

החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ

מבנה מנהלת המרינה באשקלון
טל': 08-6707100 פקס: 08-6744514

מכרז פומבי מס' 9/2025 להשכרת מבנים להפעלת גני ילדים

מרץ 2025, אדר תשפ"ה

לוח זמנים לעריכת המכרז:

| המועד | האירוע |
|---|--------------------------------------|
| יום ראשון 17.03.2025, י"ז באדר תשפ"ה, בשעה 17:00 ברח' הבוסתן 6 באשקלון | מועד סיור מציעים (השתתפות הינה חובה) |
| יום שני 23.3.2025, כ"ג באדר תשפ"ה, עד השעה 12:00 | מועד אחרון לשאלות הבהרה בכתב |
| יום ראשון, 30.03.2025, א' בניסן תשפ"ה, בשעה 14:45 | מועד אחרון להגשת הצעות |
| יום ראשון, 30.03.2025, א' בניסן תשפ"ה, בשעה 15:00 | פתיחת פומבית של תיבת ההצעות |

המזמין רשאי לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, הודעה בדבר דחייה תפורסם באופן פומבי ובאתר האינטרנט של החברה.

תכולת חוברת המכרז

| עמ' בחוברת | שם הנספח | נספח |
|------------|---|-----------|
| 4 | הוראות והנחיות למשתתפים במכרז | נספח א' |
| 13 | נספח להוכחת ניסיון בהפעלת גני ילדים | נספח א' 1 |
| 14 | אישור רו"ח | נספח א' 2 |
| 15 | תצהיר לעניין שמירה על דיני העבודה | נספח א' 3 |
| 16 | תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות | נספח א' 4 |
| 17 | ייפוי כוח והרשאה לבדיקת רישום פלילי | נספח א' 5 |
| 20 | תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים | נספח א' 6 |
| 19 | תצהיר לאיתור ניגוד עניינים | נספח א' 7 |
| 22 | החוזה | נספח ב' |

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה + חותמת

| | | |
|----|-------------------------|----------|
| | | |
| 40 | אישור עריכת ביטוחים | נספח ב'1 |
| 43 | תשריט המבנים המיועדים | נספח ב'2 |
| 45 | נוסח ערבות בנקאית להסכם | נספח ב'3 |
| 45 | הצהרת המציע | נספח ג' |

הצהרת המפעיל:

המפעיל מצהיר בזאת כי ברשותו נמצא כל המידע הנזכר במכרז/ בחוזה/ בכל פרק נוסף בהתאם ו/או כפי שנמסר בסיוור המציעים ו/או בתשובות ההבהרה, ככל שתהיינה כאלה והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את התחייבויותיו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם. הצהרה זו מהווה נספח למכרז/ חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד הימנו.

_____ חתימת המפעיל

_____ תאריך

נספח א'**הגדרות**

במכרז זה ובצרופות לו יהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן;

| | |
|--|-----------------|
| החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ. | "המזמין" - |
| מנהל / מפקח מטעם המזמין. | "המנהל/המפקח" - |
| כפי שיקבע כזוכה במכרז לרבות עובדיו, מורשיו ו/או מי מטעמו שהוסמך לעניין הסכם זה או חלקו. | "הזוכה" - |
| מכרז פומבי מס' 9/2025. | "המכרז" - |
| כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ה-1968. | "בעל שליטה" - |
| החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969, אשר שר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם, לרבות, אך לא רק, חוק דמי מחלה תשל"ו-1976, וחוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשנ"ו-1996. | "דיני העבודה" - |
| הפעלת שני מבנים המיועדים לגני ילדים המצויים בשכונת רפאלי באשקלון בין שעות 7: 30 - 17: 00 ובימי שישי 7: 30 - 13: 00. | "השירותים" - |
| שני מבנים אשר כל אחד מהם כולל 2 יחידות גן (סה"כ 4 יחידות גן), כאשר כל יחידה כוללת: הול כניסה, חדר כיתה, חדרי שירותים, מטבח, פינת גננת, ממ"מ, מחסן, מרפסת מקורה. סביב המבנה קיימת חצר מגודרת הכוללת פינות דשא, ארגזי חול, משטחי גומי מקורים ומתקנים משחקים. למבנים 4 כיווני אוויר. המבנים מצויים בגוש 2753 חלקות 151-150. שטח כל מבנה לפי היתר בנייה הנו: 203.89 מ"ר שטח עיקרי, 19.40 מרפסת מקורה, 7.72 מ"ר גגון, 32.8 מ"ר מקלט, 20.50 מ"ר אחסנה. | "המבנה/מבנים" - |
| תצלום אוויר של המבנים מצורף כנספח ב' 2 למסמכי המכרז. | |
| מתן רשות שימוש וחזקה למטרת הפעלת גני ילדים במתכונת המפורטת במכרז זה (נספח ב' 4). | "השכירות" - |
| הסכם זה לרבות נספחיו, מסמכי המכרז על כל נספחיו ומסמכי הזוכה שיוגשו למזמין בין אם במסגרת הליך המכרז ובין אם בדרך אחרת וכן נספחים ומסמכים שיתווספו להסכם בעתיד, ככל שיתווספו. | "ההסכם" - |
| מדד המחירים הכללי לצרכן, אשר מתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. | "המדד" - |

"חוקי הפיקוח" - חוק פיקוח על בתי ספר, תשכ"ט-1969, חוק לימוד חובה,

תשי"ט-1949, חוק חינוך ממלכתי, תשי"ג-1953, ותקנות חינוך ממלכתי (מוסדות מוכרים), תשי"ד-1953, לרבות תקנות שהותקנו או יותקנו מכוחם בעתיד וכן כל הנחייה אחרת שתוצא מכוחן.

"מדד הבסיס" - המדד הידוע ביום חתימת החוזה.

הוראות והנחיות למשתתפים

1. כללי

1.1. החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ (להלן: "המזמין") מבקשת לקבל הצעות מחיר להשכרת שני מבנים הכוללים 2 יחידות גן, כל אחד מהם, למטרת הפעלת גן ילדים מוכר ומורשה כדן על ידי השוכר בין השעות 7:30 - 17:00 ובימי שישי 7:30 - 13:00. המבנים מצויים בגוש 2753 בחלקות 150-151 ברחוב בוסתן 6 ו-8, שכונת רפאלי-רמת כרמים, באשקלון. בחלקות קיימים שני מבנים כתיאורם לעיל, חצר ומתקני משחקים (להלן: "המושכר"). תנאי השכירות יכללו את כל המפורט בהסכם המצ"ב **כנספח ב'**.

