514
(להלן: ״החברה״ ו/או ״המזמין״ ו/או החכ״ל״)

מצד אחד;

לבין: _____ח.פ _____

כתובת: _____

טלפון: _____

(להלן: ״הקבלן״)

מצד שני;

הואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי מס׳ 31/2024 להקמת סקייטפארק באשקלון, והכול כמתואר ומפורט בתכניות, במפרטים, בכתב הכמויות וביתר מסמכי המכרז (להלן: **״המכרז״ ו״העבודות״** בהתאמה).

והואיל: והקבלן השתתף במכרז הנ״ל וועדת המכרזים של החברה אישרה את זכייתו במכרז;

והואיל: והקבלן מצהיר בזאת כי הוא מכיר את מהות העבודות וכי הוא בעל הידע והניסיון הנחוצים לביצוען, וכי הוא מחזיק את כל הציוד והאמצעים הנדרשים, לרבות צוות עובדים מיומן ובעל הכשרה מקצועית לביצוע כל התחייבויותיו המפורטות בהסכם;

והואיל: והקבלן מצהיר כי אינו מנוע, בין מכוח דין ובין מכל סיבה אחרת, מלחתום על הסכם זה ומלקיים את התחייבויותיו על פיו;

והואיל: והצדדים הסכימו לכך שהקבלן יבצע את העבודה כקבלן עצמאי, הכול כמפורט בהסכם זה והמכרז על מסמכיו ונספחיו השונים המצורפים להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו;

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר את ההתקשרות ביניהם, בכפוף להוראות חוזה זה.

חתימת המציע: _____

<u>על כן הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:</u>

1. <u>המבוא:</u>

1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה גופו.

1.2. כותרות סעיפי החוזה נועדו לנוחות בלבד והן לא תשמשנה לפרשנותו.

1.3. הנספחים המצורפים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.4. חוברת המכרז מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.5. לצורך פרשנות חוזה זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חוזה הוכנו על ידי החברה ככלי עזר כלשהו בפרשנותם. כמו כן, כותרות הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בחוזה זה נועדו אך ורק לנוחיות בלבד ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות החוזה.

2. <u>הגדרות:</u>

"**המנהל**" מנכ"ל החברה הכלכלית לאשקלון ו/או מי שנתמנה ע"י המנהל או החברה להיות מנהל מטעם החברה, לרבות אדם המורשה בכתב לצורך החוזה או כל חלק ממנו.

"**הקבלן**" לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו ו/או ומורשיו המוסמכים ו/או שלוחיו ו/או כל אדם אחר מטעמו של הקבלן, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה או כל חלק ממנה.

"**המפקח**" כל אדם שיתמנה בכתב מעת לעת ע"י המנהל להיות נציג החברה באתר כמנהל הפרויקט וכמפקח על ביצוע העבודה, או כל חלק ממנה אשר יהא כפוף למנהל ולאישורו הסופי לכל דבר ועניין.

"**המתחם**" שכונת עיר היין באשקלון כפי שמוגדר בתוכניות הביצוע המצורפת למסמכי המכרז ובהתאמה לתב"ע ובכל תחום עליו יורה המזמין.

"**המפרט**" המפרט לביצוע העבודות והמורכב מהמפרט הטכני מיוחד (הכולל גם את פרק "00" מוקדמות), המפרט הכללי הבינמשרדי, מפרט נת"י , התוכניות למכרז ותוכניות העבודה, התקנים הישראליים, חוק החשמל, חוק בזק, הנחיות היצרנים.
כל אלו ביחד ולחוד יהוו את "המפרט".
המפרט הטכני המיוחד (להלן: "המפרט המיוחד") מסומן כמסמך מס' 9 ברשימת מסמכי המכרז .

"**כתב כמויות**" כתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז בניכוי אחוז הנחת הקבלן.

"**התכנית**" כל תכנית שתימסר לקבלן על ידי החברה.

חתימת המציע:_____

"**תכניות העבודה**"	כל תכנית נוספת ו/או אחרת שתימסר לקבלן על ידי החכ"ל ו/או המפקח כאמור בהוראות חוזה זה לרבות תכניות הביצוע.
"**לוח הזמנים**"	לוח הזמנים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה כמפורט בחוזה, משמע סיומם המלא של העבודות בהתאמה מלאה להוראות הסכם זה לשביעות רצון המפקח והחברה וקבלת תעודת השלמה מהמנהל.
"**העבודות**"	כל עבודה שתימסר ע"י החברה וכל העבודות המפורטות במפרט ו/או על פי הנחיות המתכננים ו/או על פי הוראות המפקח כפי שתינתנה מעת לעת והכול עפ"י הוראות המנהל שתינתנה מעת לעת.
"**החוזה**"	הצעתו של הקבלן, תנאי הסכם זה, המפרט וכל מסמך אחר שמוסכם בטופס החוזה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל מסמכי המכרז ותנאיו.
"**סכומי הערבויות**"	כל סכום שנקבע בחוזה זה, או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים, לצורך ביטחון לקיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן, ע"י הקבלן.

3. <u>התחייבות הקבלן:</u>

3.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות המפורטות בחוזה זה בהתאם למחירון המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה, על בסיס היותו קבלן עצמאי ועל אחריותו המלאה והבלעדית.

3.2 **הקבלן מאשר ומתחייב לכך שתוך 30 ימי עבודה, לכל המאוחר, יציג למזמין את צוות העבודה שיעסיק לטובת ביצוע העבודות הייחודיות להחלקת הבטון שימנה לפחות 6 עובדים מיומנים מחו"ל שביצעו פרויקטים מהסוג נשוא המכרז (להלן: "הצוות המקצועי"). טיב הניסיון של הצוות המקצועי ייבחן ויאושר או ייפסל על ידי נציגי החברה. ככל שהצוות יאושר אזי הקבלן יהיה רשאי להתחיל בביצוע העבודות.** החלפת הצוות המקצועי תתאשר רק באישור שיינתן מראש על ידי המזמין. <u>אישור הצוות המקצועי הנו תנאי לכניסת תוקפו של הסכם זה לתוקף.</u>

3.3 **הקבלן מאשר כי הוא מעסיק (כשכיר או כעצמאי) לטובת ליווי הפרויקט מהנדס בעל ניסיון <u>וותק של 5 שנים לפחות בתחום התשתיות</u>** .

3.4 מיום כניסת צו העבודה לתוקף ניתנת לקבלן תקופה בת 14 יום בהן הוא נתבע ו/או נדרש לבחון את כל תוכניות הביצוע ולהעיר הערותיו לתכנון. לאחר מועד זה לא תתקבל שום דרישה מהקבלן לעבודה נוספת ו/או פיצוי בגין שינויים, אי התאמות וכיו"ב, והכל על חשבון הקבלן.

3.5 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות, למפרטים ותיאורי העבודה שנמסרו וימסרו לו מעת לעת ובהתאם להוראות שניתנו ותינתנה לו מעת לעת על ידי המפקח. לשם הסרת ספק מוסכם בזה כי בהעדר תכניות תבואנה הוראות המפקח במקומן לכל דבר.

חתימת המציע: _____

3.6 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שכל עבודה נוספת ו/או הגדלת כמות מהכמויות הנקובות בכל הזמנת עבודה, טעונה אישור מראש ובכתב של המנהל. לא ניתן אישור כאמור, לא תשולם לקבלן התמורה בגין עבודות עליהן לא ניתן אישור בכתב מאת המנהל ובאחריות הקבלן לדאוג לאישור כאמור ולא תישמע כל טענה מצד הקבלן, כי ניתנה הוראת המפקח ו/או נרשם ביומן העבודה.

3.7 הקבלן מצהיר כי ראה ובחן את אתר העבודות, מצב הקרקע לרבות גילוי אתר עתיקות וכיוצ"ב, אופן וסוג העבודות, מסמכי חוזה זה, ומצא אותן מתאימות לכישוריו ו/או מיומנותו וכי מחירי כתב הכמויות בניכוי אחוז ההנחה שהציע וחתימתו על החוזה משקפת את תוצאות בחינתו המעמיקה.

3.8 הקבלן מצהיר, כי אין לו ולא תהיינה לו כל טענות ו/או דרישות וכיוצ"ב ו/או מענות מכל סוג ומין שהם לגבי העבודות, אתר העבודה, תכנית, מפרטים, המחירון וכל דבר הכרוך ונובע לעבודות ו/או גילוי עתיקות ו/או בשל עבודות של רשות העתיקות ו/או כל דבר הקשור ו/או כרוך ברשות העתיקות. הקבלן מצהיר, כי אין לו ולא תהיינה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בקשר לעיכוב שיבוצע מגילוי עתיקות.

3.9 מובהר בזאת, כי באחריות הקבלן להכין דרכי גישה, ככל שיידרשו לעבודות רשות העתיקות. עבודות אלו לא יימדדו לתשלום והתמורה כלולה במחירי היחידות שבכתב הכמויות.

3.10 הקבלן מצהיר כי הוא בדק ובחן באופן יסודי לפני הגשת הצעתו, את מקום העבודה וסביבותיו, את דרכי הגישה למקום העבודה ואת כל הצרכים שיהיה זקוק להם, וכי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכונים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו.

3.11 הקבלן מצהיר כי הוא שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה לרבות התעריפים והמחירים שבמחירון לאחר ההנחה שניתנה על ידו בכתב הכמויות, מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה.

3.12 הקבלן מצהיר כי ניתנו לו תשובות מספקות לכל השאלות שנשאלו על ידו וכי הוא קיבל לידו כל חומר ו/או מסמך שביקש.

3.13 הקבלן מצהיר כי הינו בעל יכולת כלכלית ומקצועית לביצוע העבודה נשוא הסכם זה.

3.14 הקבלן מצהיר כי הינו בעל הידע והכישורים הנדרשים מקבלן המבצע עבודות בהיקף ובכמות העבודה נשוא הסכם זה.

3.15 הקבלן מצהיר וידוע לו, כי עמידה בלוח הזמנים הינו מעיקרי הסכם זה ואי עמידה בלוח הזמנים באופן דייקני, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

3.16 הקבלן מצהיר ומתחייב לעמוד בלוח הזמנים שיקבע ולבצע את העבודות באורח שוטף ללא הפסקות ועיכובים מכל סוג ומין שהם, תוך העסקת מס' עובדים המצריך ביצוע עבודה שוטפת.

3.17 הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאית, תשכ"ט (1964 להלן: "החוק"), וכי עם האישור שבידו הוא רשאי ומוסמך לבצע עבודות מן הסוגים ובהיקף המתואר בחוזה זה, וכן כי הינו בעל ניסיון בעבודות דומות בהיקפים דומים וכי יש לו את הכושר, הידע והניסיון לבצע את העבודות.

3.18 הקבלן מתחייב בטרם ביצוע העבודות, לקבל אישורים והיתרי עבודה מכל הרשויות המוסמכות כגון עיריית אשקלון, משטרת ישראל, חברת החשמל, חברת בזק, חברות הוט,

חתימת המציע: _____

סלקום, פרטנר, תאגיד המים והביוב, וכיוצ״ב. לא קיבל הקבלן אישור כמתחייב, יישא הקבלן בכל נזק ו/או דרישה של מי מהגורמים.

3.19 באתר קיימות בניה המתבצעת ע״י יזמים, וכן בנייה שהסתיימה ע״י יזמים. באחריות הקבלן המבצע ליצור קשר עם גורמי העירייה/הפיקוח העירוני לצורך פינוי אזורי עבודות מתוכננות בין אם במדרכות, כבישים, או שצפ״ים. בנוסף, הקבלן מודע כי באתר פועלים קבלנים נוספים וכיו״ב ובאחריותו לאפשר להם את ביצוע העבודות ולתאם מולם את עבודתו וללא כל תוספת תשלום ו\או זמן.

3.20 באחריות הקבלן לפנות לפיקוח עירוני \ ליזם מראש ובטרם הגעתו לשלב ביצוע באותו קטע, הקבלן לא יוכל לטעון לעיכובים מצד הפיקוח, המזמין או להארכת ביצוע כתוצאה מהנ״ל. על הקבלן להכיר את שטח העבודה ולפנות לכל מי שאפשר כדי לקדם את עבודתו. על הקבלן לקחת בחשבון כי תהיינה הפרעות וכי יאלץ מדי פעם להפסיק העבודות מאילוצים שונים אשר יגרמו לו לבטלת כלים ועובדים. הקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי בגין כך. על הקבלן לקחת בחשבון מציאות זאת בעת מתן הצעתו.

3.21 <u>פינוי פסולת</u>: ככל שיהיה צורך בפינוי פסולת שתתגלה בשטח, הקבלן מתחייב לבצע את פינוי הפסולת לאתר מורשה ולשלם את כל האגרות וכל הנדרש, וכן להציג אישור הטמנה וחשבונית עבור תשלום בגין ההטמנה לידי המזמין. עלויות הפינוי וההטמנה ייכללו בסעיף העמסה, הובלה ופינוי של הפסולת. על הקבלן לקחת בחשבון שעליו לפעול עפ״י נהלי רמ״י ולבצע מדידה מסודרת מראש ולהגישה לאישור רמ״י טרם הסילוק. באחריות הקבלן להגיש ולאשר בתוך 21 יום ממועד צו התחלת עבודות מטמנה מאושרת לפסולת וכן מטמנה לגזם. מובהר בזאת כי הוראה זו בהתייחס לפינוי פסולת, תיחשב כהוראה יסודית והפרתה תהווה הפרה יסודית של ההסכם והינה גוברת על כל הוראה אחרת שתוצג בכל יתר מסמכי המכרז.

3.22 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהא רשאית להורות לקבלן לערום את הפסולת בתוך גבול הקו הכחול של האתר, ובמקרה זה הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום בגין עבודת הפינוי והעירום לנקודה/ות עליו תורה לו החברה.

3.23 למזמין קיימת הזכות לדרוש מהקבלן להעביר עודפי חפירה איכותיים שלא יידרשו לשימוש בפרויקט לאתרים אחרים בתחומי העיר אשקלון. העברת החומר תבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו. על הקבלן לקחת בחשבון כי מחיר החפירה כולל בין היתר גם את הפעולות הבאות:

3.23.1 טיפול בחומר חפור לצורך שימוש חוזר כמילוי באתר

3.23.2 מיון וניפוי

3.23.3 הפרדת פסולת

3.23.4 גריסה במידת הצורך

3.23.5 ערבוב והתאמת החומר החפור להגדרת מילוי נברר.

3.23.6 העברת הפסולת לעירום, מדידתה, פינוי לאתר מורשה בכל מרחק שיידרש, כולל תשלום אגרת הטמנה.

3.23.7 התשלום בגין אגרות ההטמנה יאושר אך ורק לאחר הצגת תעודות משלוח חשבוניות תשלום, דפי בנק. התשלום יבוצע רק לאחר שהמסמכים יועברו לרו״ח של בקרת רמ״י.

חתימת המציע: _____

3.23.8 המחיר בגין חפירה כולל את כל הפעולות המתוארות לעיל ולא תשולם כל תוספת לכל פעולה שתידרש על מנת להשלים העבודות הנ"ל למעט החזר בגין אגרות הטמנה ובכפוף להנחת דעתו של מזמין העבודה ובקרת רמ"י.

3.23.9 מובהר בזאת שעודפי חפירה שאינם פסולת מובהקת, סילוקם כלול במחיר החפירה ולא יאושר בגין פינוים כל תוספת גם אם יועברו לאתרי הטמנה.

3.24 הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים עפ"י דיני הבטיחות בעבודה לרבות גידור האתר, הצבת אותות אזהרה וכיוצ"ב.

3.25 הסמכויות המוקנות למפקח ופעילותו או אי פעילותו, בהתאם להן, לא תגרענה מאיזו התחייבות הקבלן ולא תטלנה התחייבות ו/או אחריות כלשהי על החברה ו/או על המפקח.

3.26 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי הינו נדרש להציב על חשבונו באתר מיום תחילת ביצוע העבודות ועד למועד מסירת האתר מיגוניות תקניות שיותקנו הן בשטח התארגנות האתר, במספר ובקיבולת מספיקה להכלת העובדים והמבקרים באתר ההתארגנות וכן מיגוניות נוספות ככל שיידרש באתר במיקומים כאלו שהעובדים באתר יוכלו להגיע אליהן בפרק הזמן הנדרש בהתאם להנחיות פיקוד העורף, בהתאם לדרישות המזמין ו/או הנחיות משרד הביטחון בעניין. הקבלן ייקח בחשבון כי באחריותו ועל חשבונו לנייד מבני מיגוניות אלו בהתאם לצורך ובהתאם להתקדמות העבודות, כך שבכל שלב של העבודות יוצבו מיגוניות באתר בכמות ובמקומות הנדרשים כדי לספק את המיגון הנדרש על ידי פיקוד העורף.

3.27 אין בסעיף זה בכדי להעביר את האחריות לביצוע העבודות ו/או בטיחות בעבודה על כתפי המזמין. הקבלן יפעל בהתאם להוראות אלה תוך שהוא מעניק שמירה ואמצעי בטיחות באתר, והכל מבלי שהמזמין יחויב בכל תשלום או פיצוי או תמורה בגין תקופה זו לצורך קיום הוראות המזמין ו/או הגורמים המוסמכים במדינה.

3.28 תוך 21 יום ממתן צו התחלת עבודה יספק באתר העבודה אתר מנהלת על פי הנדרש בפרק המוקדמות במפרט הטכני המיוחד.

3.29 כמו כן, הקבלן מתחייב להעמיד על חשבונו שומרים בשערי הכניסה והיציאה לאתר בכל שעות היממה ובכל זמן שיידרש ע"י מזמין העבודה והנהלת הפרויקט.

3.30 הנהלת הפרויקט תוכל לדרוש בכל זמן ומכל סיבה את החלפתם של השומרים באופן מידי וזאת מטעמים סבירים, והקבלן יחויב לפעול בהתאם להוראה זו.

4. <u>לוח זמנים:</u>

4.1 הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות בהתאם למועד שייקבע בצו התחלת העבודות.