1.2. המציע יידרש לתת הצעתו להשכרת שני המבנים שלעיל כמקשה אחת ולא יהיה ניתן להגיש הצעה ביחס למבנה אחד או להעביר את זכויות הזוכה לאחר מועד הזכייה לגורם אחר שלא נטל חלק במכרז.

1.3. יובהר כי המבנים מותאמים לשמש כגן ילדים, אולם באחריות השוכר לבצע את כל ההתאמות הנוספות שיידרשו, ככל שיידרשו. המבנים אינם כוללים כל ציוד וריהוט ואלה ימומנו באופן מלא על ידי המפעיל. באחריות המציע הזוכה לבטח על חשבונו את כל תכולת המבנים.

1.4. מעבר לזה, על המציע לדאוג להתאמת המבנים לצורך הפעלתם בהתאם למטרתם המאושרת (להלן: "העבודות"). המציע יידרש לבצע את כל ההתאמות הנדרשות מבחינתו במבנה, לרבות המיטלטלין שיביא עמו.

1.5. יצוין כי באחריות המציע לבחון את מצבם של המבנים, תכולתם והתאמתם לצרכיו ולכל פרט מהותי אחר. המבנים יושכרו במצבם הנוכחי (AS IS).

1.6. יובהר כי המבנים יופעלו על ידי המציע הזוכה כעסק עצמאי, לכל דבר ועניין.

1.7. יובהר כי החברה לא תהיה אחראית, בכל מקרה, לכמות הילדים שיירשמו בסופו של יום לכל כיתה גן. על המפעיל מוטלת החובה לערוך על חשבונו את כל הפעולות הנדרשות לשם שיווק ופרסום גני הילדים.

1.8. על הזוכה להיות ערוך לתחילת הפעלת כל גני הילדים החל מ-1.9.2025, כאשר המזמין ימסור למפעיל את הגנים ביום 16.8.2025, לצורך תקופת התארגנות וללא חיוב בדמי שכירות.

2. השכירות

2.1. תנאי והוראות השכירות הנם לפי ההוראות המצורפות למכרז זה לרבות ההסכם המצ"ב כנספח ב' וכן לפי הוראות המזמין והוראות כל דין, ועל המציע יהיה לספק את כל האמצעים הדרושים לביצועם.

2.2. היה וברצון המציע לבצע שינויים במבנה באמצעות קבלן מטעמו, הוא יהיה רשאי לעשות כן רק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מאת המזמין לעבודות המבוקשות. המציע יהיה חייב בקבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים לפי כל דין, ככל שנדרשים, לביצוע העבודות המבוקשות.

2.3. כל העלויות הישירות והעקיפות של הפעלת המבנה, לרבות העבודות, תחזוקת המבנה, התאמתו לצורכי מתן השירותים, הפעלתו בהתאם להוראות כל דין, קבלת רישיונות והיתרים וכיו"ב בין אם עלויות אלה מפורטות במכרז ובחווה ובין אם לאו יהיו על אחריותו וחשבונו של הזוכה.

2.4. הזוכה יתחייב להשיג ולחדש מעת לעת, על חשבונו, את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי הוראות כל דין להפעלת העסק ואחזקתו. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, יתחייב המפעיל להחזיק בכל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות **החל מהיום הראשון להפעלת המבנים**.

2.5. המפעיל יישא בכל היטל ו/או מס ו/או תשלום חובה החל על מחזיק בנכס על פי הוראות הדין.

2.6. מבלי לגרוע מסעיפים 2.3, 2.4 לעיל, המציע יערוך בירור באופן עצמאי ועל חשבונו בלבד לעניין הרישיונות ו/או ההיתרים הדרושים וכן לעניין ההיטלים ו/או המיסים החלים לצורך הפעלת המבנה ו/או אחזקתו ו/או החזקה בו.

2.7. הזוכה יתחייב לשמור על ניקיון ותברואה ברמה גבוהה ביותר במושכר ובסמוך לו.

2.8. לפני הגשת הצעתו, ישתתף המציע בסיור המציעים ילמד המציע היטב את כל הדרישות המצורפות למסמכי המכרז, יכיר את שטח המבנה ואת השטח מסביב למבנה, את כל דרכי הגישה אל המקום ואת תנאי המקום, יבדוק את תכניות הנכס, ההיתרים על פי דין וכיוצ"ב.

2.9. המציע מצהיר ומתחייב כי המזמין ו/או מי מטעמו לא יהיו אחראים בכל צורה שהיא להסתמכות המציע בהצעתו שלא על מלוא המידע כפי שעולה מהמכרז וממצב השטח בפועל. האחריות הבלעדית לאיסוף כל הנתונים הרלוונטיים לגיבוש הצעת המציע, שיבוצע על ידי המציע, מוטלת על המציע בלבד.

3. **תנאים להשתתפות במכרז (תנאי סף)**

רשאים להשתתף במכרז זה משתתפים העומדים בעצמם במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר:

3.1. **זהות המציע** - תאגיד רשום כדין בישראל העומד בכל הדרישות ובתנאי הסף במצטבר. לא תותר הגשת הצעה משותפת למס' תאגידים.

3.2. **ניסיון** - על המציע להיות בעלים של מתחם גני ילדים **פעיל**, הכולל לפחות 100 ילדים, החל משנת 2021 ברצף ועד למועד הגשת ההצעה, לכל הפחות. להוכחת המציע בעמידתו בתנאי זה יש למלא את **נספח א' 1** וכן יש למלא את אישור רואה החשבון המצורף **נספח א' 2**.

לעניין תנאי סף זה, המציע יהיה רשאי לייחס ניסיון רלוונטי של בעל השליטה / בעל תפקיד ניהולי בכיר במציע/ תאגיד אחר הקשור למציע.

3.3. המציע מחזיק ברישיון תקף על שמו להפעלת גן ילדים על פי חוק פיקוח על בתי ספר, תשכ"ט-1969 ותקנותיו. **על המציע לצרף העתק נאמן למקור של הרישיון התקף כשהוא נושא את שמו.**

3.4. המציע (לרבות בעלי השליטה בו ומנהליו) לא הורשע בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 ולחילופין חלפה שנה ממועד ההרשעה או אם הורשע פעמיים או יותר – כי חלפו 3 שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרון. בנוסף, המציע (לרבות בעלי השליטה

בו ומנהליו) לא הורשע בעבירה של העסקת עובדים זרים (להוכחת עמידת המציע בתנאי זה יש למלא את **נספח א' 3**).

3.5. מסמך המצהיר כי, המציע (לרבות בעלי השליטה בו ומנהליו) לא הורשע בעבירות התעללות בחסר ישע, שוחד, מרמה והונאה, גניבה, הלבנת הון, מין, אלימות, רכוש, סמים וכיוצ"ב. על המציע לצרף הצהרה חתומה בפני עורך דין על העדר רישום פלילי כאמור כמפורט ב**נספח א' 4** במכרז זה, וכן הרשאה לבדיקת ר"פ כנדרש ב**נספח א' 5**. הורשע מי מהמנויים לעיל לאחר זכייה במכרז – יהיה רשאי המזמין לבטל ההתקשרות עם המציע. מידע על הרשעה שהתיישנה לא יובא בחשבון בשיקולי המזמין ובלבד שחלפה תקופת ההתיישנות על אותה הרשעה כאמור בסעיף 14 לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א – 1981.

3.6. על המציע להיות בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (בנוסף לצירוף אישורי רשויות המס הנדרשים להגשה לפי סעיף זה (כגון: ניהול פנקסים וניכוי במקור) יחתום המציע על התצהיר המצורף כנספח א' 6.

3.7. המציע השתתף בכנס המציעים ושילם דמי השתתפות במכרז בסך 1,000 ₪ בתוספת מע"מ.

3.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור להצעתו, ניסיונו ויכולתו של המציע.

3.9. המזמין יהא רשאי לפי שיקול דעתו המלא, לדרוש מהמציעים להוכיח את מהימנותם, כישוריהם, ניסיונם ויכולתם הכספית לביצוע שירותים דומים ולדרוש לשם כך מסמכים נוספים ו/או כל מידע נחוץ אחר גם לאחר הגשת הצעות.

4. ערבות לביצוע

4.1. המציע שיזכה במכרז יידרש להמציא במעמד חתימת ההסכם ערבות ביצוע בסך של 100,000 ש"ח (מאה אלף שקלים חדשים) למשך כל תקופת ההתקשרות, לרבות תקופת הארכתה. הערבות תהיה אוטונומית בלתי מותנית להבטחת ביצוע השירותים נשוא המכרז כמפורט בהסכם המצורף (להלן: "**ערבות ביצוע**"). נוסח ערבות הביצוע המחייב מצ"ב כנספח א' 8.

הגשת הצעות

5. דמי השתתפות במכרז

5.1. כל מסמכי המכרז יפורסמו באתר האינטרנט של החברה שכתובתו: www.calcalitoy.co.il. ניתן לעיין בהם לפני הגשת ההצעה ללא תשלום.

5.2. על מנת להשתתף במכרז, על המשתתף לשלם דמי השתתפות בסך של 1,000 ₪ בתוספת מע"מ אשר לא יוחזרו לו בכל מקרה. התשלום יבוצע באתר האינטרנט באמצעות כרטיס אשראי. את הקבלה בגין התשלום יש לצרף להצעה.

5.3. את מסמכי המכרז יש להוריד מאתר האינטרנט, למלא ולהחתיים אותם. בנוסף, יש להגיש את כל מסמכי ההצעה הסרוקים על גבי קובץ באמצעות החסן נייד - דיסק און קי.

5.4. מסמכי המכרז כוללים כל הנחיה, הבהרה, תוספת, שינוי שפורסמו או נשלחו למשתתפים אף לאחר רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע ועד למועד האחרון להגשת ההצעות.

6. מועד הגשת ההצעות

6.1. על המציע להגיש את הצעתו במסירה ידנית בלבד, לא יאוחר מיום ראשון 30.03.2025, א' בניסן תשפ"ה, בשעה 14:45 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות למכרז"), לתוך תיבת המכרזים הייעודית שתוצב במשרדי המזמין ברחוב בת גלים 1, נמל המרינה, קומה ראשונה, אשקלון. תיבת המכרזים תיפתח באופן פומבי ביום 30.03.2025 בשעה 15:00.

6.2. תיבת המכרזים תפתח להגשת הצעות החל מיום רביעי 26.03.2025, במהלך שעות הפעילות הסדירות של החברה (8:30 - 16:00), ועד למועד האחרון להגשת הצעות.

6.3. הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר רגיל או בכל דרך אחרת מלבד מסירה ידנית, לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה.

6.4. המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז לתקופות נוספות, בהודעה שתפורסם באופן פומבי בעיתונות.

6.5. מובהר בזאת למען הסר ספק כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

7. אופן הגשת הצעות

7.1. על המציע להגיש את הצעתו, לרבות כל מסמך שיצורף להצעתו באמצעות עותק אחד (קשיח) וכן עותק נוסף אלקטרוני על גבי דיסק און קי- החסן נייד. יש לארזו במעטפה סגורה, עליה יצוין: "מכרז פומבי מס' 9/2025". פרט לכך לא יצוין על גבי המעטפה כל סימן הכר נוסף.

7.2. יובהר כי הצעת המציע תכיל את כל חוברת המכרז (לרבות פרוטוקול כנס המציעים שנערך ותשובות הבהרה) כאשר הוא חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע החתימות יתבצעו בכל דף ודף מחוברת המכרז והחזרה על נספחיהם. כמו כן, ההצעה תכיל גם מסמכים נוספים שנדרש המציע לצרף כגון: רישיון, תעודות, אישורים, המלצות וכיוצ"ב.

8. חתימות

8.1. על המציע לחתום על כל מסמך וכל עמוד ממסמכי ההצעה ומחוברת המכרז. החתימה תתבצע בעותק המקור בלבד וממנו יוכנו שאר ההעתיקים או בכל העותקים - על פי שיקול דעתו של המציע.

8.2. בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו.

8.3. אם ההצעה מוגשת על ידי יחיד יחתום המציע תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת הזהות שלו וכתובתו.