4.2 תקופת הביצוע הנה **תשעה (9) חודשים** קלנדריים מיום מתן צו התחלת העבודה (כולל את הימים הנדרשים לקבלן לצורך התארגנות, קבלת היתרי עבודה, היתרי חפירה וכו'). קצב הביצוע יקבע לפי לוח הזמנים הבסיסי שתאשר החברה באמצעות המנהל והמפקח בהתייחס ללוח הזמנים הבסיסי שיכין הקבלן ויאשר אצל המפקח בתקופת ההתארגנות. מובהר כי תקופת ההתארגנות תהא לתקופה של חודש ימים ותיכלל במניין 20 חודשי הביצוע. למען הסר ספק מובהר כי מועד מסירת המגרשים לידי החברה יהיה במועד

חתימת המציע: _____

שייקבע על ידי החברה, ואשר יהיה קצר יותר ממועד תקופת ביצוע כלל העבודות בפרויקט.

4.3 המזמין רשאי לקבוע הארכת לוח זמנים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי לתקופה כל שהיא ללא כל תוספת לקבלן.

4.4 המזמין רשאי לקבוע ביצוע עבודות שלא ברציפות ללא כל תמורה נוספת.

4.5 המזמין רשאי לקבוע ביצוע עבודות לילה ללא כל תמורה נוספת.

4.6 הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח בתוך 14 ימים קלנדריים מיום הוצאת צו התחלת עבודה לוח זמנים מפורט ראשוני אשר על פיו מתחייב הקבלן לעבוד לפעילויות שיבוצעו ב- 90 הימים הראשונים של הפרויקט. הקבלן מתחייב להכין את לוח הזמנים בהתאם <u>להוראות פרק זה</u> (להלן: לוח זמנים מפורט ראשוני").

4.7 לוח הזמנים יציג את הקשרים בין הפעילויות השונות ואת הנתיבים הקריטיים.

4.8 לוח הזמנים יכלול גם את פרוט משכי הזמן לביצוע פעילויות של עבודות על ידי אחרים (כגון גורמי חוץ: חברת החשמל, בזק, הוט, תאגיד המים וכו'), כולל פרוט משכי הזמן הנדרשים לביצוע עבודות התשתיות הפיסיות וכן גם את משכי הזמן הנדרשים לביצוע עבודות הנחת/ השחלת וחיבורי צנרת, כבילה וכו' בהפסקות מים, חשמל, תקשורת וכו', - בהתאם לתאום עם הגורמים השונים והמפקח.

4.9 לוח הזמנים יוגש למפקח בנייר ובמדיה דיגיטלית.

4.10 לוח זמנים מפורט ראשוני זה שיגיש הקבלן ייחשב כטיוטה עד לאישורו על ידי המפקח. לוח הזמנים ייבדק על ידי המפקח שיעביר את הערותיו לקבלן. הקבלן ישוב ויתקן במידת הצורך תוך 5 ימי עבודה את לוח הזמנים בהתאם להוראות המפקח.

4.11 במקרה של מחלוקת, החלטת המפקח גוברת והשינויים שידרוש המפקח בטיוטת לוח הזמנים שיגיש הקבלן יהיו מחייבים.

4.12 תוך 30 ימים קלנדריים מיום צו התחלת העבודות יגיש הקבלן לאישור **<u>לוח זמנים מפורט לביצוע כלל הפרויקט</u>** ומסמך מעודכן של ה- CMS לכל הפרויקט (להלן: "לוח זמנים מפורט"). באחריות הקבלן ועל חשבונו למנות ולאשר מול המפקח יועץ לוחות זמנים בעל ניסיון של לפחות 10 שנים בפרויקטים מסוג עבודות פיתוח לפרויקט נשוא מכרז זה בתוך 7 יום ממועד צו התחלת עבודה ואשר ילווה את הפרויקט הן בהכנת לו"ז הבסיסי והן העדכונים והכל בהתאם למתודולוגיה של הכנת לו"ז שבנספחים.

4.13 לאחר שיאושר לוח הזמנים המפורט על ידי המפקח (עד ולא יאוחר מ-60 יום מיום צו התחלת העבודות), יחשב לוח זמנים זה כלוח הזמנים הבסיסי (להלן "לוח זמנים בסיסי").

4.14 הקבלן יעדכן באופן שוטף, במידת הצורך ולא יאוחר מאשר אחת לחודש, את לוח הזמנים על כל מרכיביו. בכל מקרה, הקבלן יגיש אחת לחודש למפקח לוח זמנים מעודכן עם השוואה ללוח הזמנים הבסיסי ופרוט הסטיות, ככל שישנן, מלוח הזמנים הבסיסי.

4.15 המפקח יבדוק את לוח הזמנים של הקבלן וימסור לקבלן בכתב את השגותיו ואת התיקונים הנדרשים בלוח הזמנים.

4.16 במקרה של מחלוקת, החלטת המפקח גוברת והשינויים שידרוש המפקח בלוח הזמנים החודשי שיגיש הקבלן יהיו מחייבים. לאחר שיאושר לוח הזמנים החודשי על ידי

חתימת המציע: _____

המפקח, יחשב לוח זמנים חודשי זה כלוח הזמנים מחייב (להלן: לוח זמנים חודשי מאושר").

4.17 כאמור לעיל הקבלן מצהיר וידוע לו כי עמידה בלוח הזמנים לביצוע העבודה הינו מעיקרי הסכם זה ואי עמידה בלוח הזמנים מהווה הפרה יסודית של ההסכם וזאת מבלי לגרוע מכל סעד לו זכאית החברה עפ"י חוק החוזים (תרופות) ו/או סעד אחר המוקנה לה על פי דין ו/או תשלום פיצוי מוסכם כאמור בסעיף 19 להלן.

4.18 במקרה והקבלן לא ישלים את העבודה עד התאריך הנקוב בס"ק 4.1 לעיל, ישלם הקבלן לחברה פיצוי קבוע ומוסכם כמפורט בסעיף 19.1 לחוזה. במקרה והקבלן לא ישלים עבודה הנדרשת על פי החוזה עד המועד המפורט בלוחות הזמנים, ישלם לחברה פיצוי קבוע ומוסכם כמפורט בסעיף 19.2. החברה רשאית לקזז את הסכום הנ"ל מכל סכום המגיע ממנה לקבלן וזאת בנוסף לכל סעד אחר לו היא זכאית על פי כל דין.

4.19 הפיצוי ינוכה מהתשלומים שהקבלן יהא זכאי להם, ויופחתו מבלי לקבל אישורו של הקבלן.

4.20 במידה שהחברה תחליט להגדיל את היקף העבודה ולמסור לקבלן במשך הביצוע שלב נוסף יחולו הוראות הסכם זה והתמחור יחול בהתאמה גם על העבודות הנוספות, בשים לב להיקף העבודה הנוספת ולפרק הזמן הנדרש להשלמתה. אולם, מוסכם בזאת, כי החברה תהיה רשאית להפסיק את עבודת הקבלן לאחר גמר שלב כלשהוא ואין היא מחויבת למסור לו את ביצוע העבודות והשלבים הבאים.
מבלי לגרוע באמור בסעיף 7 להלן, החברה רשאית להקטין את היקף העבודה ו/או לא לבצע עבודות אחרות והכול על פי שיקול דעתה הבלעדי.

4.21 מבלי לגרוע באמור בסעיף 53 להלן, הקבלן מצהיר ומאשר וידוע לו, כי לצורך ביצוע פיתוח המתחם יתכן ויתבצעו עבודות על ידי אחרים. לפיכך, מתחייב הקבלן לתאם עימם את לוחות הזמנים ולאפשר למי מהחברות ו/או נציגים לבצע את העבודות ללא כל הפרעה תוך מתן גישה במועד ביצוע עבודות הקבלן.
הקבלן מצהיר, כי אין לו ולא תהיינה לו כל טענה ו/או תביעה בכל הקשור לביצוע העבודות ע"י החברות.

5. <u>מחיר החוזה/התמורה:</u>

5.1 בכפוף למילוי מלא ומדויק של מלוא התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה תשלם החברה לקבלן את התמורה המגיעה לו בהתאם למחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות לאחר ההנחה הקבועה האחידה שהוצעה על ידו בשיעור של _____ אחוזים (במילים: _____ אחוזים) לכל מחירי כתב הכמויות, וע"פ כמויות הביצוע, וזאת במועדים ובתנאים המפורטים בסעיפים 26, 27 ו- 28 להלן. לכל המחירים המצוינים בכתב הכמויות, לאחר הנחת הקבלן, יתווסף מע"מ כדין.
ובכל מקרה, התשלום לקבלן לא יעלה מעל הסכום הנקוב בהרשאה התקציבית שתונפק ע"י רשות מקרקעי ישראל עבור ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

5.2 מובהר בזאת כי המחירים הנקובים בכתב הכמויות בניכוי אחוז הנחת הקבלן מהווים את התמורה הסופית והמוחלטת, יכללו את כל ההוצאות מכל מין ו/או סוג שהוא הדרושות לשם ביצוע העבודות במלואן, לרבות אך לא רק עלויות החומרים, המוצרים, הציוד,

המתקנים, האנרגיה, כוח האדם, הבדיקות, שמירה, נקיטת כל אמצעי הזהירות והבטיחות, ביצוע כל הסדרי התנועה, וכל יתר הדרוש לקיום וביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה, בין אם פורטו וצוינו באופן מפורש ובין אם לאו.

5.3 הקבלן מצהיר שהגיש את הצעתו לחברה על בסיס תחשיב שהוא הכין ובדק בעצמו ובאחריותו והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר עם כתב הכמויות ואומדן החברה.

5.4 מבלי לגרוע מהכלליות האמורה לעיל ולמען הסר ספק ו/או בנוסף על כל האמור בהסכם זה, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי יראו את ביצוע העבודות ככולל את ביצוען המלא של כל הפעילויות ו/או הפעולות ו/או העבודות המפורטות להלן ויראו את התמורה לביצוען כנכללת בתמורה בגין העבודות:

5.4.01 אספקה, התקנה וביצוע כל העבודות הכרוכות בהקמת הפרויקט, בשלמותן, בהתאם למפרט ולהוראות הסכם זה.

5.4.02 הקבלן יתקין על חשבונו ועל ואחריותו דרכים זמניות ,ניקוזים זמניים ככל שיידרשו לביצוע העבודות, וכן את כל ההכנות, ההזמנות וכל הדרוש למימוש חיבורים ואספקה של מים, חשמל, תקשורת, טלפון, אינטרנט זמניים לתקופת העבודה, לרבות החיבור עצמו שיהיה על חשבונו, וכן יתחזקם בהתאם לצורך.

5.4.03 אספקת כל החומרים, חומרי העזר, הכלים, האביזרים, הציוד, המתקנים, המערכות וכיו"ב הנדרשים לביצוע העבודות בשלמותן ו/או לצורך ביצוען (להלן: "החומרים") לרבות כל הפחת ו/או הבלאי של הנ"ל.

5.4.04 תשלום בפועל של כל העלויות, המחירים, השכר, התשלומים וההוצאות הכרוכות בביצוע הפרויקט וכל האמור לעיל, וכל יתר ההוצאות הכרוכות ו/או המתחייבות ו/או הקשורות בכך, או הנובעות מכך, בין במישרין ובין בעקיפין לרבות הוצאות סימון ומדידות על ידי מודד האתר (שהוא מודד מוסמך מטעם ועל חשבון הקבלן, ושאושר על ידי המזמין ובקרת רמ"י) ככל שתידרשנה, מדידות לפני הביצוע, מדידות שוטפות לסימונים לביצוע, חידוש מדידות ככל שיידרש, לפי הצורך, מדידות של המבוצע (MADE-AS) טרם כיסוי ולאחר כיסוי העבודות במהלך ולכל אורך תקופת הביצוע ועד סיומה, כולל הגשת מדידות לאחר ביצוע מצורפות לכל חשבון חלקי ולחשבון הסופי שיגיש הקבלן באופן המאפשר למפקח לבדוק ולאמת את הכמויות שהוגשו לתשלום על ידי הקבלן, מדידות בקרת איכות עצמית מטעם הקבלן, מדידות בקרה והבטחת איכות לפי בקשת המפקח ו/או מערך הבטחת איכות מטעם המזמין, הוצאות בגין דרכי גישה לאתר ובתוכו, הוצאות עבור תכנון ועבור ביצוע הסדרי תנועה ובטיחות לשלבי הביצוע, הוצאות עבור עבודות במשמרות, עבודות לילה, הוצאות פיקוח הרשויות לסוגן, הוצאות עבור ביצוע בקרת איכות עצמית וכל הוצאה אחרת.

5.4.05 קבלת כל ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים כחוק ו/או המתחייבים מכוח ההסכם בקשר לביצוע הפרויקט (לא כולל היתר הבניה בעצמו).

חתימת המציע: _____

5.4.06 תשלום כל האגרות, ההיטלים, המיסים, מסי קניה, מע"מ, מכס וכיו"ב בקשר לכול האמור לעיל.

5.4.07 כל ההוצאות הכלליות, ישירות ועקיפות, הוצאות תקורה כללית ו/או תקורת אתר, הוצאות המימון, הפרמיות וההקצבות לביטוחים, לאחריות ולסיכונים.

6. <u>ערבות ביצוע:</u>

6.1 להבטחת התחייבויותיו על פי החוזה ימסור הקבלן למזמין, במועד חתימת החוזה, ערבות ביצוע בנקאית בגובה 5% מגובה הצעתו למכרז בתוספת מע"מ, צמוד למדד תשומות הבניה. הערבות תהיה בהתאם לנוסח המופיע בנספח מס' 3 להסכם. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית. ערבות ביצוע זו תוצא לתקופה שלא תפחת מ-30 (שלושים) חודשים קלנדריים מיום הוצאתה, אך היא תוארך באופן אוטומטי ותישאר בתוקף עד שהמזמין יקבל מהקבלן ערבות בדק לאחר מועד אישור החשבון הסופי וקבלת תעודת השלמה ואישור היעדר תביעות. לאחר שהמזמין יקבל מהקבלן את ערבות הבדק, הוא ישיב לידו את ערבות הביצוע.

6.2 החברה תהא רשאית לדרוש מהקבלן הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת. היה והמציע לא יענה לדרישה זו לפחות 7 (שבעה) ימים לפני מועד פקיעת הערבות או במועד אחר שייקבע, תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות באופן מיידי.

6.3 מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות בהוצאת הערבויות ו/או חידושן, תחולנה על הקבלן בלבד.

6.4 הערבויות תשמש כבטחון למילוי מדויק של כל הוראות החוזה ע"י הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תשמשנה הערבויות להבטחת ולכיסוי של:

6.4.1 כל נזק ו/או הפסד העלול להיגרם למזמין עקב ו/או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי החוזה.

6.4.2 כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמזמין הוציא ו/או עלול להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

6.4.3 כל סכום אשר שולם לקבלן ביתר, לרבות במסגרת תשלומי הביניים.

6.5 בכל מקרה כאמור יהא המזמין רשאי לגבות את סכום הערבות, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו בגין הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

6.6 בכל מקרה של מימוש ערבות, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להשלים, בתוך 7 ימים ממועד מימוש הערבות, את סכום הערבות לסכומה המקורי כאמור לעיל.

חתימת המציע:_____

6.7 אין בהוצאת הערבויות ע"י הקבלן בכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות המזמין כנגד הקבלן על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, בגין הפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה.

7. <u>היקף העבודה:</u>

7.1 החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפצל את הפרויקט למספר שלבים ולבצע שלב אחד בלבד, והקבלן מצהיר ומתחייב שלא יהא זכאי ולא ידרוש פיצוי בגין אי מסירה לביצוע של כל השלבים.

7.2 החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להקטין את היקף כל החוזה ולהזמין ביצוע עבודות אשר יוגדרו על ידי החברה אצל ספקים ו/או קבלנים אחרים, עד להיקף של 50% מערך היקף החוזה ובלבד שתינתן לקבלן על כך הודעה בת 7 ימים מראש.

7.3 החברה תהא זכאית, אך לא חייבת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בכל שלב משלבי הביצוע של העבודה להודיע לקבלן על הקטנת היקף העבודות ו/או מסירת חלקים מהם לצד ג' ובמקרה זה הקבלן יהא זכאי אך ורק לשכר החוזה המגיע לו לפי כתב הכמויות של החוזה החתום בין הצדדים לעבודה אשר בוצעה על ידו עד מועד ההודעה, וביחס לשלב בו הופסקה עבודתו, והקבלן מצהיר ומתחייב שלא יהא זכאי ולא ידרוש פיצוי בגין אי מסירה לביצוע של כל השלבים.

7.4 לחברה שמורה הזכות הבלעדית להקטין ו/או להגדיל ו/או לבטל סעיפים המפורטים בכתב הכמויות של כל הזמנת עבודה והכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ולקבלן לא תהא טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בכל הקשור להקטנה ו/או הגדלה ו/או ביטול סעיפים בכתב הכמויות והשינויים הנ"ל לא יזכו את הקבלן בפיצוי מכל סוג ומין שהם.

8. <u>עדיפות בין המסמכים</u>:

8.1. בכל מקרה שתימצא סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות ו/או פירוש שונה בין התיאורים דרישות במסמכים השונים, על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח, אשר בתאום עם המנהל ישיב לקבלן בנדון בנוגע להוראה המחייבת. החלטת המנהל תהיה סופית ומכרעת ותחייב את הקבלן. ככלל, ההוראה המטיבה עם החברה, היא ההוראה שתגבר, והקבלן מתחייב כי קרא סעיף זה, הסכים לתוכנו, ולא יעלה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור.

8.2. מובהר ומוסכם בין הצדדים כי אין עדיפות בין המסמכים השונים המרכיבים את המפרט כהגדרתו בהסכם זה ו/או בין המסמכים המצורפים להסכם ו/או שהיו חלק בלתי נפרד מהמכרז. מסמכים אלו משלימים זה את זה וכולם ביחד מחייבים את הקבלן.

8.3. מבלי לגרוע באמור בסעיפים 8.1- 8.2 לעיל בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות בין הוראות הסכם זה לבין עצמם ובין כל מסמך אחר, <u>**ההוראה ו/או הדרישה המחמירה והגורפת יותר הן אלו שייקבעו ויחייבו את הקבלן**</u> (לרבות ובמיוחד בכל הקשור במחיר ו/או גובה ההנחה ו/או לוח זמנים). הקבלן מסכים בחתימתו על חוזה זה כי המנהל

חתימת המציע: _____

יהיה הגורם האחרון שיכריע איזה מבין ההוראות תחייבנה. החלטת המנהל תהא סופית ומכרעת.

9. <u>ביצוע העבודה לשביעות רצון המנהל:</u>

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המוחלט של המנהל וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המנהל והמפקח בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה. אי ציות להוראה מהוראות המנהל והמפקח יהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

10. <u>יומני עבודה</u>:

10.1 הקבלן או בא-כוחו המוסמך יהיה מצוי במקום העבודה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצועה של העבודה. מינוי בא-כוחו מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל והמפקח, דין בא כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

10.2 הקבלן מתחייב לנהל יומני עבודה ולרשום בהם מידי יום ביומו כל דבר הקשור או כרוך בביצוע העבודות על פי תנאי חוזה זה, לרבות הערות, הוראות החלטות המפקח, מזג אוויר, עבודות שבוצעו, מס׳ עובדים, שם מנהל ואירועים מיוחדים שגרמו לעיכוב בעבודה, סגר בשטחים וכיוצ״ב. רישומים ביומן שאושרו ע״י המפקח והקבלן, ישמשו כראיה בן הצדדים על העובדות הכוללות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי חוזה.

10.3 הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה מצוי במקום המבנה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע המבנה.

11. <u>אספקת כוח אדם ותנאי העבודה</u>:

11.1 מובהר בזה כי אין ולא יהיו בין החברה ובין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או בין קבלני המשנה ו/או מי מעובדיהם, יחסי עובד ומעביד ועל חוזה זה יחול חוק חוזה קבלנות תשמ״ד – 1974 מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל.

11.2 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה, וצוות ניהול כמפורט בפרק 00 מוקדמות שבמפרט הטכני ותוך המועד הקבוע לכך בחוזה. לעבודות שלביצוען יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין, וכן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

חתימת המציע:_____

11.3 הקבלן מתחייב למלא את כל דרישות הדין בכל הנוגע וקשור בהעסקת עובדים לרבות תשלום, שכר עבודה, תנאים סוציאליים וכיוצ״ב.

11.4 לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה ו/או עובדי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או כל אדם אחר מטעם הקבלן אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.

11.5 קשיים בגיוס כוח אדם לרבות שביתות ו/או סגר כללי או חלקי או מבצע צבאי או מלחמה לא יהוו עילה לדחיית גמר ביצוע העבודה ומסירתה במועד.

11.6 בכל מקרה בו יעסיק הקבלן עובדים זרים, מתחייב הקבלן לעמוד בכל דרישות לשכת התעסוקה, משרד הפנים ובכל דרישות הדין. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים זרים בעלי רישיון עבודה בישראל.

11.7 הקבלן ידאג לכל תנאים התנאים הסוציאליים, למגוריהם, למחייתם ולרכוש להם כרטיס טיסה חזרה. במידה ומכל סיבה שהיא תחויב החברה בתשלום ו/או הוטל קנס מכל סוג ומין שהוא מתחייב הקבלן לשפות את החברה במלוא הסכום.

12. <u>אספקה ציוד, מתקנים וחומרים</u>:

12.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

12.2. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

13. <u>חומרים וציוד שיסופקו באתר העבודה</u>:

13.1 כל החומרים שיובאו ע״י הקבלן למקום העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה וכן מבנים ארעיים שהוקמו ע״י הקבלן במקום העבודה למטרת ביצוע העבודה יועברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות החברה. אספקת החומרים לאתר, לא תהווה עילה לדרישת תשלום (ניתן להגיש חשבון רק בגין השלמת העבודה הדרושה להתקנת הרכיבים שיסופקו ע״י הקבלן – והכל לשביעות רצון המזמין).-

13.2 למען הסר ספר מובהר ומודגש בזאת, כי אין באמור כדי להטיל על החברה אחריות מכל סוג ומין שהם בקשר לגניבה ו/או נזק שיקרה, אם יקרה, לחומרים ואין באמור כדי לגרוע הוראות סעיף 6 לחוק חוזה קבלנות התשל״ד - 1984.

חתימת המציע: _____

13.3 חומרים וציוד שהובאו ע"י הקבלן למקום העבודה כאמור למטרת ביצוע העבודה- אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב. עם קבלת האישור בדבר השלמת העבודה, רשאי הקבלן להוציא ממקום העבודה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבנייה.

13.4 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, ואולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 54 רשאית החברה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף וזכות השימוש של הקבלן לפי ס"ק זה כפופה לזכויות החברה עפ"י סעיף 54 כאמור.

14. <u>טיב החומרים ואיכות ביצוע העבודה:</u>

14.1 הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות ובכתב הכמויות ובכמויות מספיקות.

14.2 במידה ולא נדרש אחרת בתכניות, במפרט הטכני המיוחד ו/או בכתב הכמויות, אזי חומרים שלגביהם קיימם תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ויישאו תו תקן.

14.3 חומרים שלגביהם קיים מפרט מכון התקנים - יתאימו בתכונותיהם למפרטים האמורים.

14.4 הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם ע"י המפקח.

14.5 איכות הביצוע תהיה בהתאם לאמור במפרט המיוחד, בתקנים ובמפרטי מכון התקנים.

14.6 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כוח-אדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם במקום העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקת המעבדה, הכול כפי שיורה המפקח.

14.7 מובהר בזאת, כי הקבלן מחויב בביצוע בקרת איכות עצמית, על חשבונו, באמצעות חברה חיצונית שהינה ישות משפטית חיצונית נפרדת מהקבלן, המתמחה בביצוע בקרת איכות עצמית בעבודות מסוג העבודות המתוכננות לביצוע בפרויקט זה. חברת הבקרה תוגש לאישור המפקח בתוך 7 ימים ממועד צ.ה.ע וצוותה יוגש לאישור ויאושר באחריות הקבלן בהתאם להוראות במפרט הטכני המיוחד.

14.8 מובהר בזאת, כי המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה המוסמכת שתבצע את הבדיקות, ובמקרה זה ינוכו מחשבונות הקבלן סכום של 1.5% כולל מע"מ. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן להזמין את המעבדה לביצוע הבדיקות והכל באישור המפקח מטעם המזמין. עריכת בדיקות בקרת האיכות ובדיקות המעבדה תהא בהתאם למפרט הטכני, בהתאם לפרוגרמת בקרת איכות שיכין הקבלן באמצעות החברה שתבצע את בקרת האיכות העצמית עבור הקבלן- ובכפוף לאישור המפקח ובנוסף נתונה לשיקול דעתו של מנהל. על אף האמור,

חתימת המציע: _____

החברה תהא רשאית להורות לקבלן להתקשר בעצמו עם מעבדה עליה תורה לו החברה, ובמקרה זה לא ינוכו מחשבונותיו הסכומים האמורים לעיל.

15. <u>בדיקות חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים</u>:

15.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהוא מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.

15.2 הושלמו חלק מהעבודות שנועדו להיות מכוסים או מוסתרים, ולאחר שבקרת האיכות העצמית של הקבלן אשרה את תקינות העבודה בכתב, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה, יבצע מדידה של העבודה שבוצעה (טרם כיסויה) והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, בכל דרך שבה יבחר המפקח, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו.

15.3 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים, ויעשה חורים וכו' בכל חלק ממרכיבי העבודה, יספק מדידות ונתונים הן מאתרי הייצור של החומרים המסופקים לאתר, הן מהחומרים השונים באתר והן מהעבודות המותקנות באתר, הכל לפי הוראות בקרת האיכות העצמית של הקבלן, לפי הוראות המפקח ו/או לפי הוראות באי כוחו הנוספים/ האחרים של המזמין (כגון ישות שהתמחותה בהבטחת איכות).

15.4 הקבלן יסייע בכל הנדרש, בעזרת צוות מקצועי, ציוד ועבודות ופעילויות מטעמו ועל חשבונו לביצוע בדיקות טיב, בדיקות בקרת איכות, בדיקות הבטחת איכות, מדידות בקרה וכו' ככל שיידרש על ידי המפקח ולאחר מכן יחזיר המצב לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי ס"ק זה רשאי המפקח להורות לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים, בדיקות ובירורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, והכול על חשבונו של הקבלן.

16. <u>סימון:</u>

16.1 לפני שיתחיל בביצוע העבודות הקבלן יבדוק את הגבהים בקרקע, המידות והמימדים שנקבעו בתוכניות ובהוראות בכתב של המפקח.

16.2 החכ"ל תבצע על חשבונה מסירת פוליגונים ותמסור את הסימון לקבלן. על הקבלן לשמור את הסימונים הנ"ל, לחדש אותם מפעם ופעם ככול שיידרש לצורך בדיקות וביצוע העבודות, לבצע כל הסימונים הנוספים בשטחי העבודה לרבות סימון הגבהים, הממדים של כל חלקי העבודות בהתאם לתוכניות ולהוראות בכתב מהמפקח ויישא באחריות גמורה לדיוק סימונם ובעלותם.

16.3 יובהר, כי לאחר סימון ע"י החכ"ל אחראי הקבלן באחריות מוחלטת וגמורה, לאבטח את הסימון באופן שלא יינזק ו/או ייפגע (להלן: "**הנזק**"). בכל מקרה בו ייגרם נזק

חתימת המציע: _____

לסימון מתחייב הקבלן על חשבונו ובאחריותו ולסמן את המגרש כפי שהיו אלמלא הנזק.

16.4 אין בסימון ע״י החכ״ל כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לעבודות הסימון. נמצאו שגיאה או אי-דיוק באחד או יותר הסימונים - אף אם נבדקו ע״י המפקח, יהא הקבלן חייב לתקן זאת, או את חלקי העבודות שנעשו כבר מתוך אי דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, כדי הנחת דעתו של המפקח.

16.5 הקבלן יהא אחראי לאספקתם ולאחזקתם התקינה והמדויקת של כל יתדות הסימון והסימונים אחרים, שנקבעו לצורך ביצוע העבודות, ובמקרים של סילוקם ממקומם, פגיעה בהם או שינוי בהם יחדשם הקבלן או יחזירם למצבם הקודם באופן מיידי על חשבונו והוצאותיו.

17. <u>סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה</u>:

17.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:

17.1.1 על סילוק חומרים מכל סוג ומין מאתר העבודות, שלדעת המפקח אינם מתאימים לייעודם, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה.

17.1.2 על הבאת חומרים תקינים ומתאימים לייעודם במקום החומרים האמורים בסעיף 17.1.1 דלעיל.

17.1.3 על סילוקו, הריסתו, והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם ע״י שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה, לרבות עבודות כאמור אשר לדעת המפקח אינו ניתנות לתיקון.

17.1.4 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הקבלן לבצע פינוי רצוף של פסולת מאתר העבודה לאתר סילוק פסולת מורשה.

17.2 הקבלן מתחייב לרכז את כל החומר העודף במידה שקיים באזור כפי שיורה לו המפקח על העבודות.

17.3 חל איסור מוחלט על הקבלן או מי מטעמו להוציא חומר מהאתר ללא אישור מהמפקח ו/או הגורמים הרלוונטיים עירייה/רמ״י .

17.4 הקבלן מתחייב שלא לקבור פסולת באתר ולפנות את כל הפסולת מהאתר - לאחר מיון, ניפוי והפרדת הפסולת מהעפר - לאתר מאושר לסילוק פסולת זו מחוץ לגבולות השיפוט של העיר אשקלון, בכל מרחק, כולל תשלום אגרות וכל התשלומים הנדרשים למטמנה. הקבלן יציג למפקח את כל האסמכתאות הנוגעות בדבר. מודגש כי התשלום יבוצע לפי כמות הפסולת שלאחר הניפוי ובהתאם להנחיות רמ״י . קבלת התעודות לא תהווה מסמך לכמות לתשלום אלא להוכחת הוצאת הכמויות הרלוונטיות כנדרש.

חתימת המציע:_____

17.5 ככל שיתאפשר שימוש באתר בעפר שנופה מהפסולת בהתאם לאישור יועץ הקרקע, ולפי הוראת המפקח, יעשה בעפר זה שימוש באתר. מצא המפקח כי העפר שנופה מהפסולת אינו בר שימוש או שלא נמצא צורך להשתמש בעפר זה באתר, יפנה הקבלן את העפר שנותר לאתר מורשה במסגרת התשלום לחפירה לסילוק (לא כפסולת) ויציג למפקח את כל האסמכתאות הנוגעות בדבר.

17.6 הסמכויות הנתונות למפקח לפי סעיף קטן 17.1 לעיל וחובתו של הקבלן לקיים ההוראות האמורות, תהיינה בתוקף על אף כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

17.7 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 17.1 לסעיף זה, תהיה החכ"ל רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה. החכ"ל תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

17.8.למזמין קיימת הזכות לדרוש מהקבלן להעביר עודפי חפירה איכותיים שלא יידרשו לשימוש בפרויקט לאתרים אחרים בתחומי העיר אשקלון. העברת החומר תבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו.

18. <u>מתן ארכה או קיצור המועד להשלמת העבודה</u>:

נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב -רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודה והמנהל יקבע את משך הארכה בתנאי כי:

18.1 הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 15 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב העבודה.

18.2 הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה התנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.

18.3 סגר בשטחים או מניעה מיבוא פועלים זרים, מכל סיבה שהיא, לא יהוו כוח עליון או תנאים אחרים או מיוחדים לעניין זה, והקבלן לא יהיה רשאי לבקש ארכה.

18.4 במידה והמנהל קבע כי הקבלן יהיה זכאי לארכה עפ"י סעיף זה. לא יהיה זכאי הקבלן לתשלומי הפרשי הצמדה, ניהול מתמשך או כל תשלום או פיצוי אחר בגין תקופת הארכה.

19. <u>פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים:</u>

19.1 אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה לכל הזמנה תוך התקופה הנקובה בחוזה ובהתחשב עם הארכת תקופת הביצוע שניתנה על ידי המנהל או בקיצורה כאמור

 חתימת המציע:_____

בחוזה זה, ישלם הקבלן לחברה פיצוי קבוע ובשווי של 10,000 ₪ ליום עבודה קלנדרי בתוספת מע״מ כחוק, לכל יום של איחור החל מן המועד שנקבע להשלמת העבודה ועד מועד השלמתה בפועל ומסירתה למזמין ו/או המשתמש הסופי. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד מוגדר בסעיף 30 לחוזה ויוגדל בשיעור עליית המדד עד לחודש שבו נסתיימה העבודה. איחור מעבר ל- 30 יום יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה, ותהא סיבת האיחור אשר תהא.

19.2 במסגרת לוחות הזמנים לביצוע הפרויקט שהקבלן ימסור בתרשים גאנט מפורט לאישור החברה, ויסיים את אישור לוחות הזמנים עם המפקח בתוך 60 יום ממועד צו התחלת עבודה, תפורט כל עבודה עפ״י המתודולוגיה הנדרשת, ובהתאם למועדי אבני הדרך המוגדרים בהסכם, ויקבעו לוחות זמנים לביצועם. לוח זמנים זה, לאחר שיאושר ע״י המפקח, יהיה לוח זמנים בסיסי מחייב. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה לכל אבן דרך תוך התקופה הנקובה בלוחות הזמנים ובהתחשב הארכתה או בקיצורה כאמור בחוזה זה, ישלם הקבלן לחברה פיצוי קבוע ומוערך בסך 10,000 ₪ ליום עבודה קלנדרי בתוספת מע״מ כחוק, לכל יום של איחור החל מן המועד שנקבע להשלמת העבודות המוגדרות באבני הדרך שבסעיף מס׳ 4. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד מוגדר בסעיף 30 לחוזה ויוגדל בשיעור עליית המדד עד לחודש שבו נסתיימה העבודה. איחור של עד שבוע לא ייחשב , אך איחרו שמעבר לכך יחושב לרבות השבוע. בנוסף, איחור מעבר ל- 30 יום יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה, תהא סיבת האיחור אשר תהא.

19.3 החברה תהיה רשאית לקזז את סכומי הפיצויים האמורים בס״ק 19.1 וכן 19.2 מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות חלוט הערבות תשלום הפיצויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

20. <u>הפסקת העבודה</u>:

20.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או חלקה, לזמן מסוים לפי הוראה בכתב של המפקח או לצמיתות לפי הוראה מראש ובכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו ע״י המנהל הודעה בכתב על כך. **הפסקת עבודה לזמן מסוים לא תעלה על שלושה (3) חודשים ברציפות או שישה (6) חודשים במצבר, ולא תזכה את הקבלן בכל תמורה ו/או תשלום ו/או החזר (לרבות, אך לא רק: ניהול מתמשך, דמי בטלה כלים, דמי בטלה של כ״א, תקורות אתר וכיוצ״ב).**

20.2 הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי ס״ק 20.1 ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת אתר העבודה ולהגנתו לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח כולל שמירה אנושית במידת הצורך ועפ״י שיקול דעת המפקח.

חתימת המציע:_____

20.3 הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לפי הוראות המנהל כאמור בס״ק 20.1 יחולו על הקבלן בלבד. הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ״ל והן יהיו כלולות במחיר החוזה. אפשרות של הפסקת עבודה יזומה כזאת על ידי החברה הינה תנאי עיקרי בהסכם זה והקבלן מצהיר כי לקח זאת בחשבון מכלול שיקוליו.

20.4 נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באחריות הקבלן - תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן, תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה, על הקבלן. זאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לנקוט באמצעים ולתבוע כל סעד אחר על פי כל דין.

20.5 הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי שהקבלן קיבל הוראות בדבר התחלת העבודה על פי סעיף 4 לחוזה והקבלן כבר החל בביצוע העבודה בפועל, תעשנה מדידות סופיות לגבי העבודה שביצועה הופסק, תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה לקבלן הודעת ההפסקה כאמור.

20.6 במקרה האמור בס״ק 20.5 דלעיל - ישולם לקבלן סכום המגיע עבור ביצוע העבודות על פי המדידות בפועל וסכום זה בלבד.

20.7 נגרמה הפסקת ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לדעת המנהל, באחריות הקבלן, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כלשהם, זאת בנוסף לסעדים להם זכאית החברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות חלוט ערבות.

21. <u>תיק מסירה, מסירת העבודה למזמין ותעודת השלמה לעבודה:</u>

21.1. הקבלן יודיע למנהל הפרויקט כי לדידו, עבודות הפרויקט בשלמותן מוכנות למסירה לגורמים הרלוונטיים.