8.4. אם ההצעה מוגשת על ידי תאגיד יחתמו מורשי החתימה בצירוף חותמת התאגיד ויצורף מכתב בחתימת עו"ד או רו"ח המאשר מי מוסמך לחתום בשם התאגיד. יש לצרף גם מסמך (מאושר על ידי עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד ורשימה מאושרת של מנהליו ובעלי השליטה בו.

9. בדיקת המושכר - כנס מציעים

9.1. על המציע לקרוא בקפדנות את כל מסמכי המכרז, לבקר באתר המיועד לביצוע השירותים, לבחון את האתר, הציוד שבו ומתקניו, לרבות המצב המשפטי והתכנוני החל במקום, לבדוק את התכניות שהוכנו, כתבי הכמויות, חוזה הביצוע לרבות כתבי הכמויות ומחירי העבודות, ולהשיג בעצמו ועל חשבונו את כל המידע שדרוש לו לשם הכנת והגשת ההצעה ולנקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המבנים, את תנאי

ההפעלה ודרישות הדין ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת ביצוע השירותים במהלך תקופת החוזה.

9.2. כנס מציעים המיועד למשתתפים ייערך ביום שני 17.03.2025, י"ז באדר תשפ"ה, בשעה 17:00 בכתובת המבנים: רח' הבוסתן 6, אשקלון. ככל שיחול שינוי במועד, תפורסם הודעה באתר החברה.

9.3. השתתפות בכנס הינה חובה.

10. תוקף ההצעה

10.1. ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

11. הבהרות ושינויים

11.1. אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך במכתב אשר ישלח בכתב באמצעות דוא"ל לכתובת: Havharot@chakal.co.il, והמציע יודא קבלתו, לא יאוחר מיום ראשון 23.03.2025 כ"ג באדר תשפ"ה, בשעה 12:00. על המציע לשלוח פנייתו להבהרות על גבי מסמך בקובץ וורד בהתאם לטבלה שלהלן:

| מס"ד | סעיף/ מראה מקום (הפנייה לסעיף ולעמוד הרלוונטי) | שאלה/בקשה | תשובת החברה |
|------|--|-----------|-------------|
| | | | |

החברה תהא רשאית שלא להשיב להבהרות שלא יוגשו כנדרש בסעיף 11.1 לעיל.

11.2. תשובות תפורסמנה, במידת הצורך, באתר האינטרנט של המזמין. באחריות המציעים לוודא כי עד למועד הנקוב לעיל, עיינו בכל מסמכי התשובות. מסמכי התשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה, ולחתום עליהן. במקרה של שאלות שלא נענו, ייחשב הדבר כך שמסמכי המכרז נותרו ללא שינוי.

11.3. המזמין רשאי, בכל עת, להטמיע במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לפרסם באתר האינטרנט שלו מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

11.4. המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים במכרז בעל פה לרבות במועד כנס וסיום המציעים. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים, תשובות ותיקונים (להלן: "הבהרות") שנמסרו בכתב יחייבו את המזמין, כאשר בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי הבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי הבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

12. הסתייגויות

12.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות אחרת לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאי המזמין, אך לא חייב, לפסול את הצעת המציע למכרז.

13. הצהרות המציע

13.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי הינו מסכים לאמור בתנאי המכרז, וכן שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החווה ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים, הרישיונות, המשאבים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את השירותים נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז/החווה.

13.2. על המציע לבסס את הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל המזמין לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.

13.3. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמין במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמין ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.

13.4. בהמשך לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז - לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

14. אופן בדיקת ההצעות וקביעת הזוכה במכרז

בדיקת והערכת ההצעות ובחירת המציע הזוכה תיעשה באופן המתואר להלן.

14.1. ראשית, יבדקו מסמכי ההצעה שהוגשו על ידי כל מציע על מנת לוודא שההצעה עומדת בדרישות הסף שנקבעו לצורך השתתפות במכרז, וכן שהינה כוללת את כל המסמכים והאישורים שהמציע נדרש לצרף להצעתו.

14.2. המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור להצעתו, ניסיונו ויכולתו של המציע.

14.3. ההצעות שנמצאו עומדות בתנאי הסף, תנוקדנה ותדורגנה מההצעה הגבוהה ביותר להצעה הנמוכה ביותר לאחר שקלול הצעת המחיר (60%) ואיכות ההצעה (40%).

14.4. דירוג ההצעות מבוסס על המחיר, קרי- דמי השכירות המוצעים (בהתבסס על שיעור ההנחה/התוספת) לחודש לשני המבנים יחד- 60% ועל איכות ההצעה 40%.

14.5. מרכיב האיכות:

| הקריטריון | הניקוד המרבי – 40 נק' = 40% |
|--|-----------------------------|
| מתכונת ההפעלה הבסיסית הנה 7:30 - 17:00. ככל שהמציע יפעיל את גני הילדים החל מהשעה 7:00 בבוקר אזי הוא יהיה זכאי לניקוד מרבי. | 10 נק' |
| פעילות משלימה לשנת הלימודים עד ה- 15.8 | 10 נק' |
| מתן חוג נוסף מעבר לשני חוגים בשבוע | 10 נק' |
| גן עם תכנים ייחודיים | 10 נק' |

14.6. הצעת המציע כשיעור הנחה או תוספת לאומדן דמי השכירות:

המציע יהיה רשאי להעניק תוספת / הנחה, לפי בחירתו, לאומדן דמי השכירות העומד על 18,000 ש"ח בתוספת מע"מ. ככל שיבחר המציע להעניק הנחה – שיעור הנחה לא יעלה על 25% (להלן: "מחיר המינימום"). לעומת זאת, ככל שהמציע יבחר להעניק תוספת, הרי שיוכל להגיש הצעה ללא הגבלה.

הצעה שתחרוג ממחיר המינימום, קרי מהנחה של 25% הנחה, תיפסל על הסף.

14.7. יובהר כי המפעיל יחויב בגין חודש אוגוסט החל מאוגוסט 2026 בחיוב מלא. בגין מחצית חודש אוגוסט 2025, לא יחול חיוב כספי.

14.8. דמי השכירות המוצעים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, ויועלו מדי חודש בחודשו בשיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. אם יתברר כי המדד החדש ירד לעומת המדד הבסיסי יוותר סכום דמי השימוש ללא שינוי. ההתחשבות בדבר הפרשי המדד, כאמור לעיל, תבצע בכל חודש ספטמבר כאשר מדד הבסיס יהיה מדד חודש ספטמבר 2025.