21.2. לא תתבצענה מסירות חלקיות ומקדימות אלא מסירה כוללת ושלמה של כל עבודות הפרויקט בשלמותו.

21.3. תנאי מקדים לעניין הודעה זו הינו הגשת ״תיק מסירה״ לכל העבודה בשלמותה כמפורט בפרק 00 מוקדמות שבמפרט הטכני המיוחד. תיק המסירה יכלול את כל האסמכתאות הנדרשות כדי לוודא שכל הנושאים באחריות הקבלן הושלמו ובוצעו בהצלחה, כולל ראיות לעמידה בדרישות כל התקנים, התקנות והחוקים הישראלים הרלוונטיים וכן תאימות ועמידה בכל הדרישות של המפרט הטכני הספציפי.

21.4. המפקח יזמן סיורי מסירה סופיים בתוך 15 ימים מקבלת תיק המסירה המתוקן והמושלם יחד עם נציגי הגורמים השונים וישלימו את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחילו בה.

21.5. במידה ובסיורי המסירה לא ימצאו ליקויים נוספים תוציא החברה לקבלן תעודת השלמת העבודה או תודיע לקבלן על פרטים מבין העבודות אשר חייבים לעבור השלמות נוספות.

חתימת המציע: _____

21.6. במקרה ובסיורי המסירה נרשמו רשימות של עבודות לקויות באופן מלא או חלקי אשר הקבלן חייב לתקן, על הקבלן לתקן את כל הפרטים הרשומים בתוך מגבלות הזמן שנקבעו על ידי המנהל.

21.7. בתום ביצוע התיקונים תיערך מסירה סופית של העבודות וקבלתן על ידי המנהל, ועל ידי כל רשות שהחברה תזמין לבדיקת העבודות. להסרת הספק, מסירה סופית פירושה כי העבודה נתקבלה ע"י העירייה או רשות מתאימה אחרת במסמך מאושר וחתום.

21.8. באחריות הקבלן לוודא קבלת תעודת השלמה.

22. <u>בדק, אחריות ותיקונים</u>:

22.1. לצורך החוזה, תקופת הבדק תהיה 12 (שניים עשר) חודשים.

מניין תקופת הבדק יחל מתאריך מתן תעודת השלמת כלל העבודה/ תעודת מסירה של כלל העבודה בשלמותה חתומה בהתאם לסעיף 21.

בכל מקרה של נזק ו/או קלקול לעבודות שיתגלו במהלך תקופת הבדק, תוארך תקופת הבדק לגביו למשך 12 (שניים עשר) חודשים נוספים ממועד תיקון הנזק ו/או הקלקול.

22.2. נתגלתה בעבודה תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול או אי-התאמה אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, יחויב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכול לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן במכתב לא יאוחר מיום תום תקופת הבדק.

22.3. לפני תום 12 (שניים עשר) חודשים מיום קבלת תעודת השלמה, תיערך בדיקת העבודה בהשתתפות הקבלן והמפקח אשר רשאי להזמין לבדיקה נציג של כל רשות שהיא ו/או כל אדם. הקבלן יהיה חייב לפעול על פי הנחיות המפקח כאמור בס"ק 22.1 דלעיל.

22.4. אין באמור בס"ק 22.2 ו-22.3 דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיפים 33-40 או מאחריות הקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

22.5. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי ס"ק 22.2 ו- 22.3 לעיל תחולנה על הקבלן.

23. <u>אחריות לפגמים לאחר תקופת הבדק</u>:

נתגלה פגם בעבודות לאחר גמר תקופת הבדק, כאשר הפגם נובע מביצוע העבודה ו/או במרכיב ממרכיבי העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, תודיע החברה לקבלן על כך בכתב והקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהא הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

כל פריט פגום יוחלף וכל עבודה תתוקן תוך 48 שעות בימי חול מיום מתן ההודעה מהחברה, או לפי המועדים שיהיו רשומים בהודעה מהחברה לקבלן.

בתקופת האחריות כל פריט אשר ימצא פגום יתוקן ויוחלף בחדש.

פריט אשר הוחלף, בחדש תחול עליו אחריות מחודשת החל מתאריך ההחלפה - והכול על חשבון הקבלן.

חתימת המציע: _____

אם לא נאמר במפורש אחרת ביתר המסמכים המצורפים למכרז/חוזה, אזי **תהיה אחריות על חומרים ועבודה מיום גמר תקופת הבדק, לפי** :

1) אחריות לביסוס המבנים, שלד וחוזק המבנים (רלוונטי למובל הניקוז) - ללא הגבלת זמן ;
2) אחריות לאיטום / לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים/ נוזלים לרבות מגשמים וביוב (רלוונטי לכלל מערכות תת קרקעיות)- ללא הגבלת זמן ;
3) אחריות לתפרי ההתפשטות ואטמיהם- 10 שנים
4) אחריות לעבודות חיפוי וחומרים עבור קירות חוץ המבנים– 7 שנים ;
5) אחריות לקווי ומערכות מים, קולחין - 10 שנים ;
6) אחריות לקווי ומערכות ביוב- 10 שנים ;
7) אחריות לקווי ומערכות ניקוז- 10 שנים ;
8) אחריות על גדרות ומעקות – 10 שנים
9) אחריות על ריהוט חוץ – 2 שנים
10) אחריות לעבודות פיתוח, שבילים, דרכים ומרכיביהם – 2 שנים ;
11) אחריות ללוחות חשמל – 5 שנים ;
12) אחריות לפילרים – 7 שנים ;
13) אחריות לצנרת חשמל – 5 שנים ;
14) אחריות לשוחות חשמל- 5 שנים ;
15) אחריות למסגרות ולמכסים לשוחות חשמל ותקשורת– 7 שנים
16) אחריות לכבלי חשמל – 5 ;
17) אחריות לנורות – 1 שנה ;
18) אחריות למערכות בקרת תאורה – 5 שנים ;
19) אחריות למשנקים, קבלים ומצתים - 5 שנים ;
20) אחריות לעמודי תאורה וזרועות כולל על הצבע- 7 שנים ;
21) אחריות לפנסי תאורה – 10 שנים ;
22) אחריות לציוד תקשורת- - 5 שנים ;
23) אחריות לסיבים אופטיים – 5 שנים ;
24) אחריות למערכות סימוני צבע בצומת מרומזר וככרות- 6 חודשים ;
25) אחריות למערכות סימוני צבע בדרכים ובצומת לא מרומזר- 1 שנה ;
26) אחריות לתמרורים, שלטים – 1 שנה ;

24. <u>אי מילוי התחייבות הקבלן:</u>

מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאית החברה, אם לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו רשאית החברה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, בלא מתן כל התראה ו/או ארכה נוספת ולגבות או לנכות את ההוצאות שיהיו כרוכות בכך בתוספת של 15% שיחושבו כהוצאות משרדיות וניהוליות של המזמין/החברה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא החברה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת לפי בחירתה, לרבות חילוט ערבויות הקבלן.

25. <u>שינויים בעבודות:</u>

חתימת המציע:_____

25.1 מבלי לגרוע באמור בהוראות הסכם זה ובפרט בסעיף 7 לעיל ובנוסף להם מובהר ומוסכם, כי המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי בעבודה ע"י ביטול או הוספת סעיף שלם בכתב הכמויות, פרק או תת פרק שלם לרבות ו/או לבטל מכלול שלם של עבודות.

25.2 הוראת המנהל על שינוי בעבודה לפי ס"ק 25.1 לעיל תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב.

25.3 פקודת השינוי תתייחס לביצוע עבודות נוספות ו/או עבודות שינויים, כמוגדר בסעיף 26 להלן, ואלו בלבד.

26. <u>קביעת ערך השינויים: עבודות נוספות ועבודות שינויים</u>:

26.1. המזמין רשאי להטיל על הקבלן לבצע **עבודות נוספות**. עבודות נוספות מוגדרות כעבודות שאין להם ביטוי באף אחד ממסמכי החוזה כהגדרתו לעיל, ובלבד שהדרישה לביצוע עבודה נוספת תירשם ביומן העבודה ע"י המפקח, ועל בסיס אישור בכתב מהמנהל.

26.2. המזמין רשאי להטיל על הקבלן לבצע **עבודות שינויים.** עבודות שינויים מוגדרות כשינוי סטנדרט לגבי מוצר או מלאכה המוגדרים במסמכי החוזה. החברה רשאית להוסיף ולשפר הרמה של מוצר או מלאכה המוגדרת במפרט ו/או להפחית ברמה של מוצר או מלאכה אחרים, כך שייתכנו שינויי מחיר בשני הכיוונים: לתוספת ו/או להפחתה.

26.3. ערכו **<u>של</u>** כל שינוי ו/או עבודות נוספות שבוצע בהתאם לדרישת החברה ו/או המנהל ייקבע מראש ובכתב לפי המדרג הבא:

א. ככל וקיים בכתב הכמויות מחיר יחידה ו/או קיים סעיף דומה בכתב כמויות– ייקבע מחיר השינוי בהתאם למחירי כתב הכמויות בניכוי הנחת הקבלן.

ב. ככל ולא קיים סעיף דומה בכתב הכמויות, הקבלן יגיש ניתוח מחיר מפורט על בסיס מחירון משב"ש (מהדורה מעודכנת) בהפחתה של **<u>ההנחה שהציע הקבלן הזוכה במסגרת המכרז</u>.** למחירי מחירון משב"ש לא יתווספו כל תוספות, לרבות אך לא רק, רווח קבלן ראשי, מורכבות עבודה, האצות ביצוע, תוספת למרכיבים ביטחוניים, היקפי עבודה קטנים, תוספת מרחק וכיוצ"ב. מובהר ומודגש כי הקבלן לא יהא זכאי לכל רווח קבלן ראשי על פי מחירון משב"ש וכי מחיר המחירון בהפחתה של אחוז ההנחה המוצע יהווה תמורה סופית ומוחלטת.

ג. ככל ולא יימצא מחירי במחירון משב"ש, המחירון ייקבע ע"י המנהל בהתאם ל"מחירון נת"י" או בהתאם ל"מאגר מחירי בנייה ותשתיות של דקל", **<u>הזול מביניהם</u>**, בהוצאה של אותו חודש בו נדרש השינוי, <u>בהפחתה של 20% ממחיר היחידה המופיע במחירון דקל</u>. מובהר ומודגש כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת, לרבות רווח קבלן ראשי על פי מחירון, וכי מחיר המחירון בהפחתה של 20% יהווה תמורה סופית ומוחלטת.

חתימת המציע:_____

ד. ככל ולא יימצא מחיר במחירונים המפורטים לעיל, ייקבע ערכו של השינוי לפי ניתוח מחיר שיוצג על ידי הקבלן ויאושר **<u>בכתב ומראש</u>** על ידי המנהל, ובתוספת רווח קבלן שלא יעלה על 6% <u>על פי החלטת המנהל</u>.

ה. **למען הסר ספק מובהר כי הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי ו/או אי הסכמתו עם קביעת המנהל**. לאחר קביעת המחיר או הכנת ניתוח מחיר ע"י הקבלן **<u>ואישורו ע"י המנהל</u>**, לא תתקבלנה שום תביעות נוספות מצד הקבלן ועליו לבצע את העבודות ללא שום שינוי במחיר שאושר.

26.4. על אף האמור בס"ק (26.1) לעיל, אם קבע המנהל, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן שמחיר היחידה הנקוב באחד מן המחירונים שלעיל אינו מתקבל על הדעת, או לחילופין שהחברה קיבלה הצעת מחיר מצד שלישי אחר במחיר נמוך יותר מזה הקבוע במחירונים, יראו את מחיר היחידה לצורך קביעת ערכם של השינויים כאילו אינו נקוב במחירון, והמנהל הוא שיקבע את מחיר היחידה על פי שיקול דעתו או יורה לקבלן לרכוש את הציוד מאת הצד השלישי ישירות (בתוספת רווח קבלן ראשי עד 6%), והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות המנהל.

26.5. בכל מקרה של מחלוקת ביחס לסטייה (אם בכלל) בתמורה ו/או בלוחות הזמנים כתוצאה מהשינוי, לא יהיה הקבלן רשאי להפסיק ו/או לעכב את ביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו, לרבות ביצוע השינוי נשוא המחלוקת. תנאי זה יהיה תנאי יסודי והפרתו תחשב כהפרה יסודית של הקבלן את הסכם זה.

26.6. סכום השינוי יפרע ע"י המזמין לאחר ביצוע השינוי ובאבן הדרך הקרובה לאחר ביצוע השינוי כמפורט בלוחות הזמנים.

26.7. מובהר בזאת כי המזמין רשאי להורות על הגדלה או הקטנה כל שהיא של היקף החוזה. בכל מקרה שינוי בכמויות למעלה או למטה מעל הכמות המצוינת באומדן הרי שמחיר היחידה לא ייפתח לדיון ויהא קבוע.

27. <u>מדידת כמויות</u>:

27.1. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי הסכם זה הינו הסכם למדידה: המחיר הסופי והתמורה יקבעו בהתאם לביצוע בפועל ועל סמך חישובי הכמויות שיאושרו על ידי המפקח ומנהל בכתב וכן אישור בקרת רמ"י. המדידות יאושרו ע"י המודד המוסמך מטעם ועל חשבון הקבלן <u>שיאושר בכתב על ידי המזמין ובקרת רמ"י</u> (להלן: "**מודד מוסמך**" / "**המודד המוסמך**" / "**מודד הקבלן**" / "**מודד האתר**").

27.2. אי לכך, מוסכם בין הצדדים שהכמויות לביצוע העבודות תהיינה למדידה.

27.3. למען הסר כל ספק, מוסכם, מובהר ומוצהר בין הצדדים כי הכמויות הרשומות בכתב הכמויות הינן באומדנא בלבד, ומוגשות על מנת לשמש לקבלן במלאכת בדיקת העלויות למתן הצעתו הכספית לביצוע העבודות. בדיקת הכמויות וחישובן המדויק תעשה על ידי הקבלן ובאחריותו המלאה על בסיס ביצוע בפועל. לקבלן לא תהיינה תביעות

חתימת המציע: _____

כספיות או אחרות מכל מין וסוג עקב טעויות, חוסרים ו/או אי-התאמות שיתגלו בכתב הכמויות.

27.4. הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשנה ע"י הקבלן והמודד המוסמך מטעם הקבלן. המזמין שומר לעצמו הזכות לבצע בדיקות ו/או מדידות בקרה ככל הנדרש, ובסיוע המודד המוסמך מטעם הקבלן וכל עזרה שתידרש מהקבלן (על חשבון הקבלן) לאימות הנתונים במדידות הקבלן שיועברו למזמין. הקבלן יעביר למזמין מדידות עדות למרכיבי העבודה שבוצעה בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי הכמויות. חישובי הכמויות יוגשו ע"י הקבלן ויועברו למפקח אשר יעבירם לאישור המנהל לאחר בדיקתו, הכול לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה ע"י המפקח והקבלן.

אישור המנהל הוא הקובע וכל אישור שיוצא מהמפקח לא יחייב את החברה. באחריות הקבלן לקבל בכתב את אישור המנהל.

כל סעיף שהנו עקב פקודת שינויים או עבודות נוספות יצורפו לו גם אישור החברה/המנהל על השינוי וכן מדידה על ידי המודד המוסמך מטעם הקבלן.

27.5. לפני בואו לבצע מדידת בקרה של העבודות כולן או מקצתן, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות, לספק את כוח-אדם הדרוש לביצוע המדידות על חשבונו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

27.6. לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם. במקרה זה יראו את המדידות שהוכנו ע"י המפקח כמדידות נכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.

28. <u>תשלומי ביניים ודמי עכבון</u>:

28.1. עד היום ה-25 של כל חודש ימציא הקבלן למפקח חשבון חלקי מצטבר לתשלום בהתאם לכמויות הביצוע בפועל שנמדדו ואושרו ע"י המפקח במהלך החודש האמור, לרבות עבודות שבוצעו על פי הוראות שינויים. לחשבון יש לצרף צילום יומני עבודה, חישוב כמויות הכולל תוכניות עדות חתומות על ידי המודד המוסמך מטעם הקבלן ולוח זמנים מעודכן לשביעות רצון של המפקח.

הקבלן יגיש את החשבון כשהוא מחולק לפי סעיפי המחירון. הקבלן יהיה אחראי להתחבר למערכת הממוחשבת שתגדיר לו החברה ויגיש באמצעותה חשבונות כאמור לעיל, זאת במקביל להגשת חשבון זהה לבדיקת המפקח הכולל חישובי כמויות הנדרשים לבדיקת החשבון.

28.2. המפקח יבדוק את החשבון ויעבירו לאישור המנהל. מובהר בזאת, כי אישור המנהל לתשלום הוא האישור המחייב וכל אישור של המפקח לא יחייב את החברה בתשלום החשבון, אלא אם התקבל האישור של המנהל.

חתימת המציע: _____

יובהר ויודגש כי כל תשלום מותנה בקבלת הכספים מהרשות ובהעברתם לחברה. החברה תעביר לקבלן את התשלום המאושר תוך 5 ימי עבודה ממועד קבלת התשלום המאושר בחשבונה.

28.3. מהחשבון החודשי (החשבון החלקי) המאושר עפ"י העבודות שבוצעו בפועל בהתאם לאבני דרך כאמור, יעוכב בידי החברה 10% (להלן: "דמי עיכבון"), והיתרה תשולם לקבלן בתנאים של שוטף ועוד 60 יום מחודש ביצוע בכפוף לאישור המנהל ובלבד שהתשלום התקבל בידי החברה מאת רמ"י (להלן: "מועד התשלום"). מובהר בזה כי עיכוב של עד 30 ימים לא ייחשב כהפרה.

28.4. למען הסר כל ספק, דמי עיכבון ינוכו מכל הסכומים שהחברה תשלם לקבלן לרבות העבודות החוזיות, העבודות הנוספות ועבודות השינויים.
העיכבון יהווה בטוחה לביצוע והשלמת מלוא העבודות ותיקון כל הליקויים כנדרש על פי ההסכם. הכספים שיוחזקו כעיכבון ישוחררו עם מילוי מלוא דרישות המזמין לביצוע העבודות לרבות תיקון מלוא הליקויים לשביעות רצון המזמין.

28.5 חשבונות בגין עבודות נוספות, שינויים שאושרו על ידי המנהל, יוגשו לתשלום לא יאוחר מ-60 יום מיום דרישת המנהל לביצוע התוספת או השינוי או מיום ביצועם, לפי המוקדם. מודגש: בצמוד לחשבון, יוצג גם האישור שניתן מראש לביצוע העבודה החריגה. אישור זה יועבר לגורם המממן לצורך אישור החשבון.

28.9 אם קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו יחזירם לחברה מיד עם דרישתה הראשונה, ובתוספת ריבית החשב הכללי והפרשי הצמדה מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל.

28.10 עמידה בתנאי התשלום הינו בכפוף למסירת חשבון הכולל את כל הנדרש בסעיף 28.1, במידה והחשבון לא יוגש בצורה תקינה, מועד התשלום ידחה בהתאם לתאריך מסירת חשבון תקין, והספירה של תנאי התשלום תחל רק ממועד הגשת חשבון תקין ולאחר הגשת השלמות הנדרשות על ידי המפקח, הבקר והמנהל.

29. <u>חשבון סופי:</u>

תוך 30 יום ממועד מסירת הודעת הקבלן על סיום ביצוע העבודות, וקבלתה על ידי החברה, הקבלן יגיש חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל תכניות עדות חתומות ומאושרות ע"י המודד המוסמך מטעם הקבלן (מודד האתר) אשר יאושר ע"י המזמין ובקרת רמ"י. בנוסף, תצורפנה לחשבון תעודות השלמה המעידות על מסירת העבודה לגורמי התשתיות ולגורמים המוסמכים בעיריית אשקלון שהמסירה נעשתה לשביעות רצונם המלאה.

29.1 שכר החוזה ישולם במועדי ותנאי התשלום הקבועים בסעיף 28 לעיל.

29.2 תשלום החשבון הסופי לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 28 ולכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה ע"ח שכר החוזה ובניכוי כל סכום המגיע לחברה על פי החוזה, או לפי חוזה אחר בין החברה לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת.

29.3 כתנאי לתשלום החשבון הסופי יחתום הקבלן על **<u>כתב קבלה וסילוק</u>**, על חיסול כל תביעותיו, ימסור **<u>תעודת השלמה</u>**, וכן ימציא לחברה ערבות טיב (ערבות בדק) בנקאית

חתימת המציע: _____

בנוסח המצ"ב בנספח מס' 4 להסכם בסכום השווה ל- 5% מהחשבון הסופי המאושר. ערבות הטיב תהיה בתוקף למשך תקופת הבדק.
מועד התשלום: יבוצע ב"שוטף + 60" לאחר אישור החשבון והגשת כל המסמכים הדרושים.

29.4 היה ובמועד האמור שולמה התמורה לקבלן מתחייב הקבלן להמציא לחברה ערבות טיב (ערבות בדק) להבטחת טיב ואיכות ביצוע העבודות בסכום הנקוב לעיל.

29.5 במועד זה תשיב החברה לקבלן את דמי העיכבון אשר קוזזו מהחשבונות המאושרים לקבלן, כולו או חלקו, וכל זאת בכפוף למסירת ערבות הטיב וחתימה על כתב קבלה וסילוק בנוסח המצ"ב להסכם זה כנספח 2'.

29.6 בכל מקרה של פיגור בתשלום שכר החוזה הסופי לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה זה, יחולו הוראות חוק מוסר תשלומים, תשע"ז- 2017.

29.7 אם שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם לחברה מיד עם דרישתה הראשונה ובתוספת ריבית החשב הכללי והפרשי הצמדה מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל.

30. <u>תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה</u>:

30.1 מוסכם בין הצדדים כי החברה לא תשלם לקבלן שינוי בשיעור תנודות המדדים השונים.

30.2 מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום העבודות), לא ישנו את שכר החוזה.

30.3 מובהר כי לא תשולם לקבלן תוספת כלשהי בגין התייקרויות.

31. <u>הוראות כלליות לעניין התמורה ותשלומה:</u>

31.1 מוסכם במפורש כי אישור חשבונות חלקיים לא ישמש כהוכחה ו/או הסכמה ו/או אישור למחירים שאינם מוסכמים בחוזה זה ו/או כהסכמה לקבלת אותו חלק העבודות אליו מתייחס החשבון החלקי שאושר כאמור, ו/או כאישור לטיב העבודות שבוצעו או לאיכותם של החומרים או הציוד בהם השתמש הקבלן והכל בכפוף להוראות הסכם זה, כאשר האישור לחשבונות נתון באופן בלעדי בידי המנהל.

31.2 אם יתברר על פי בדיקת המפקח כי הקבלן סטה בביצוע העבודות מהמפרטים או מהתוכניות או מהוראה כלשהי מהוראות החוזה, לא יהא זכאי הקבלן לתמורה עבור ביצוע העבודות האמורות שלא בוצעו על פי המפרטים ו/או התוכניות ו/או הוראות החוזה וביצוע עבודות אלה לא יילקח בחשבון לצורך קביעת תשלומים שיגיעו לקבלן בגין החשבונות החלקיים או החשבון הסופי.

31.3 אם יתברר כי כתוצאה מסטיית הקבלן מהמפרטים ו/או התוכניות ו/או הוראות החוזה מגיע לחכ"ל זיכוי, ו/או נגרם לחכ"ל נזק, יופחת סכום הזיכוי ו/או הנזק מהתמורה.

חתימת המציע: _____

31.4 החכ״ל תנכה מכל תשלום שיגיע לקבלן כל מס, היטל או ניכוי אחר שהחכ״ל חייבת לנכותו לפי הוראות כל דין וכן תהא זכאית לנכות כל סכום המגיע או שיגיע לחכ״ל מהקבלן בהתאם להוראות חוזה זה.

31.5 החכ״ל והמפקח יהיו רשאים לדרוש מהקבלן כל הסבר בכתב או בעל פה וכל מסמך רשום או תעודה בקשר עם בדיקת חשבון כלשהו והקבלן ימלא אחרי דרישה כזו ללא דיחוי.

31.6 מס ערך מוסף בגין התמורה שתשולם לקבלן בין במסגרת תשלום חלקי ובין החשבון הסופי יהיה בשיעור הקבוע בחוק יתווסף לסכום התמורה כנגד חשבונית מס כדין.

31.7 החכ״ל לא תהא חייבת לשלם סכום כלשהו המגיע לקבלן מכוח חשבון חלקי מאושר ו/או חשבון סופי מאושר באם הקבלן הפר את החוזה וכל עוד לא תוקנה ההפרה.

31.8 לחלופין תהיה החכ״ל רשאית, על פי שקול דעתה הבלעדי, לעכב חלק מן התשלומים המגיעים לקבלן בסכום שיקבע המנהל וזאת להבטחת תיקון ההפרה.

32. <u>הסבת החוזה</u>:

32.1. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר ו/או למסור ו/או להמחות כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו, כי הוא זוכה במכרז ועל כן אינו רשאי להסב את החוזה בכל דרך ואופן שהוא, מאחר שהוא זכה במכרז עפ״י כישוריו, יכולתו הכלכלית, ניסיונו וכיוצ״ב.

32.2. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. אולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או של חלק ממנה לאחר.

32.3. נתנה החברה את הסכמתה להסבת העבודה לאחר, אף שאין היא חייבת לעשות זאת, אין בהסכמתה האמורה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

32.4. אם תחליט החברה לאשר לקבלן למסור לקבלני משנה ביצוע כלשהו בקשר לעבודה או חלק ממנה ואף שאין היא מחייבת לעשות זאת, ותיתן על כך אישור בכתב, לא תימסר העבודה אלא אם אותו קבלן משנה הינו מורשה בהתאם להוראות החוק וזהותו תאושר ע״י המזמין והינו מצויד באישור מתאים כאמור, ועומד בכל התנאים

חתימת המציע: _____

הנדרשים מהקבלן עפ"י מסמכי חוזה זה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי מסירת עבודה כלשהי לקבלן משנה תהיה אך ורק לאחר קבלת אישור המזמין מראש ובכתב.

32.5. בחברה פרטית, שינוי כלשהו בהון המניות של התאגיד במסגרתו פועל הקבלן ו/או העברת מניות ו/או שינוי שליטה ו/או העברת סמכויות ניהול לצד ג' ייחשבו להפרה יסודית של הסכם זה.

33. <u>אחריות בתקופת העבודות, הבדק ולאחריה:</u>

33.1 הקבלן אחראי כלפי המזמין ו/או רשות מקרקעי ישראל מדינת ישראל (להלן "רמ"י") לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול ו/או הפסד לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים לביצוע העבודות ו/או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או בחומרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות המזמין ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מן הציוד ו/או החומרים, אשר יגרמו לעבודות ו/או למזמין ו/או עובדיו ו/או שלוחיו של המזמין ו/או אנשים הנמצאים במקום ביצוע העבודות ו/או לקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או צד שלישי כלשהו בגין ו/או בקשר עם העבודות והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.

33.2 אחריותו של הקבלן בגין האמור לעיל, תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת הסכם זה, כולל בתקופת הבדק ולאחריה (כמפורט בסעיף 23 "אחריות לפגמים לאחר תקופת הבדק") עקב כך שהעבודות בשלמותם ו/או בחלקם לא בוצעו בהתאם להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה על כל נספחיו וצרופותיו.

33.3 מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה, הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה. הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או מי מטעמם תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידי מי מהם בתקופת הבדק.

33.4 הקבלן אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.

33.5 הוראות סעיפים קטנים (33.2+33.1) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע העבודות ובדק על ידם בתקופת הבדק.

חתימת המציע: _____

33.6 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצוים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המזמין ועבור נזקים שהמזמין החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המזמין וקביעותיו תהיינה סופיות.

33.7 הקבלן אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימושו בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

33.8 הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, מתקני תקשורת ותשתיות מכל סוג שהוא, וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו״ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן ידאג לתיקון הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו , באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המזמין ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת - קרקעיים העוברים באתר העבודות ו/או המבנה.

33.9 מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - חלה על הקבלן.

33.10 הקבלן פוטר את המזמין ו/או את רמ״י ו/או עובדיהם ו/או שלוחם ו/או כל מי מטעמו מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה ו/או אובדן שהם באחריותו של הקבלן כמפורט לעיל ו/או על-פי הסכם זה ו/או על פי דין. הפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

33.11 הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או את רמ״י ו/או כל הפועל מטעמם בגין כל נזק שייגרם להם וכל אחריות שתוטל עליהם ו/או כל סכום שיחויבו לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. המזמין יודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן, ובמידת הצורך להגן על המזמין מפניה, על חשבונו של הקבלן .

33.12 המזמין רשאי לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמזמין על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין ואשר האחריות בגינם מוטלת הקבלן כאמור לעיל.

חתימת המציע: _____

33.13 אם וככל ויתקשר הקבלן עם קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או צדדים שלישיים אחרים במסגרת ביצוע המבנה ו/או העבודות כאמור לעיל, יהיה הקבלן אחראי בלעדית כלפי המזמין, בגין כל נזק שייגרם להם ו/או על ידם ו/או ידי מי מטעמם למזמין ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו .

34. <u>השגחה, נזיקין :</u>

34.1 <u>רישיונות כניסה והרחקת עובדים :</u>

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה, אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו. בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה.

34.2 <u>שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות :</u>

34.2.1 הקבלן יתכנן ויקים מערך טכנולוגי מפוקח הכולל: מצלמות אנליטיקה ו ,ptz מחשב למערכת, מסכי מחשב, קודנים לבקרת כניסה, שילוט לכלל המתחם, שירות טכנולוגי, פרוז'קטורים הכוללת מערכת פוטו צל, תרנים לתליית המצלמות והתאורה, מערכות הקלטה, ארונות ריכוז, ארונות תקשורת כולל שקעים וחיווט, חיווט תקני מסוג סיבים אופטיים, חדר תקשורת, שערים חשמליים לכניסה ויצאה, גנרטור גיבוי מושתק + מיכל דלק, עמדת שמירה לרבות מיזוג, תאורה, שקעים, שקעי כוח, תחזוקת כל המערך לכל אורך תקופת הביצוע ועד מסירת השטח למזמין העבודה לרבות, הדרכות, תיקון הציוד או החלפתו 24/7. כל הציוד להקמת המערך יהיה חדש ולא משומש, כל הציוד יהיה בעל תו תקן ומאושר ע"י יועץ מטעם המזמין, בהתאם למפרט להקמת המערך הטכנולוגי לרבות, הנחיות, סוג הציוד והחומרים הינו לפי מפרט וכתב כמויות מפורטים. התשלום בפועל יהיה למדידה בהתאם לכתב הכמויות המפורט.

34.2.2 לפי דרישת החברה, הקבלן יגדר, לא יאוחר ממועד גמר תקופת ההתארגנות או בכל תקופה אחרת על פי הנחיית החברה, את כל שטח הפרויקט ע"י גדר "מדברת" בהתאם להנחיות המפרט והרשות המקומית. הגדר תכסה 100% משטח הפרויקט, והיא תותקן, תסופק ותתוחזק על **<u>ידי הקבלן.</u>** התשלום בפועל יהיה למדידה בהתאם לכתב הכמויות המפורט.

34.2.3 כמו כן, לפי דרישת החברה, הקבלן יגדר **<u>על חשבונו</u>** מקומות נוספים באמצעות גדר איסכורית 2 מטר, כגון שטחים שבהם נמצאים מבנים לשימור, עצים לשימור, שצ"פים וכו', בתוך שטח הפרויקט, כולל ביצוע שערים בכל המקומות הנדרשים וזאת ללא כל תוספת תשלום וכחלק ממחירי היחידה. האמור אינו חלק מהתשלום עבור מפרט האבטחה הטכנולוגית, אלא חל על הקבלן.

34.2.4 הקבלן מתחייב לספק, להתקין ולהחזיק על חשבונו במקום העבודה לפי דרישות המנהל והוראותיו אתר מנהלת לצוות הניהול והפיקוח, לצוות הקבלן ולצוות בקרת האיכות העצמית של

הקבלן, על פי הנדרש בפרק המוקדמות במפרט הטכני המיוחד. המבנים והציוד האמורים יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודה עם תום העבודות לפי החוזה.

35. <u>נזיקין למתחם</u>:

35.1 מיום העמדת מקום העבודה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת השלמת העבודות, יהא הקבלן אחראי לשמירת האתר ולהשגחה עליו. הקבלן יתקן על חשבונו ועל אחריותו כל נזק לרבות אובדן (גניבת קרקע, חול וכו') שייגרם לאתר ולסביבתו והקשור או הנובע מפעולותיו או מהעבודות שהוא מבצע וזה באופן מיידי. באחריות הקבלן לשמור על שלמות העבודות ותקינות האתר עד למסירתו לעירייה ולחברה.

35.2 הוראת סעיף קטן 35.1 תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת המתחם.

36. <u>ביטוחים על ידי הקבלן:</u>

36.1 בהתאם למפורט במכרז זה הביטוחים יערכו על ידי המזמין כדלקמן:

36.1.01 ביטוח כה"ס קבלנים, סיכוני צד שלישי ואחריות מעבידים.
המזמין ירכוש עבור הקבלן, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין ועל חשבונו של הקבלן, פוליסת ביטוח עבודות קבלניות, כולל ביטוח צד שלישי ואחריות מעבידים (להלן-" ביטוח עבודות קבלניות").

36.1.02 המזמין יהא רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי מדי פעם ופעם לשנות את תנאי הביטוחים הנ"ל, ואת זהות המבטח.

36.1.03 תנאי הפוליסה המלאים והמחייבים הם על פי תנאי הפוליסות המלאים כפי שיוצאו על ידי המבטח, על פי דרישת הקבלן יעמדו תנאי הביטוח המלאים לעיון הקבלן, במועד שיתואם בין המזמין לקבלן.

36.1.04 הקבלן מוותר בזאת על כל טענה של אי ידיעת תנאי הפוליסות והוראותיהן ותקופת הפוליסה.

36.1.05 תהיה זאת אחריות של הקבלן לוודא כי עבודות מבוטחות וכי לא פג תוקפו של ביטוח העבודות הקבלניות כל עוד העבודות לא נמסרו למזמין. הקבלן יודיע למזמין, 30 יום לפני שפג תוקף ביטוח העבודות הקבלניות כי יש לחדש את ביטוח העבודות הקבלניות ויציין בהודעתו את תקופת ההארכה הדרושה כך שהביטוח יהיה בתוקף עד לאחר מועד המסירה הצפוי של העבודות. הקבלן יחויב בגין הארכת תקופת הביטוח על בסיס חיוב חברת הביטוח בגין תקופת ההארכה.

36.1.06 כמו כן תהיה זאת אחריותו של הקבלן להודיע למזמין על הפסקת עבודות בניית המבנה לתקופה העולה על 60 יום רצופים.

36.1.07 המזמין שומר לעצמו זכות שלא לרכוש עבור הקבלן את הפוליסה ולחייב הקבלן , בהודעה בכתב לרכוש בעצמו ועל חשבונו פוליסת ביטוח בתנאים הנ"ל.

חתימת המציע:_____

36.1.08 אין בעריכת הביטוחים על פי סעיף ע"י המזמין כדי לשלול את אחריות הקבלן על פי החוזה ועל פי כל דין וכן את חובתה לערוך ביטוחים נוספים כמפורט להלן .

36.2 עלות הביטוח בשיעור 1.5% בתוספת מע"מ מסכום הביצוע בפועל תנוכה מחשבונו של הקבלן.

36.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין יהא רשאי לקזז מכל תשלום אשר הקבלן יהיה זכאי לקבל עבור העבודות המבוצעות על ידו ו/או עבודות אחרות המבוצעות על ידי הקבלן עבור המזמין לרבות בחוזה אחר, את הוצאות הביטוח כאמור לעיל, לרבות עלויות השתתפויות עצמיות והקבלן מביע בזה את הסכמתו ונותן אישורו לקיזוז הוצאות הביטוח כאמור מן התשלומים המגיעים לו, על פי הסכם זה או מכוח חיוב אחר של המזמין כלפי הקבלן.

36.4 הקבלן מוותר על כל טענה לגבי היקף הכיסוי הביטוחי, תנאי הפוליסות, גובה ההשתתפויות העצמיות, תקופת הביטוח, גובה גבולות האחריות, גובה סכומי הביטוח, זהות המבטח, וכל טענה אחרת שיש לו ו/או שהייתה יכולה להיות לו , כלפי המזמין, עובדיו ומי מטעמו, בקשר לביטוחים שירכשו עי המזמין עבור הקבלן .