14.9. דמי השכירות ישולמו לחברה מראש עבור כל חודש קלנדרי בתקופת החוזה.
14.10. יובהר כי דמי השכירות משולמים עבור שני המבנים כיחידה אחת ולכן לא ניתן יהיה להפחיתם במקרה בו המשכיר יעשה שימוש רק בחלק מהמבנים במהלך תקופת ההתקשרות.

14.11. לדמי השימוש יתווסף מס ערך מוסף כדין, בשיעור שיהיה תקף במועד התשלום.

14.12. יובהר כי מחיר המינימום הנו אומדן החברה.

14.13. המציע שיוכרז כזוכה במכרז יהיה המציע שהציון הכללי שלו יהיה הגבוה ביותר.

14.14. היה ותהיינה מספר הצעות שהן זהות מבחינת הציון המשוקלל, תיערך ביניהן תחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים להגיש לתיבת המכרזים הצעה משופרת תוך שלושה ימים מיום קבלת ההודעה על כך, ומבניהן תיקבע ההצעה הזוכה.

14.15. מובהר כי המזמין יהא רשאי לבחור בכשיר שני ושלישי וכך הלאה למקרה שבו ההתקשרות עם המציע הזוכה לא תצא אל הפועל מכל סיבה שהיא.

15. הודעה על תוצאות המכרז

15.1. המזמין יודיע למציעים בכתב על החלטתו בדבר תוצאות המכרז.

15.2. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לנהל משא-ומתן עם הזוכה במכרז לאחר זכייתו וקודם לחתימת החוזה.

15.3. תוך 7 ימים ממועד הודעה כאמור או ממועד אחר שיידרש על ידי המזמין בהודעה בכתב, ימציא הזוכה ערבות בנקאית ואישור על עריכת ביטוחים למשך כל תקופת ההתקשרות כנדרש במכרז.

15.4. אם המציע, אשר הצעתו נתקבלה, יחזור בו מהצעתו אשר נתקבלה ו/או לא ימציא הערבות לקיום החוזה ו/או את האשור לקיום הביטוחים ו/או את יתר התחייבויותיו ככל שישנם כאלה תוך הזמן הנדרש על ידי המזמין, יהא המזמין רשאי להכריז כזוכה על המציע שנבחר ככשיר שני או לבטל את המכרז, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

15.5. מובהר ומודגש בזאת כי המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו הכל כאמור בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.

16. תקופת ההסכם והארכתה

16.1. תקופת ההסכם הינה למשך 60 חודשים (להלן "תקופת ההסכם"). ההסכם יוארך למשך 24 חודשים נוספים (להלן "תקופת הארכה"), אם הזוכה עמד בכל התחייבויותיו, אלא אם אחד מהצדדים הודיע למשנהו בהודעה מוקדמת בת חצי שנה מראש, לכל הפחות, על רצונו לסיים את ההתקשרות.

17. צרוף אישורים ומסמכים

על המציע לצרף להצעתו אישורים ומסמכים כמפורט להלן.

17.1. כל מסמך ו/או נספח חתום על ידי המציע המאשר כי הוא עומד בדרישות תנאי הסף למכרז זה. על המציעים לוודא היטב כי צרפו את כלל המסמכים הנדרשים על פי תנאי הסף והתנאים הכלליים, לרבות אישורי רשות המיסים, הנספחים המצ"ב לחוברת המכרז, מסמכי ההבהרות, פרוטוקול כנס וסיור מציעים, המלצות, וכל מסמך אחר הנדרש במסגרת הגשת ההצעה.

17.2. תעודת עוסק מורשה.

17.3. אם המציע הוא חברה – יש לצרף: תעודת התאגדות, אישור מורשי חתימה ופלט עדכני מרשם התאגידים הכולל את פרטי מנהלי התאגיד ובעלי מניותיו.

אם המציע הוא עמותה – יש לצרף: תעודת רישום בפנקס העמותות, אישור ניהול תקין מאת רשם העמותות ואישור מורשי חתימה.

17.4. טופס הצעה כספית (נספח ד') ומסמכי המכרז כשהם מלאים וחתומים כנדרש.

17.5. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.

17.6. אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

17.7. קבלה על שמו של המציע בגין תשלום דמי השתתפות במכרז ע"ס 1,000 ₪ כולל מע"מ.

17.8. בנוסף, רשאים המציעים לצרף להצעותיהם פרטים ומסמכים רלוונטיים נוספים, לצורך הבהרה, פירוט נוסף ואימות הנתונים המדווחים, וכן לכל צורך אחר שלדעת מציע המסמך נדרש על מנת להבטיח הצגה מיטבית של הצעתו.

17.9. במידה ומציע הינו עסק בשליטת אישה:

17.9.1. אישור רו"ח כמפורט להלן.

17.9.2. תצהיר של מחזיקה בשליטת העסק.

לעניין סעיף זה -

"עסק בשליטת אישה" – עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור;

"אישור" – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב (בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה;

(2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;

"מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק;

"נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה;

"עסק" – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל;

18. הוראות שונות

18.1. המזמין שומר לעצמו את הזכות לא להתחשב בפגמים טכניים או מהותי באיזו הצעה שהיא אם וויתור כזה לא יפגע בעקרון השוויון או בעקרונות יסוד אחרים של המכרז.

18.2. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה היקרה ביותר או כל הצעה שהיא.

18.3. המזמין שומר לעצמו את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את זכות השכירות לבעל ההצעה הנראית לו ככדאית ביותר עבורו אף אם היא איננה ההצעה היקרה ביותר.

18.4. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי ככול שהחלטת המזמין תשתנה כתוצאה מהליך משפטי ו/או בחינה נוספת של ההצעה הזוכה מכל סיבה שהיא, לזוכה ולמציעים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד המזמין והם יהיו מנועים מלטעון בעניין זה. כמו כן ככול שהליכי המכרז יתעכבו כתוצאה מהאמור יוארך בהתאם תוקף ההצעה.

18.5. ידוע למציעים כי, בהתאם להוראות כל דין, זכאים מציעים שהצעתם לא תתקבל לעיין במסמכי ההצעה הזוכה. במידה והמציע סבור כי ישנן חלקים חסויים בהצעתו אשר הוא מבקש כי לא יתאפשר כל עיון בהם עליו לצרף מסמך בו יפורטו המסמכים החסויים לדעתו.

18.6. בכל מקרה ידוע ומוסכם על המציעים כי הצעת המחיר אינה בגדר פרט חסוי וכי ההחלטה בדבר חיסיון פרט כל שהוא נתונה למזמין אשר ישקול את עמדת המציע אך אינו מחויב לקבלה. במקרה בו יחליט המזמין כי אין בחלק מסוים חיסיון כנדרש על ידי מציע, יודיע על כך המזמין לאותו מציע וייתן לו את האפשרות להגיב בכתב על החלטתו תוך המועד שייקבע בהודעה.

18.7. המזמין יראה את המציע כמי שקרא את מסמכי המכרז, וכמי שבדק וכמי שקיבל את הנתונים שנמסרו לו ואסף את כל המידע הדרוש לו לצורך הגשת ההצעה. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה שום טענות מצד הזוכה בנוגע לקשיים והפרעות העלולים להופיע בזמן ביצוע ההסכם ו/או שנתקל בעניינים שלא ידע עליהם ולא צפה אותם מראש.

עמית שדה

מנכ"ל החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ

נספח א' 1**טבלת ניסיון המציע**
להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף

1. על המשתתף לפרט להלן את הניסיון הרלוונטי בהפעלת וניהול גן ילדים:

פרטי התקשרות עם המציע:

שם המציע: _____ מס' ח.פ. / ע.ר: _____
 טלפון: _____
 נייד: _____
 אי מייל: _____
 כתובת: _____

תקופת וטיב הניסיון:

| שם גן הילדים ומיקום | תקופת הניהול (משנה עד שנה) | גילאי הילדים | כמות ילדים | הערות צירוף לניהול גן רישיון |
|---------------------|----------------------------|--------------|------------|---------------------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

המציע רשאי לצרף מסמכים רלוונטיים להוכחת האמור בסעיף זה, בנוסף על האישור הנדרש בנספח א' 2. ככל שהניסיון שייך לגורם אחר יש לציין זאת במפורש.

אנו הח"מ _____ מורשה חתימה מטעם המציע _____ מצהירים כי הפרטים והנתונים שלעיל הנם נכונים ומדויקים.

_____ חתימת המצהירים

אישור ואימות חתימה

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת כי המציע _____ רשום בישראל עפ"י דין וכי ה"ה _____ מוסמך/כים להצהיר ולהתחייב בשם המציע הנ"ל.

כמו כן אני מאשר כי ביום _____ חתמו ה"ה _____ מס' _____ ת.ז. _____, המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע, תצהיר זה בפניי. אני מאשר כי הזהרתי את החותמים כי עליהם להצהיר אמת ורק את אמת.

_____ חתימה

_____ תאריך

נספח א'2

אישור רואה חשבון

לכבוד

החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ

אישור רואה חשבון למכרז פומבי מס' 9/2025

1. הנני מר / גב' _____ משמשת/ת כרואה חשבון מבקר של _____
ע.ר. / ח.פ. _____ (להלן: "המציע").
2. לאחר שבדקתי את ספרי החשבונות והמסמכים שהוצגו בפני של המציע, הריני לאשר כדלקמן:
 - 2.1 המציע משלם לעובדיו שכר מינימום כחוק לפחות, לרבות הפרשות בדין זכויות סוציאליות.
 - 2.2 המציע מפעיל גן ילדים/עסק בשם _____ החל משנת _____ מאז הקמתו ועד היום גן הילדים/העסק פועל ברציפות.
3. כמו כן, הריני לאשר כי עסקו של המציע הינו פעיל נכון ליום אישור זה.
4. הריני לאשר כי המציע הנו פעיל ואין לו הערה אודות הנחת העסק החי בדו"ח השנתי האחרון שלו.

תאריך: _____ שם וחותמת רו"ח: _____

נספח א' 3**תצהיר לעניין שמירה על דיני העבודה**

אני הח"מ _____ נושא/ת ת"ז שמספרה _____ מורשה/ת חתימה מטעם _____ מס' ת.ז.ח.פ. _____ (להלן - "המציע"). לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה ומתחייב/ת בזאת ובכתב כדלקמן: -

המציע בעלי השליטה בו ומנהליו מקיימים את חובותיהם בדבר שמירת זכויותיהם של עובדי החברה לפי דיני העבודה כהגדרתם להלן, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה החלים על החברה, ככל שחלים הסכמים או צווים כאמור.

המציע בעלי השליטה בו ומנהליו מתחייבים כי ימשיכו לשמור על זכויות עובדי החברה המופרטות בסעיף 1 לעיל במהלך כל תקופת ההתקשרות נשוא מכרז זה.

המציע בעלי השליטה בו ומנהליו לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה, בשל הפרת דיני העבודה כהגדרתם להלן, ולא נקנסו בשנה שקדמה להגשת ההצעה במכרז זה ע"י מפקח שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות, התשמ"ו-1985, ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה. וכן לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר המינימום התשמ"ז-1987 ולחילופין חלפה שנה ממועד ההרשעה או אם הורשעו פעמיים או יותר- כי חלפו 3 שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרון.

המציע בעלי השליטה בו ומנהליו לא הורשעו בעבירה של העסקת עובדים זרים בשלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה.

המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מצהירים כי הם מקיימים ומתחייבים כי ימשיכו לקיים את כל הוראות הדין בעניין עובדים זרים.

ידוע לי כי מספר קנסות בגין אותה עבירה- אך במועדים שונים נחשבים לקנסות שונים.

לעניין תצהיר זה-

"**דיני העבודה**"- החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969, אשר שר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם.

הנני מצהיר/ה כי שמי הוא _____ כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן הצהרתי אמת.

שם המצהיר + חתימה _____ תאריך _____

אימות חתימה

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת כי החברה _____ רשומה בישראל עפ"י דין וכי ה"ה _____ מוסמך להצהיר ולהתחייב בשם החברה הנ"ל.