התחייבות הקבלן לביטוח (שלא במסגרת הביטוח של המזמין)

36.5 ביטוח "אחריות מקצועית" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מקצועית בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים לחברה על ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מהיקף הכיסוי , מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, מסמך 5 (להלן : " טופס קיום ביטוחים") . הקבלן מתחייב להמציא לעירייה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל לפחות במשך 3 שנים נוספות לאחר סיום העבודות , וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד העירייה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם. יובהר כי קביעת תקופת בטוח נוספת בת 3 שנים לאחר מסירת העבודות אינה גורעת מאחריותו של הקבלן על פי דין ואינה מטילה אחריות בגין תקופת הביטוח על המזמין ורשות מקרקעי ישראל.

ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את המזמין ו/או את רמ"י בקשר להפרת חובה מקצועית של הקבלן ו/או מי מטעמו.

36.6 ביטוח "אחריות מוצר" –החל ממועד מסירת העבודות (או חלקם) למזמין וכתנאי מוקדם לביצוע המסירה, הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מוצר, הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ - 7 ימים לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) למזמין, אישור המעיד על ביצוע ביטוח "אחריות המוצר" בהיקף כיסוי שלא יפחת

מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, מסמך 5 (להלן: "טופס אישור קיום ביטוחים"). הקבלן מתחייב להמציא למזמין את טופס האישור על קיום ביטוחים אחריות המוצר חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל. ביטוח חבות המוצר יחודש לפחות במשך 5 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות ו/או המבנה, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המזמין. המצאת טופס האישור על קיום ביטוח אחריות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם. יובהר כי קביעת תקופת בטוח נוספת בת 3 שנים לאחר מסירת העבודות אינה גורעת מאחריותו של הקבלן על פי דין ואינה מטילה אחריות בגין תקופת הביטוח על המזמין.
ביטוח חבות המוצר יורחב לשפות את המזמין ו/או רמ"י בקשר לעבודות ו/או למוצרים.

36.7 ביטוח כלי רכב –

הקבלן מתחייב כי כל כלי רכב המשמש, במישרין או בעקיפין, לביצוע העבודות יבוטחו מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין, לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש ונזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪ . למען הסר ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

כלי רכב וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה, יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.

36.8 ביטוח ציוד ומתקני עזר

הקבלן מתחייב בזאת כי הוא מבטח את ציוד ומתקני עזר המשמשים את הקבלן לביצוע העבודות.

36.9 הקבלן מתחייב בזה לכלול את כל קבלני המשנה מכל דרגה אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות, או בקשר עימן, כמבוטחים נוספים בפוליסות המפורטות בסעיף זה.

36.10 בכל הביטוחים אשר נערכים ע"י הקבלן בין על פי הוראות הסכם זה או ביטוחים אחרים אשר נערכים ע"י הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו על לפי שיקול דעתם, יקבע כי הביטוחים הם ביטוחים ראשוניים ביחס לביטוחי המזמין ו/או לביטוחים אשר נערכים ע"י המזמין כאמור לעיל (להלן בסעיף זה "ביטוחי המזמין"), כלומר יקבע בביטוחים כי למבטחי הקבלן אין זכות להשתתפות בביטוחי המזמין וללא זכות תביעה ממבטחי ביטוחי המזמין לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה ביטוח, התשמ"א-1981.

חתימת המציע: _____

36.11 בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות יודיע הקבלן על כך בכתב למבטח ולמזמין. הקבלן מתחייב לנהל כל מו"מ עם המבטח בשיתוף פעולה עם המזמין בכל הדרוש למימוש הזכויות על פי הפוליסה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לנהל המו"מ בעצמו.

36.12 הקבלן מסב בזה למזמין כל זכות שיש ו/או שתהיה לו עפ"י חוק מס רכוש וקרן פיצויים, בקשר לעבודות נשוא הסכם זה ומיפה את כוחו באופן בלתי חוזר לגבות כל סכום שיגיע לו עפ"י החוק הנ"ל.

תשלום תביעות:

36.13 תביעות בגין נזקים מבוטחים לעבודות ו/או לרכוש סמוך ולרכוש שעליו עובדים ישולמו למזמין, או למי שהמזמין יורה בכתב.

36.14 תיקן הקבלן את הנזקים לשביעות רצונם המלאה של המזמין והמפקח, ישלם לו המזמין את תגמולי הביטוח שקיבלה בגין הנזקים.

36.15 הקבלן יישא בכל מקרה בסכום ההשתתפות העצמית החל על פי פוליסות הביטוח לרבות בביטוח העבודות הקבלניות (בתביעות צד ג' גם אם התביעה לא הוגשה כנגד הקבלן) ובסכומי הנזק אשר חורגים מעבר לגבולות האחריות על פי פוליסות הביטוח.

36.16 המזמין יהא רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי לאשר פשרות עם צד ג' בגין נזקים ותביעות וזאת לאחר שתינתן הזדמנות לקבלן לחוות את דעתו על הפשרה המוצעת, למען הסר ספק המזמין יהא רשאי לאשר פשרות עם צדדי ג' גם אם הקבלן סרב לקבל את הפשרה המוצעת, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

36.17 המזמין יהא רשאי לקזז מהסכום אשר מגיע לקבלן סכומי השתתפויות עצמיות בגין נזקים בהתאם לחיובי חברת הביטוח וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

שיתוף פעולה וקיום תנאי הביטוח על ידי הקבלן:

36.18 הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המזמין בבירור כל נזק ונסיבותיו המדויקות, ולעשות כל שיידרש כדי להביא לישוב התביעות כמתחייב מן הפוליסות.

36.19 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

36.20 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמין ו/או המבוטחים האחרים על פי הפוליסות, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא

 חתימת המציע:_____

ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המזמין וכלפי המבוטחים האחרים בגין כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

36.21 הקבלן יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה.

36.22 על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים על המעביד לפי חוק הביטוח לאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי המעבידים , הקבלן מתחייב לדווח לביטוח הלאומי על קבלני מישנה המועסקים בביצוע העבודות ו/או המבנה.

36.23 למען הסר ספק, הקבלן רשאי לערוך על חשבונו ביטוחי אחריות נוספים (לרבות ביטוחי אחריות נוספים לאילו שנערכים על ידי המזמין בעבורו) על פי שיקול דעתו הבלעדי, וכן רשאי לקבוע גבולות אחריות גבוהים יותר מאלה שנקבעו על ידי המזמין בביטוחים הנערכים על ידי המזמין ו/או שנדרשים ממנו.

36.24 בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, חובתו של הקבלן לברר ולבדוק האם קיימות דרישות ביטוח של רשויות וגורמים נוספים , עקב ביצוע העבודה באזור הנתון לפיקוחם ו/או שליטתם של אותם גורמים או מכל סיבה אחרת, לרבות נתיבי ישראל, רכבת ישראל, קצ"א וכו' (להלן: "הביטוחים הנוספים") . במקרה כאמור מתחייב הקבלן לעמוד בכל דרישות הביטוח של הגופים הנ"ל, על חשבונו ולהמציא לאותם גופים ולמזמין את האישורים המתאימים על עריכת הביטוחים כאמור.

36.25 אם כתוצאה מאי עריכת הביטוחים הנוספים ו/או אי המצאת האישורים לאותם גופים, יתעכבו העבודות, העיכוב הנ"ל יהיה באחריות הקבלן לא תהיה לקבלן כל טענה כלפי המזמין בגין כך.

36.26 האמור בסעיף 36 לעיל על כל תתי סעיפיו יחול גם לטובת עיריית אשקלון ו/או רשות מקרקעי ישראל (רמ"י) בהתאמה.

37. <u>אחריות הקבלן</u>:

37.1 מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה ובהוראה מהוראותיו מובהר, כי אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה ו/או למנהל ו/או למפקח ו/או לכל גורם אחר מטעם החברה על ביצוע העבודה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין היא יוצרת בין הקבלן והחברה התקשרות כלשהי למעט ההתקשרות המפורטת בחוזה זה. ואין בה כדי לגרוע מאחריות הקבלן וממחויבותו ע"פ הסכם זה.

חתימת המציע:_____

37.2 הפיקוח הנ״ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי חוזה זה ולא יגרע מאומה מחובתו של הקבלן למלא בדייקנות את כל הוראות חוזה זה.

38. <u>המפקח</u>:

38.1 החכ״ל תמנה, לפי שיקול דעתה, מפקח לשם פיקוח מטעמה על ביצוע הוראות חוזה זה (להלן: ״המפקח״). המפקח יבצע את הפיקוח בעזרת ובאמצעות אנשי צוות מטעמו. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות ו/או להנחיות שיקבעו מעת לעת על ידי המפקח (המפקח וצוותו), במידה ויקבעו ו/או ימסרו לקבלן, ומבלי שהדבר יתפרש כמטיל חובה על המפקח, לפקח או ליתן הנחיות כאמור.

38.2 המפקח יבקר, יבדוק ויפקח על טיב ביצוע העבודות ועל התאמת ביצוען להוראות חוזה זה, יאשר ביצוע עבודות, או טיב חומרים, ו/או לא יאשרם או לא יאשר. הורה המפקח בדבר אי אישור ו/או פסילה של חומרים, או עבודה, יתקן הקבלן את העבודה ו/או יפסיק את ביצועה ו/או יחדל להשתמש באותם חומרים ו/או יחליפם, לפי העניין, הכול כפי שיורה המפקח, והכל על חשבונו של הקבלן.

38.3 ניתנה הוראה מאת המפקח לנציג מוסמך של הקבלן, תחשב כאילו ניתנה לקבלן עצמו במועד נתינתה. אי מילוי הוראה כלשהיא של המפקח תלווה בפיצוי מוסכם בסך 5000 ₪, ובמקרים מסוימים של בטיחות, נזקי תשתיות וכד תחשב כהפרת החוזה.

38.4 הקבלן יאפשר ויסייע למפקח להיכנס בכל זמן לכל מקום בו נעשית עבודה כלשהי

38.5 הקשורה בביצוע העבודות וכן לכל מקום ממנו מובאים חומרים או ציוד לצורך ביצוע העבודות או בקשר אליהן. הקבלן יעמיד על חשבונו לרשות המפקח את העובדים, הכלים והציוד אשר יהיו נחוצים למפקח, על פי שיקול דעתו של המפקח, לצורך ביצוע תפקידו.

38.6 לשם הסרת ספק, מוצהר בזה כי אין לראות בסמכויות התיאום, הבדיקה, ההשגחה והפיקוח המוקנות למפקח לפי החוזה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן ימלא אחרי כל תנאי החוזה במלואם לשביעות רצונו של המזמין.

38.7 אין בסמכויות אלה או באישור כלשהו שינתן על ידי המפקח כדי להטיל על המפקח או על המזמין אחריות כלשהי ואין בהן כדי לפטור את הקבלן מאחריות או התחייבות כלשהי המוטלת עליו על פי החוזה, או הנובעת מהחוזה לרבות חובתו לתקן כל חסרון או פגם שיתגלה במהלך ביצוע העבודות או לאחר השלמתן.

38.8 הקבלן ימלא כל דרישה של המפקח בדבר הרחקה מאתר העבודות של כל אדם המועסק ע״י הקבלן, במישרין או בעקיפין, והכל לפי שיקול דעת המפקח ובלבד שהמפקח נתן לקבלן התראה מוקדמת בת 3 ימים. כל ההוצאות והתשלומים הכרוכים

חתימת המציע: _____

בהרחקת אותו אדם, לרבות פיצויי פיטורין, יחולו על הקבלן. הקבלן ימצא מיד מחליף לכל אדם שהורחק ולא ישוב להעסיק עוד את אותו אדם במסגרת העבודות נשוא חוזה זה.

38.9 המפקח רשאי להורות בכל עת להוציא מאתר העבודות ציוד או חומרים או דבר אחר כלשהו שהובאו לאתר הפרויקט על-ידו או מטעם הקבלן, וכן רשאי המפקח להורות לפרק כל עבודה ארעית שנעשתה באתר העבודות והקבלן ימלא אחרי הוראת המפקח.

38.10 המפקח יהיה מוסמך ורשאי, להורות על עיכוב בבצוע תשלום כלשהו לקבלן, בין מכוח חשבון חלקי ובין מכוח כל סיבה אחרת מבלי לפגוע ו/או לגרוע ממכלול זכויות החכ"ל על פי הדין ועל פי הוראות חוזה זה בין לפני העיכוב ובין לאחריו, אם נוכח המפקח כי הקבלן מפגר בבצוע העבודות או חלק מהן, לעומת הקבוע בלוח הזמנים ו/או באם הקבלן אינו פועל על פי הוראות חוזה זה על נספחיו וזאת לאחר שהתרה בקבלן בכתב על קיום הפיגור ו/או ההפרה האמורה. סמכות עיכוב תשלומים זו של המפקח תהא לגבי אותה תקופת פיגור בבצוע העבודות ו/או לגבי אותה תקופת הפרה כפי שיקבע המפקח ובכפוף לאמור לעיל.

38.11 קביעות המפקח לפי החוזה כפופות לאישור סופי של המנהל, אין באמור ברישא לסעיף זה כדי למנוע מזכותו של הקבלן למנות מפקח מטעמה, ואולם קביעות המנהל מטעם החכ"ל הינן סופיות ומכריעות.

38.12 השתמש המפקח בסמכות ו/או בזכות כלשהי המוקנית לו בחוזה לא יהא הקבלן זכאי לתשלום כלשהו בגין הוצאות שנגרמו לו עקב השימוש בסמכות ו/או בזכות כאמור.

38.13 כל סמכות המסורה מכוח הוראות חוזה זה למפקח רשאית החכ"ל לעשות בהם שימוש בעצמה. כל סמכות המסורה מכוח הוראות חוזה זה לחכ"ל רשאית להעניקה גם למפקח.

39. <u>מעמדו של המנהל:</u>

מבלי לגרוע בהוראות הסכם זה ובנוסף להן מוסכם בזאת כי המנהל הינו המוסמך היחידי לאשר שינויים, כמויות ומחירים.

40. <u>הוצאות, בדיקות ודגימות</u>:

40.1 המזמין רשאי להתקשר עם מעבדה מוסמכת על פי בחירתו ושיקול דעתו. הזמנת המעבדה לביצוע הבדיקות תיעשה על ידי המזמין. אחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והמלאכות כנדרש בסעיפי החוזה הינה מוחלטת ולא תלויה בזהות המעבדה שתיבחר. בגין ביצוע

חתימת המציע:_____

הבדיקות על ידי מעבדת המזמין ינוכו מחשבונות הביניים והחשבון סופי 1.5% מן התמורה המגיעה לקבלן ובתוספת מע"מ. הניכוי בגובה 1.5% הינו סופי וינוכה ללא תלות בין עלות הבדיקות בפועל, בין אם הסכום הסופי יהיה גבוה יותר או נמוך יותר. בגין בדיקות שנכשלו ינוכה סכום נוסף בהתאם לעלות הבדיקות למזמין על פי ההסכם בין המעבדה למזמין. על אף האמור לחברה שמורה הזכות להורות לקבלן להתקשר בעצמו עם מעבדה שתיבחר על ידי המזמין ובמקרה זה ישלם הקבלן ישירות למעבדה, ולא ינוכה מחשבונותיו הסכום האמור.

40.2 ההוצאות המפורטות להלן תכללנה במסגרת הבדיקות שבאחריות הקבלן ועל חשבונו:

40.2.1 דמי בדיקות מוקדמות לאישור חומרים.

40.2.2. דמי בדיקת חומרים ומלאכות אשר ימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה.

40.2.3. דמי בדיקות אשר הקבלן הזמין למטרותיו (נוחות בעבודה, חסכון וכו').

40.2 דמי בדיקות כדוגמת רדיוגרפיה, טסטים לצנרת, בדיקות אטימות, בדיקות מעבדה חקלאית, התאמות מוצרים לתקנים כדוגמת מתקני משחקים וכיו"ב.

41. <u>ביצוע מקצועי וקיום דרישות הרשויות:</u>

41.1 כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה וברמה מקצועית מעולה, לשביעות רצונו המלאה של המפקח. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם להוראות שבמסמכי החוזה ובהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה.

41.2 מחובתו של הקבלן להמציא למפקח אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל, וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת של חוזה זה, יפצה הקבלן את החכ"ל בגין כל נזק שיגרם כתוצאה מהפרות הוראות סעיף זה על ידי הקבלן.

42. <u>שיפוי החברה עקב אי-קיום התחייבות ע"י הקבלן</u>:

42.1. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי לנזקים שייגרמו תוך ביצוע העבודה ובקשר לכך, וכן לכל נזק שיגרם עקב אי ביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י חוזה זה.

42.2. אם החברה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כל שהם, מתחייב הקבלן להחזיר לחברה, מיד עפ"י דרישתה ראשונה, את הסכום שישולם על ידה בצירוף כל ההוצאות ואותו סכום ייראה כתוב המגיע לחברה מהקבלן לפי חוזה זה אף בטרם ישולם ע"י החברה והחברה תהא רשאית לקזז סכום זה מהתמורה.

חתימת המציע: _____

42.3. בחרה החברה שלא לקזז חוב זה מהתמורה, יעביר הקבלן לחברה את סכום החוב תוך 7 ימים מיום דרישתה הראשונה במכתב רשום.

43. <u>מציאת עתיקות</u>:

43.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות תשל"ח- 1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודה, נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה או הזזתם שלא לצורך ע"י כל אדם שהוא.

43.2 מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות ולמלא אחר כל דרישות רשות העתיקות ו/או כל גורם מוסמך אחר. ביצוע חפירות הצלה ופיקוח על ביצוען ע"י רשות העתיקות יבוצעו ע"י רשות העתיקות ועל חשבון המזמין. ככל שיוצא צו כללי להפסקת העבודה עקב גילוי ממצאים כאמור ידחו בהתאמה המועדים הקבועים בלו"ז בהתאם לתקופה בה היה הצו בתוקף, אולם הדבר לא יעניק לקבלן עילה לביטול ההסכם ו/או דרישת פיצויים כלשהם זולת הזכות להארכת הלו"ז כאמור.