כמו כן אני מאשר/ת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ב _____ ה"ה _____ שזיהיתי אותו לפי ת.ז. / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

_____ חתימה

_____ תאריך

נספח א' 4**תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות (ימולא ע"י כל המנהלים ובעלי השליטה)**1. **אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:**

- 1.1. אנו שליטה/מנהל(ים) _____ [בעל]
- 1.2. במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעה, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית. "עבירה פלילית" - כל עבירה מסוג התעללות בחסר ישע, שוחד, מרמה והונאה, גניבה, הלבנת הון, מין, אלימות, רכוש, סמים וכיוצ"ב.
- 1.3. הח"מ מאשר ומסכים כי המזמין ו/או כל הפועלים מטעמו יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
- 1.4. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהמזמין על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשתם, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת המזמין.

2. **צרופות**

- 2.1. **לנספח זה תצורף רשימה של בעלי השליטה בגוף החתום על מסמך זה ומנהליו.**
- 2.2. **לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהיחידים/מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים 1.2 ו- 1.3 לעיל.**

| תאריך | חתימה וחתימת עו"ד | תאריך | שם חתימה וחתימת של המציע/חבר במציע |
|-------|--|-------|------------------------------------|
| | הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/ חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה. | | |

אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

| תאריך | חתימה וחתימת עו"ד | תאריך | שם + חתימה |
|-------|--|-------|------------|
| | הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתי כאמור, חתם בפני על נספח זה. | | |

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור חתימה + חותמת

נספח א' 5**ייפוי כוח והרשאה לבדיקת רישום פלילי**

אנו הח"מ: 1. _____ ת.ז. _____

2. _____ ת.ז. _____

נותנים בזה ייפוי כוח והרשאה ל _____ ו/או לכל הבא מטעמה לעיין ולקבל מידע אודות מנהלי המציע/התאגיד / או בעלי השליטה בו או מנהליו של _____ כפי שאגור במרשם הפלילי המתנהל על ידי המטה הארצי של משטרת ישראל, ירושלים.

למען הסר ספק, ייפוי כוח והרשאה זו ניתנים על פי סעיף 12 לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981, והתקנות שהוצאו מכוח חוק זה.

_____ חתימה 2

_____ חתימה 1

_____ תאריך

_____ חותמת התאגיד

יש להחתים מורשי חתימה של התאגיד על ייפוי הכוח וההרשאה המצ"ב לעיל, ולהגישם יחד עם ההצעה למכרז.

אנו הח"מ נותנים את הסכמתנו לעיין ולקבל מידע כאמור (*יש להחתים את מנהלי המציע ואת בעלי השליטה בו)

| שם + תפקיד | חתימה | שם + תפקיד | חתימה |
|------------|-------|------------|-------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור _____ חתימה + חותמת

נספח א' 6**תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים**

- א. אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בכתב כלהלן.
1. אני משמש כבעלים/מנהל/בעל מניות בעסק _____ (להלן "המציע").
 2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") וכחלק מהצעת המציע להליך מכרז להשכרת מבנה והפעלת גן ילדים.
 3. עד למועד עריכת תצהירי זה לא הורשע המציע במכרז זה ולא הורשע בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
 4. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע במכרז זה, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
 5. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום:

_____ תאריך
 _____ חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזה, כי ביום _____ התייצב בפני מר _____, אשר זיהה עצמו באמצעות תעודת זהות שמספרה _____ / המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות תצהירו וחתם עליו בפניי.

_____ תאריך
 _____ חתימת עוה"ד
 חותמת וחתימה

נספח א' 7**הצהרה בדבר קרבה/העדר קרבה לעובד החברה ו/או לחבר הנהלה ו/או לחבר מועצה**

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ
א.ג.נ.,**הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר הנהלה ו/או לחבר מועצה**

- 1 הנני מצהיר בזאת כי החברה הכלכלית לאשקלון (להלן: "החברה") הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
- 1.1 סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1) (ב) ו-1(2) (ב))."
1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
- 2.1 בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, המועסק כעובד בחברה או מכהן בדירקטוריון החברה.
3 ידוע לי כי ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה + חותמת

שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____

אימות חתימה

אני, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי :

חתימת עוה"ד: _____

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור _____
חתימה + חותמת

נספח ב'**ח ו ז ה**

שנערך ונחתם באשקלון ביום ____ בחודש ____ בשנת _____

בין : **החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ ח.פ. 511191306**
 מרח' יפה נוף 1, נמל המרינה, אשקלון
 (להלן - "החברה")

מצד אחד

ל בין : _____
 ע.מ / ח.פ. _____
 כתובת _____
 טל': _____; פקס: _____
 דוא"ל: _____
 (להלן - "המפעיל")

מצד שני

הואיל והחברה הינה הוסמכה כדין לנהל את שני המבנים בתשריט המצורף כנספח ב'2 לחוזה זה המהווה כחלק בלתי נפרד הימנו, המצויים בחלקות 150 ו-151 בגוש 2753 בשכונת רפאלי – רמת כרמים, הידוע גם כרחוב בוסתן 6 ו-8 באשקלון, ושטחו העיקרי של כל אחד מהם הנו 203.89 מ"ר לפי היתר בנייה (להלן - "המבנים" או "המושכר");

הואיל והחברה מעוניינת להשכיר את המבנים על מנת שישמשו גן ילדים, כמפורט במסמכי המכרז וחוזה זה.

והואיל והחברה פרסמה הזמנה להציע הצעות להשכרת המבנה באמצעות מכרז פומבי מס' 9/2025;

והמפעיל השתתף במכרז ונמצא כשיר והחברה החליטה לקבל את הצעתו של המפעיל;

והמפעיל מצהיר כי אינו מנוע, בין מכוח דין ובין מכל סיבה אחרת, מלחתום על חוזה זה ומלקיים את התחייבותיו על פיו;

והואיל והצדדים הסכימו לכך שהמפעיל יפעיל את המבנה כקבלן עצמאי בכפוף לכל דרישות הדין, הכל כמפורט בחוזה זה ומסמכי המכרז על מסמכיו השונים ונספחיו השונים המצורפים לחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור _____
 חתימה + חותמת

1. מבוא

1.1 המבוא לחוזה זה, לרבות ההגדרות, ההצהרות והנספחים הנזכרים בו, וכן מסמכי החוזה ומסמכי המכרז על כל צרופותיו, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2 הכותרות בחוזה נועדו לנוחיות ההתמצאות בלבד ולא ישמשו בשום מקרה לפרשנות החוזה.