43.3 גילוי עתיקות לא יהווה סיבה לעיכוב במסירת העבודות, אלא כדי הימים בהם הושבתה העבודה בפועל באופן מוחלט עפ"י צו כדין ובלבד שהקבלן פעל באינטנסיביות וכמיטב יכולתו לביטול הצו.

44. <u>הפרת זכויות פטנטים</u>:

הקבלן מתחייב לפצות את החברה על כל תביעה, דרישה, הליך, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני המבנה, במכונות או בחומרים שיסופקו ע"י הקבלן.

45. <u>תשלום תמורת זכויות הנאה</u>:

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה -יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן. לחברה, למנהל, למפקח ולכל אדם אחר שהורשה על ידם, תהא תמיד זכות כניסה לאתר העבודות ולכל מקום שבו בוצעו העבודות והקבלן חייב להבטחת זכות גישה זו.

46. <u>פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים</u>:

46.1 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

46.2 על הקבלן להציב על חשבונו במשך כל זמן ביצוע העבודה כל הסדרי התנועה המתבקשים לרבות מכווני תנועה במספר שיידרש בתנאי הרישיון ו/או ע"פ דרישות המפקח. מכווני

חתימת המציע: _____

התנועה יהיו מצוידים בשילוט, דגלי אזהרה, מכשירי קשר ועוד, כנדרש ועפ"י תנאי החוזה.

47. <u>תיקון נזקים לכביש ולמובילים אחרים</u>:

הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, ברשת מים, ביוב, בתיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב כאמור לרבות צינור כלשהו שאינו נראה לעין ואי אפשר לגלותו תוך הסתכלות רגילה בשטח, אף אם לא סומן המתקן או הצינור האמור בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר המהווה חלק מהחוזה.
היה ואדם או רשות מוסמכת יסרבו לביצוע תיקון הנזק כאמור לעיל על ידי הקבלן, יהיה הקבלן חייב לשאת בעלויות תיקון הנזק לטובת הרשות המוסמכת או האדם הניזוקים.

48. <u>מניעת הפרעות לתנועה והסדרי תנועה</u>

48.1 הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום העבודה נתונות שלא לצורך להפרעות שתקשנה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע נזק לדרכים.

48.2 הקבלן מצהיר ומתחייב כי כל הקשור להסדרי תנועה, לרבות, אך לא רק, אישורם וביצועם יהיו על חשבונו, והמזמין לא ישלם בגינם כל תמורה כספית מכל מין וסוג.

48.3 באחריות הקבלן לקחת בחשבון את הזמן שיידרש לצורך אישור הסדרי התנועה ע"י כלל הגורמים וביצועם, שכן תקופה זו תיכלל בגדר תקופת ביצוע העבודות, ולא תאושר כל הארכה כתוצאה מן הצורך בתכנון הסדרי התנועה ו/או ביצועם.

49. <u>בטיחות בעבודה, בטיחות בתנועה ומניעת הפרעות:</u>

א. תשומת לב מופנית לקבלן לכך שמקומות העבודה באתר העבודה נמצאים בסמוך לאזורים מאוכלסים, בקרבת אתרי בנייה וליד כבישים ראשיים. בהתאם לכך על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים על פי כל דין, על פי המקובל במקצוע הקבלנות ועל פי הכללים שייקבעו על ידי אנשי מקצוע מומחים בתחומם שיועסקו על ידי ועל חשבון הקבלן כדי להכין תכניות מתאימות, לאשרן ולהנחות את הקבלן בפעולות הנדרשות על מנת להבטיח את שלום הציבור.

חתימת המציע: _____

ב. על הקבלן לדאוג במשך הביצוע לסידורים ואמצעים מתאימים (שילוט אזהרה, גידור וכו'), אשר יבטיחו מניעת סיכונים והפרעות מכל סוג שהוא לתנועת כלי רכב והולכי רגל ובעלי מוגבלויות בכל שעות העבודה, עפ"י כל דין ו/או הוראות המפקח וכן דרישות משרד העבודה.

ג. בטרם התחלת ביצוע העבודות, הקבלן יכין, באמצעות מהנדסים ובעלי מקצוע מוסמכים לכך, מטעמו ועל חשבונו תכניות בכתב, שתכלולנה תרשימים ותשריטים ככל הנדרש, המראות את כל הסידורים שבכוונתו לנקוט בהיבט בטיחות בעבודה, בטיחות בתנועה בכבישים סמוכים ומניעת הפרעות בתנועה והפרעות לכלל משתמשי הדרך. התוכנית תאושר על ידי יועצי תנועה, בטיחות ונגישות שיועסקו ע"י הקבלן ועל חשבונו והמתמחים בסידורי בטיחות באתרי בניה וסביבתם ותאושר על ידי הגורמים והרשויות המוסמכות.

ד. בנוסף לסידורי בטיחות, הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת למנוע הפרעות לפעילות היומיומית המתקיימת באתרי הבנייה הסמוכים והאוכלוסייה הגרה בקרבת מקום לרבות מניעת רעש בלתי סביר.

ה. על הקבלן לדאוג לכל אורך תקופת הביצוע להסדרי תנועה על מנת לאפשר תנועה דו סטרית שוטפת ובטוחה של כלי רכב והולכי רגל בכבישים הגובלים בפרויקט ובדרכי הגישה אליו. כל ההוצאות הקשורות בהסדרי תנועה זמניים במהלך ביצוע העבודות יחולו על הקבלן.

ו. הסדרי תנועה ככל שיידרש על חשבון הקבלן יש לקחת זו בחשבון בעת מתן הצעתו.

ז. הקבלן יעסיק על חשבונו מהנדס תנועה מורשה, לצורך תכנון הסדרי התנועה הזמנים הדרושים בעת ביצוע העבודות ולצורך ביצוען. באחריות הקבלן ועל חשבונו לקבל כל האישורים מכל הגורמים (עירייה, משטרה, משרד התחבורה) להסדרים זמניים אלו.

ח. על הקבלן למלא במדויק את הוראות העירייה, המשטרה והמפקח בנושא זה, ולבצע על חשבונו גדרות בטיחות, מעקפים זמניים, צביעה, פנסים, שילוט וכו' וכן לספק את כל החומרים האביזרים המתחייבים מכך.

ט. בכל מקרה, הקבלן מתחייב לא להשאיר בתום יום עבודה בורות, ערמות או מכשולים אחרים אשר יהוו סכנה בטיחותית להולכי רגל או כלי רכב. לא תתקבל כל דרישה לתוספת מצד הקבלן עבור הסדרים אלו.

י. על הקבלן לקבל אישור אגף מהנדס הרשות והמשטרה לבצוע המעבר בהתאם לחוק ולבצע את המעבר תוך התחשבות בתנועה כפי שמחיבות התקנות.

חתימת המציע: _____

יא. במידה ויידרשו שוטרים לפי דרישות המשטרה ישלם הקבלן למשטרה ע"פ דרישתה. מחיר השוטרים כלול במחיר היחידות שבכתב הכמויות.

יב. על הקבלן להגיש ולאשר מול המפקח בתוך 21 יום ממועד צ.ה.ע את מהנדס התנועה המורשה (אשר מחויב כבעל ניסיון של לפחות 10 שנים בהכנה ואישור תכניות הסדרי תנועה ברשויות מקומיות), קבלן האבטחה בתנועה (אשר מחויב כחברה מוסמכת ומאושרת בנת"י ובעלת ניסיון של לפחות 5 שנים בפרויקטים עירוניים) וכן ממונה בטיחות בתנועה אשר יפקח לפחות אחת לשבוע על העמדת האביזרים לרבות דוח שבועית וכל הנ"ל באחריות הקבלן ועל חשבונו.

50. <u>מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים</u>:

למרות כל הוראה אחרת במפרט הכללי, מוסכם וידוע כי הקבלן יאפשר לכל קבלן אחר המועסק ע"י החברה ולכל גורם, גוף או אדם שיאושרו לצורך זה ע"י המפקח, לפעול ולעבוד במקום העבודה ו/או בסמוך אליו, הקבלן יתאם, ישתף ויתאם פעולה עמם ויאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, אם יתבקש לעשות זאת ע"י המפקח. הקבלן מצהיר וידוע לו, כי חברות שונות כגון: חב' בזק, חברת חשמל, הטלוויזיה בכבלים, פרטנר, סלקום, מקורות, חברות הגז, תאגיד מי אשקלון חברות להקמת מתקני משחק ומתקני כושר, יבצעו את עבודותיהם בעצמם, והקבלן מתחייב לתאם עימם ולאפשר להם לבצע את העבודות, תוך שיתוף פעולה ומתן גישה וללא הפרעות ועיכובים.
מוסכם כי לא תשולם לקבלן כל תמורה בגין האמור, ורואים בהצעתו ככוללת את התמורה בגין האמור.

51. <u>אספקת כוח אדם ע"י הקבלן</u>:

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

52. <u>סילוק יד הקבלן ממקום העבודה</u>:

החברה תהיה רשאית לתפוס את אתר העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם שבמקום העבודה, או למכור אותם או כל חלק ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

52.1 כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודה או שהפסיק את ביצוע, ולא ציית תוך 5 ימים להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת ו/או כשהפסיק את העבודה לפרק זמן העולה על 5 ימים ברציפות ו/או במצטבר.

52.2 במועד הקבוע בחוזה או במועד שנקבע להשלמתה של העבודה בפקודת שינוי חתומה על ידי המנהל והקבלן ולא ציית הקבלן תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה על מנת הבטיח את השלמת העבודה במועד שהוארך להשלמתה.

חתימת המציע: _____

52.3 כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה ולאחר שהקבלן לא נענה להתראה בכתב שנשלחה אליו.

52.4 כשהקבלן הסב את החוזה כולו או מקצתו לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה בלי הסכמת החברה מראש ובכתב.

52.5 כשהקבלן פשט את הרגל או שניתן נגדו צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק ו/או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ו/או כשניתן צו עיקול על נכסיו וצו זה לא בוטל תוך 10 ימים לאחר הטלתו.

52.6 כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה

52.7 כאשר קיים חשש סביר בדבר הפרה צפויה של ההסכם.

52.8 הוצאות השלמת העבודה כאמור בס"ק (1) יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% המהווה הוצאות תפעול מוערכות מראש, שיקוזזו מיתרת התמורה המגיעה לו, אם תגיע בנוסף לכל סכום שייפסק ע"י ערכאה שיפוטית.

52.9 תפיסת מקום העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (1) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י החברה וזכות זאת עומדת לחברה בנוסף לכל סעד אחר עפ"י כל דין.

52.10 תוך 7 ימים מיום תפיסת מקום העבודה ע"י החברה לפי ס"ק 55.1 לעיל יודיע המפקח בכתב על כך לקבלן. תוך 30 יום מיום התפיסה יציין המפקח את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת מקום העבודה ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו במקום העבודה אותה שעה.

52.11 תפסה החברה את מקום כאמור בס"ק 55.1 לעיל והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם. אם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום, רשאית החברה על חשבון הקבלן לסלקם מקום העבודה, לכל מקום שייראה בעיניה ולא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרם להם. הוראות ס"ק זה אינן גורעות מזכותה של החברה להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים או למוסרם כאמור בס"ק 55.1, ו/או לשומרם בחזקתה בגדר זכות עיכבון.

52.12 נתפס מקום העבודה לא תהיה החברה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהוא בקשר לעבודות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד תפיסת האתר או עד שיתברר גובה התוספת

חתימת המציע: _____

האמורה בס״ק 55.8 לעיל ושל פיצויים על נזקים שנגרמו לחברה מחמת כל דחייה בהשלמת העבודה ומחמת נזקים אחרים ובקיזוזם מהסכום המגיע לקבלן כאמור.

52.13 עלה הסכום הכולל של התוספת האמורה בס״ק 55.8 לעיל, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו לחברה מחמת כל דחייה בהשלמת העבודה ומחמת נזקים אחרים על התשלומים המגיעים לקבלן בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד תפיסת האתר, יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין יתרת התשלומים המגיעים לו.

52.14 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

53. <u>קיזוז</u>:

החברה רשאית לקזז מכל סכום המגיע ממנה על פי חוזה זה לקבלן כל חוב המגיע לה מאת הקבלן על פי חוזה זה או על פי חוזה אחר, בין קצוב ובין שאינו קצוב, מוסכם בזאת שמכתב חתום בידי מנכ״ל החברה או מי מטעמו יהווה ראיה חלוטה ובסיס מוסכם לביצוע הקיזוז עפ״י הסכומים הנקובים בו.

54. <u>אי נקיטת פעולה לא תחשב כוויתור</u>:

מתן ארכה או אי נקיטת הליך, או העדר פעולה מצד החברה ו/או מצד כל מי שפועל בשמה, לא יחשבו בשום מקרה כוויתור על כל זכות מן הזכויות שיש לחברה ו/או שיהיו לה, על פי חוזה זה ו/או נספחיו ו/או על פי כל דין, ולא ימנעו מן החברה מלנקוט כל צעד או הליך נגד הקבלן בכל זמן שיראה לחברה.

55. <u>נשיאה בהוצאות</u>:

הוצאות הכרוכות במימוש החוזה על ידי הקבלן, לרבות ערבות בנקאית, יחולו על הקבלן.

56. <u>ויתור על זכות עיכבון</u>:

הקבלן מוותר בזאת ויתור סופי מוחלט וגמור על זכות העיכבון לפי סעיף 5 לחוק חוזה הקבלנות תשמ״ד- 1984. סעיף זה לא יחול במידה שתהיה לקבלן זכות שכזו, במועד כלשהו, והקבלן לא יהא זכאי לעכב את מסירת העבודה ו/או מסירת נכס ו/או זכות כלשהי השייכים לחברה. ויתורו של הקבלן על זכות העיכבון הינו סופי ומוחלט ומהווה תנאי עיקרי בחוזה זה, כמו כן מוותר בזאת הקבלן על זכות קיזוז אף אם קמה זכות שכזו על פי דין.

57. <u>סמכות שיפוט</u>:

מוסכם בזאת שלביהמ״ש השלום באשקלון ו/או לביהמ״ש המחוזי בב״ש בלבד לפי העניין, תהא סמכות ייחודית ובלעדית לדון בכל מחלוקת שתתעורר אגב ביצוע ו/או הפרתו ו/או פרשנותו ו/או בכל עניין הנוגע של חוזה זה.

58. <u>כתובת הצדדים לצורכי הסכם זה</u>:

חתימת המציע:_____

59. <u>הודעות:</u>

59.1. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה, או על פי כל דין, תינתן או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר. למניעת ספק, מובהר בזה כי אין האמור חל על העניינים המוסדרים עפ"י חוזה זה בדרך של רישומים ביומן העבודה, או בדרך מפורשת אחרת.

59.2. מוסכם בזאת כי שיגור הודעה לקבלן באמצעות פקס תיחשב כמסירת הודעה לכל דבר ועניין.

<u>ולראיה באו על החתום:</u>

_____ _____

החברה הקבלן

<u>האמור בלשון זכר וגם נקבה ולהפך</u>

נספח 1' להסכם – תעודת השלמת המבנה/פרוטוקול מסירה

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס' 31/2024

פרוטוקול מסירת העבודות /פרוטוקול מסירת העבודות בתום שנת בדק

פרויקט: הקמת סקייטפארק באשקלון

1. מאשרים גמר ביצוע

	שם	תפקיד	תאריך	חתימה
.1	שמעון זליג	מנהל אגף תפעול		
.2	כפיר קריסי	מנהל אגף שפ"ע		
.3	בוריס צור	מנהל מחלקת השקיה וגינון		
.4	אינג' סלבה לייקין	מנהל מחלקת כבישים ותשתיות		
.5	יעקב קוקו זגורי	עבודות תאורה		
.6	איגור רוזנטל	מהנדס תאגיד "מי אשקלון"		
.5		ניהול ופיקוח		
.6	מר _____	הקבלן _____		
.7	ראש צוות התכנון	_____		
.8		מחלקת הנדסה חכ"ל		

2. הערות/ליקויים/השלמות/תיקונים:

א. בהתאם לפרוטוקול מצורף / אין הערות

3. תכניות עדות (AS-MADE), בדיקות, תעודות אחריות, יומני עבודה, חישובי כמויות:

תיק פרויקט, תכניות עדות, בדיקות ,יומני עבודה וחישובי כמויות נמסרו לארכיון של העירייה והחכ"ל.

4. מועד תחילת שנת האחריות: מ- :_____

5. מועד ביקורת טיב העבודה: עד לתאריך _____.

הערה: רשימת המאשרים וחתימות יבוצעו בהתאם לביצוע.

חתימת המציע:_____

נספח 2׳ להסכם – כתב קבלה וסילוק והתחייבות בלתי חוזרת

<u>המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס׳: 31/2024</u>
להקמת סקייטפארק באשקלון

<u>כתב קבלה וסילוק והתחייבות בלתי חוזרת</u>

תאריך: _____

לכבוד

החברה הכלכלית לאשקלון

מבנה מנהלת המרינה

<u>ת״ד 977 אשקלון</u>

אג״נ,

אנו החמ״מ, חברת _____וה״ה _____ ת״ז _____ כמנהלה ומורשה החתימה מטעמה (להלן: ״הקבלן״) מצהירים ומאשרים בזאת כדלקמן:

ביום _____ נערך ונחתם בין _____לבין החברה הכלכלית לאשקלון בע״מ (להלן: ״**החכ״ל**״) הסכם קבלני מכוח מכרז פומבי מס׳ 31/2024 להקמת סקייטפארק באשקלון (להלן: ״**ההסכם**״).

1. הננו מצהירים, כי לאחר בדיקה יסודית ומקפת של כל החשבונות והנושאים הרלבנטיים בגין כל דבר הקשור ו/או כרוך ו/או נובע מההסכם, נותרה יתרה לתשלום בסך של _____ש״ח בתוספת מע״מ כחוק וקבלת הסכום הנ״ל מהווה גמר חשבון ושחרור עיכבון סופיים ומוחלטים לכל דבר הקשור ו/או נובע מההסכם.
2. לפיכך, הצדדים מעוניינים להסדיר את יתרת התמורה החוזית ו/או כל סכום ו/או תשלום אשר נובע ו/או קשור בהסכם.
3. הננו מאשרים, כי היתרה הנ״ל הינה סופית ומוחלטת והיא כוללת כל סכום וכל זכות המגיעים לנו לפי הסכמים ו/או לפי דין, לרבות בגין כל שינוי או תוספות שנעשו.
4. הננו מצהירים, כי אין ולא יהיו לנו כל תביעות ו/או דרישות מכל סוג ומין שהם כלפיכם ו/או כלפי מי מטעמכם ו/או בכלל בקשר להסכם.

חתימת המציע: _____

5. מסמך זה מהווה גם כתב ויתור והתחייבות בלתי חוזרת, להימנע מכל טענה או תביעה או דרישה הקשורה ו/או נובעת מההסכם והננו מוותרים בזאת על זכות ותביעה קיימת ו/או עתידית, במידה שהיא קיימת כיום ו/או שתהיה בעתיד ואנו נהיה מנועים מכל תביעה וכל עילה שהיא.
6. ידוע לנו כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויותינו כלפי החכ"ל ו/או מאחריותנו עפ"י הסכמים ו/או עפ"י כל דין ובכלל זה אחריותנו המלאה לכל נזק כספי ו/או ממוני ו/או נזק לצד שלישי האמור בסעיף זה מתייחס לנזקים בטיב העבודות אשר אירעו עד למועד סיום העבודות. הננו מצהירים, כי בכל מקרה בו יתבע סכום כלשהוא ו/או תוגש תביעה כספית לרכוש ו/או לנזקי גוף ו/או כל דבר אחר ו/או כל נזק שמכוסה ע"י פוליסת הביטוח שרכשנו, נהיה אחראיים באופן מלא לכל נזק ו/או הוצאות מכל סוג ומין שהם.
7. הננו מאשרים, כי החשבון נבדק ע"י מומחים ויועצים מטעמינו ועל כן הינו חשבון סופי ומוחלט, ואנו לא נהיה זכאים להשיג עליו ו/או לדרוש תוספות כלשהן ו/או החזרים ו/או שיפוי ו/או פיצוי כלשהו.
8. הננו מצהירים כי אנו חותמים על מסמך זה מרצוננו הטוב והחופשי לאחר שקראנו את המסמך וחתימתנו תחייב אותי ואת התאגיד שבשמו אנו פועלים ביחד ולחוד.

<u>ולראיה באתי על החתום:</u>

_____	_____	_____
שם	**חתימה**	**חותמת**

חתימת המציע: _____

נספח 3 להסכם – ערבות ביצוע

נוסח של ערבות בנקאית להבטחת קיום החוזה (לפי סעיף 6 של החוזה)

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס׳ 31/2024

להקמת סקייטפארק באשקלון

(ערבות ביצוע)

בנק:	
סניף:	
כתובת הסניף :	
מיקוד:	
טלפון:	
תאריך:	

לכבוד

החברה הכלכלית לאשקלון בע״מ

בנין מנהלת המרינה – המרינה אשקלון

אשקלון

אג״נ,

הנדון: **ערבות בנקאית מס׳**: _____

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של: _____ ₪ (במילים: _____ ₪), להלן: ״**סכום הערבות**״), שתדרשו מאת: _____ (להלן: ״**הנערב**״), להבטחת קיום הסכם מכוח מכרז פומבי מס׳ 31/2024 להקמת סקייטפארק באשקלון.

2. 2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע״י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, או ע״י מוסד ממשלתי אחר, בתנאי ההצמדה שלהן:

2.1. ״**המדד היסודי**״: לעניין ערבות זו יהא המדד של חודש: אוגוסט 2024 שהתפרסם ביום 15/09/2024.

חתימת המציע: _____

2.2. **"המדד החדש":** לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה והקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

2.3. **הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:**

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת הפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא הפרשי הצמדה.

3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמקה ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

4. ערבות ביצוע תהא עד תאריך _____. כל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

5. ערבות ביצוע זו תוארך באופן אוטומטי - על-פי דרישת מנכ"ל החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ או מי שהוסמך על ידי החברה על פי כתב ההסכמה שיצורף לדרישת הארכה ושתתקבל על ידנו עד התאריך הנקוב בסעיף 4 לעיל - לתקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת, ו/או עד לאחר שהמזמין יקבל מהקבלן את ערבות הבדק.

6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והיא בבחינת התחייבות בלתי מותנית ובלתי חוזרת.

בכבוד רב,

_____

חתימת המציע: _____

נספח 4 להסכם – ערבות לתקופת הבדק

נוסח לערבות בנקאית להבטחת תקופת הבדק (לפי סעיף 29.3 של החוזה)

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס׳ 31/2024

להקמת סקייטפארק באשקלון

(ערבות תקופת הבדק)

בנק:	
סניף:	
כתובת הסניף :	
מיקוד:	
טלפון:	
תאריך:	

לכבוד

החברה הכלכלית לאשקלון בע״מ

בנין מנהלת המרינה – המרינה אשקלון

אשקלון

א.ג.נ.,

הנדון: **ערבות בנקאית מס׳:**

אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של_____ ש״ח (במילים:_____) (להלן: ״**סכום הערבות**״) שתדרשו מאת:_____ ח.פ. _____ (להלן: ״**הנערב**״) בקשר להבטחת טיב העבודות שבוצעו תחת הסכם 31/2024 **להקמת סקייטפארק באשקלון.**

סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבניה, כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע״י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, או ע״י מוסד ממשלתי אחר, בתנאי ההצמדה שלהלן:

1.1. ״**המדד היסודי**״: לעניין ערבות זו יהא המדד של חודש: _____ 2025 שהתפרסם ביום - _____.

חתימת המציע:_____

1.2. **"המדד החדש":** לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה והקודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו.

1.3. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו, יחושבו כדלקמן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידנו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמקה ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה במשך 12 (שניים עשר) חודשים מיום הוצאתה, עד ליום _____, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת בכפוף לאמור להלן. כל דרישה עפ"י ערבות זו, תוכל להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

4. ערבות זו תוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת של עד ששה חודשים על-פי דרישת מנכ"ל החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ או מי שהוסמך על ידי החברה על פי כתב ההסכמה שיצורף לדרישת הארכה ושתתקבל על ידינו עד התאריך הנקוב בסעיף 4 לעיל.

5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והיא בבחינת התחייבות בלתי מותנית ובלתי חוזרת.

בכבוד רב ,

_____

חתימת המציע: _____

<u>מסמך מס׳ 4 - נוסח מחייב של ערבות אוטונומית</u>

<u>להבטחת קיום הצעת המשתתף (ערבות מכרז)</u>

בנק/חברת ביטוח:	
סניף:	
כתובת הסניף :	
מיקוד:	
טלפון:	
תאריך:	

לכבוד

החברה הכלכלית לאשקלון בע״מ

בנין מנהלת המרינה – המרינה אשקלון

<u>אשקלון</u>

אג״נ,

הנדון: **<u>ערבות מס׳</u>**:_____

1. על פי בקשת _____ח.פ. _____ (להלן: ״המבקש״) אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של: 250,000 ₪ כולל מע״מ (במילים : מאתיים וחמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: ״סכום הערבות״) בקשר עם מכרז פומבי מס׳ 31/2024 להקמת סקייטפארק באשקלון.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את סכום הערבות מבלי להטיל עליכם חובה כלשהי להוכיח ו/או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
3. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום 1.4.2025 כל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להימסר לנו בכתב לפי כתובתנו לא יאוחר מהמועד הנ״ל.
4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והיא בבחינת התחייבות בלתי מותנית ובלתי חוזרת.

בכבוד רב,

חתימת המציע:_____

מסמך מס׳ 5 – אישור על קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:	**אישור קיום ביטוחים**

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
החברה הכלכלית לאשקלון	**עיריית אשקלון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ו/או עובדים של הנ"ל.**	שם	☒שירותים ☐אספקת מוצרים ☒ אחר: **עבודות להקמת סקייטפארק באשקלון** **ו/או שירותים נלווים.**	☒מזמין שירותים ☐מזמין מוצרים ☐זכיין ☐קבלני משנה ☐אחר _____
	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
	מען: בת גלים 1, אשקלון	מען		
	הקשר למבקש האישור הראשי:			

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח			**כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים** **יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד׳**
					למקרה	לתקופה	מט בע	
חבות המוצר			ת.רטרו: _____		4,000,000	4,000,000	₪	**302 אחריות צולבת** **309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון** **328 ראשוניות** **332 תקופת גילוי – 6 חודשים** **347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו**
אחריות מקצועית			ת. רטרו _____		1,000,000	1,000,000	₪	**302 אחריות צולבת למעט אחריותו המקצועית של מבקש האישור** **304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח** **309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון** **325 מרמה ואי יושר עובדים** **327 עיכוב /שיהוי עקב מקרה ביטוח** **328 ראשוניות** **332 תקופת גילוי 6 חודשים.**

חתימת המציע: _____

תאריך הנפקת האישור:	**אישור קיום ביטוחים**
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח **ג'**)*:	
069	
ביטול/שינוי הפוליסה *	
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.	
חתימת האישור	
המבטח:	

חתימת המציע: _____

מסמך מס' 6 - אישור עו"ד/רו"ח

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי מס' 31/2024

להקמת סקייטפארק

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____ת.ז _____

עו"ד/רו"ח של _____

שמשרדו ברח' _____

<u>מאשר בזאת כדלקמן:</u>

1. הנני עו"ד/רו"ח של הקבלן שפרטיו רשומים מטה:

1	שם ופרטיו של הקבלן:		
2	מספר ח. פ. של החברה:		
3	תאריך רישום החברה:		
4	מספר שותפות רשומה:		
5	תאריך רישום השותפות:		
6	שם מורשה חתימה מטעם הקבלן:		ת"ז:
7	כתובת:		
8	שם מורשה חתימה מטעם הקבלן:		ת"ז:
9	כתובת:		

חתימת המציע: _____

2. חתימותיהם של _____ ושל _____ בצירוף/ ללא צירוף חותמת הקבלן, יחויבו ויזכו אותו לכל דבר ועניין.
3. כמו כן עפ"י מסמכי היסוד של הקבלן פעולה של מורשה מטעמו או מי שמונה על ידו יחייבו ויזכו את הקבלן לכל דבר ועניין.
4. לא ידוע לי על מגבלה שיש בה כדי למנוע השתתפותו של הקבלן במכרז.
5. השתתפותו של הקבלן במכרז וקבלת ההתחייבויות הגלומות במסמכי המכרז תואמים את מסמכי היסוד של הקבלן אשר נוסחו ונרשמו כדין.

<u>ולראיה באתי על החתום</u>

_____ _____

חותמת **חתימה**

חתימת המציע: _____

מסמך מס' 7 א' - תצהיר בעניין עובדים זרים וחוק שכר מינימום

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי מס' 31/2024

להקמת סקייטפארק

תצהיר בעניין עובדים זרים וחוק שכר מינימום

אני הח"מ _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב, כדלקמן:

1. א. אני או "בעל זיקה" אליי כמשמעות המונח בעל זיקה בסעיף 2 ב' בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) התשל"ו – 1976 (להלן: "החוק") לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") בשנה שקדמה לתאריך תצהיר זה.

   ב. אני או "בעל זיקה" אליי, כמשמעותו לעיל, לא הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים בתקופה של 3 שנים שקדמה לתאריך תצהיר זה.

2. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעותו בסעיף 2 ג' בחוק:

   לא הורשענו בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ו – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").

   א. הורשענו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום שנה אחת או יותר לפני תאריך תצהיר זה.
   ב. הורשעה בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו יותר משלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.

3. אני נותן תצהיר זה לצורך מכרז/התקשרות בחוזה עם החברה הכלכלית לאשקלון .

_____

חתימה וחותמת המציע

<u>אישור– אימות חתימה ע"י עו"ד</u>

אני _____ עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפניי מר _____נושא ת"ז מס' _____ המוסמך לתת התצהיר בשם התאגיד _____
ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפניי.

_____

חתימת המציע:_____

<u>מסמך מס׳ 7 ב׳ – אישור הבנק ליכולת מימון עצמי של המציע</u>

הרינו, בנק_____ מאשרים בזאת כדלקמן:

1. המציע חברת _____ בע״מ מוכר לנו ומנהל חשבון בבנק _____סניף _____.
2. ביכולתו של המציע לממן את הפרויקט להקמת הסקייטפארק באשקלון, כמפורט במסמכי מכרז מס׳ 31/2024, בסך של 1,000,000 ש״ח כפי שנדרש בתנאי המכרז, זאת בהתחשב בתנאי ובמועדי התשלום הקבועים בו.

על החתום:

שם מלא: _____

תפקיד:_____

תאריך:_____

חתימת המציע:_____

<u>מסמך מס׳ 7 ג׳ - תצהיר העדר ניגוד עניינים</u>

אני הח״מ, _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזה כדלקמן:

1. תצהיר זה מוגש כחלק ממסמכי מכרז פומבי מס׳ 31/2024 להקמת סקייטפארק באשקלון (להלן – המכרז).
2. א. הנני מצהיר כי **איני** קרובו, סוכנו או שותפו של חבר מועצה מכהן בעיריית אשקלון או של מי שכיהן כחבר מועצה ב-18 החודשים שלפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
   ב. לעניין זה ״קרוב״ משמעו – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
3. א. אני משמש כמנהל של תאגיד _____ (להלן - התאגיד) אשר מגיש הצעה למכרז, ומוסמך לתת תצהיר זה בשמה.
   ב. אין בתאגיד קרוב (כמשמעותו לעיל), סוכן או שותף של חבר מועצה מכהן בעיריית אשקלון או של מי שכיהן כחבר מועצה ב-18 החודשים שלפני המועד להגשת הצעות למכרז, אשר יש לו יותר מ-10% מהון או רווחי החברה או שהוא מנהל או עובד אחראי בחברה.
4. אני מצהיר כי אין לי קרוב משפחה, כהגדרתו לעיל, המועסק בחברה הכלכלית.
5. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, או יתעוררו סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים אעביר את המידע הרלוונטי למחלקה המשפטית החברה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

_____

חתימה

<u>אימות חתימה</u>

אני, _____עו״ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר _____המוכר לי אישית/נושא ת״ז מס׳ _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקובעים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

_____

עו״ד

הערה: כאשר המשתתף במכרז הוא אדם פרטי – יש למחוק את סעיף 3.

כאשר המשתתף במכרז הוא תאגיד – ימחק סע׳ 2 וימולא סע׳ 3.

חתימת המציע: _____

<u>מסמך מס׳ 7 ד׳ - תצהיר על העדר סילוק יד מאתרי עבודות</u>

אני הח״מ, _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזה כדלקמן:

1. תצהיר זה מוגש כחלק ממסמכי מכרז מס׳ 31/2024 להלן – המכרז).

2. הנני מצהיר כי המציע **<u>לא</u>** סולק מאתר עבודות על ידי מזמין עבודות במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות.

<u>לחילופין</u>:

המציע **<u>סולק</u>** מאתר עבודות על ידי מזמין עבודות במהלך עשר (10) השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות כמפורט להלן:

_____

_____

_____

_____

_____

חתימה

<u>אימות חתימה</u>

אני, _____עו״ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר _____המוכר לי אישית/נושא ת״ז מס׳ _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקובעים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

_____

עו״ד

חתימת המציע:_____

<u>מסמך מס׳ 7 ה׳ טופס הצהרה על קבלת תוכניות ועיון בהם</u>

<u>מכרז מס׳ 31/2024 להקמת סקייטפארק באשקלון</u>

אני/נו הח״מ _____ת.ז _____ מורשה/י חתימה לעניין מכרז פומבי מס׳ 31/2024 להקמת סקייטפארק **באשקלון** מטעם המציע _____ ח.פ _____ (להלן: ״המציע״) מצהיר/ים בזאת בשם המציע כי:

1. קראנו והבנו היטב את התוכניות המצורפות למכרז המהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ואנו מצהירים כי הצעתנו הכספית נסמכה על כל מסמכי המכרז המלאים הכוללים תוכניות אלה.

2. מסמכי המכרז והתוכניות המופיעות באתר האינטרנט, ככתבם וכלשונם, ברורים ונהירים לנו ואנו מסכמים ומקבלים את האמור בהם כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

3. תוכנן של תוכניות המכרז שלעיל, מוסכם עלינו באופן מלא והחתימה על טופס זה תראה לכל דבר וענין כאילו אישרנו בחתימתנו והסכמנו על כל האמור בהן בכל אחת מהתוכניות המפורטות ברשימת התוכניות.

4. הננו מצהירים כי כל התחייבויות המציע במכרז מקובלות עלינו במלואן. בחתימתנו על טופס זה כאילו חתמנו על כל תוכנית המופיעה באתר האינטרנט של החברה בנוסחה המלא.

5. אנו מוותרים באופן סופי ומוחלט על כל טענה של אי הסכמה ו/או אי בהירות בקשר לתוכניות המכרז ו/או כל מסמכי המכרז וההסכם ההתקשרות כפי שנוסחו על ידי החברה הכלכלית לאשקלון בע״מ.

6. ידוע לנו, כי אין בחתימתנו על טופס זה כדי לשחרר אותנו מחתימה על יתר מסמכי המכרז שנדרשת עליהם חתימה, וכי מלבד תוכניות המכרז המפורטות ברשימת התוכניות, עלינו לצרף להצעתנו את כל מסמכי המכרז המופיעים באתר האינטרנט של החברה, לרבות חוברת המכרז, הכוללת נספחים, הסכם התקשרות ,כתב כמויות והודעות למציעים, שהם חתומים על ידנו בצירוף חתימת מורשה/י חתימה וחותמת.

7. ככל ואהיה הזוכה במכרז אני מתחייב להמציא לידי החברה את כל התוכניות המפורטות בסעיף 3 לעיל, שהן מודפסות וחתומות על ידי, וכי הנן תנאי לזכייה במכרז.

שם המציע: _____ ח.פ _____

חתימה וחותמת חברה: _____

באמצעות מורשה/י חתימה: _____

<u>אישור– אימות חתימה ע״י עו״ד</u>

אני _____ עו״ד, מאשר כי ביום _____
הופיע בפניי גב׳/ מר_____ _נושא ת״ז מס׳ _____
המוסמך לתת התצהיר בשם התאגיד _____ אשר חתם על טופס הצהרה זה בפניי.

_____
עו״ד

חתימת המציע: _____

מסמך מס' 8

מפרט טכני מיוחד

כולל פרק 00 מוקדמות

<u>מצורף כחוברת נפרדת</u>

חתימת המציע: _____