2. מהות החוזה

2.1 החברה מעניקה בזה למפעיל והמפעיל מקבל בזה מהחברה רשות לנהל ולהפעיל במבנה עסק מסוג גן ילדים, הכל בהתאם להוראות חוזה זה ולהוראות כל דין.

2.2 המבנה ינוהל ויופעל על ידי המפעיל בניהול ישיר, ולא באמצעות זכיון.

2.3 למן תחילת הפעלת גן הילדים מחויב המפעיל להחזיק רישיון להפעלת גן ילדים כנדרש על פי דין.

3. תקופת החוזה

3.1 תקופתו של חוזה זה הינו מיום חתימתו. "תקופת החוזה" פירושה לעניין חוזה זה, החל מיום חתימת חוזה זה ע"י החברה ועד לסיום תקופת השכירות כהגדרתה להלן.

3.2 יובהר כי תקופת החוזה תעמוד על 60 חודשים החל מיום 1.9.2025 ועד יום 15.8.2030 (להלן: "תקופת השכירות").

3.3 החברה רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות ב-24 חודשים נוספים, ובלבד שהמפעיל עמד בכל התחייבויותיו, אלא אם מי מהצדדים שלח הודעה למשנהו לפיה אינו מעוניין להאריך את ההתקשרות וזאת חצי שנה מראש, לפחות, לפני תום תקופת השכירות (להלן: "תקופת הארכה").

3.4 למרות האמור לעיל, החברה תהיה רשאית להביא להפסקת תקופת השכירות / הארכה באופן מיידי במקרה של הפרה יסודית של החוזה מצד המפעיל או במקרה של הפרה אחרת שלא תוקנה על ידי המפעיל תוך פרק הזמן שהורתה לו החברה. בהקשר זה יודגש כי הפרה תיחשב, בין היתר, קבלת תלונית חוזרות ונשנות מצד הורים, אי הקפדה על מילוי תקנים, הנחיות גורמים מוסמכים, הוראות חוק, הפעלת גן עם צוות חסר ועוד.

4. המבנה

4.1 המפעיל מאשר כי בדק את המבנה וסביבת המבנה וכי מצא אותם מתאימים למטרתו.

4.2 למען הסר כל ספק, מצהיר המפעיל בזה כי ידוע לו שאין הוא זכאי לזכויות של דייר מוגן במקום וכי דיני הגנת הדייר לא יחולו עליו.

4.3 המפעיל מתחייב להשתמש במבנה אך ורק למטרת ניהול והפעלת עסק שהותר בהסכם זה ולא למטרות אחרות, לרבות מטרות פוליטיות.

4.4 המפעיל מתחייב לשמור בכל עת על שלמותו, ניקיונו ומצבו התקין של המבנה, ויהא אחראי לכל נזק שיגרם לו, הכל בהתאם לאמור בחוזה זה להלן.

4.5 המפעיל מתחייב לא לבצע כל שינוי שהוא במבנה ו/או בחלק ממנו אלא אם כן קיבל הסכמה מפורשת מראש ובכתב מהחברה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כל תוספת ו/או שינוי ו/או שיפוץ שיבצע המפעיל באישור החברה, אם וככל שיינתן, יישארו במקום ויעשו רכוש החברה עם תום תקופת החוזה מכל סיבה שהיא, והמפעיל לא יהא זכאי לכל תשלום או תמורה בגין כל תוספת/שינוי/שיפוץ כאמור.

5. הצהרות המפעיל

המפעיל מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה כדלקמן:

5.1 הנינו בעל ידע וניסיון, ובעל יכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית הדרושים לניהול והפעלה של עסק דומה ולקיום כל ההתחייבויות נשוא חוזה זה ונספחיו, וכי יעמיד לצורך ביצוע החוזה כוח אדם מקצועי, מיומן ובעל ניסיון.

5.2 נהירים לו כל תנאי החוזה וכי ביקר במבנה ובסביבתו, בדק ובחן את מצבו הנוכחי של המבנה, התכניות החלות על המקרקעין, תכניות המבנה, חוזה ביצוע העבודות במבנה, כל התנאים והנסיבות הקשורים בניהול ובהפעלה של עסק דומה, לרבות דרכי הגישה, מערכות האינסטלציה, חשמל, מים וביוב, הציוד, הריהוט וכוח האדם שידרשו להפעלת העסק ולקיום התחייבויותיו שבחוזה זה וכיוצא ב.

5.3 קיבל מהחברה, לשביעות רצונו המלאה, כל מידע שביקש והנובע ו/או הקשור בביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, וכן ערך את מלוא הבדיקות לרבות בדיקות תכנוניות הקשורות למבנה ולסביבתו, וכל מידע אחר.

5.4 לא יהיה רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות כלפי החברה עקב אי ידיעה ו/או אי הכרת תנאי או מסיבה כלשהם הקשורים במבנה או בהפעלתו וקיום התחייבויותיו שבחוזה הזה ו/או הנובעים מהם, והוא מוותר בזה על כל טענת ברירה ו/או אי התאמה.

6. הפעלת המבנה ולוח הזמנים

המפעיל מתחייב בזה כדלקמן:

6.1 לתלות שילוט בכניסה לבניין. השילוט יהיה בהתאם להוראות החברה ובכפוף לאישורה בכתב ומראש. ככל שיחול תשלום עבור השילוט בהתאם לחוקי העזר או כל הוראה אחרת מחייבת עלויות אלה יחולו על המפעיל.

6.2 לספק על חשבונו את כל הציוד התפעולי והציוד המתכלה, הדרושים להפעלת העסק. המפעיל לבדו יישא באחריות לשמירתם של כל הציוד והכלים שספק, והחברה לא תישא באחריות לכל נזק, קלקול, גניבה ו/או אבדן שיהיו לציוד, לכלים ולכל דבר אחר שיסופק על ידי המפעיל.

- 6.3. יובהר כי המבנה מותאם לשמש כגן ילדים ועומד בכל דרישות התקנים והדין. המבנה אינו כולל ציוד וריהוט. באחריות המפעיל לצייד את המבנים בריהוט ובציוד הנדרש על חשבונו.
- 6.4. באחריות המציע הזוכה לבטח על חשבונו את תכולת המבנה.
- 6.5. על המפעיל לעשות שימוש סביר וזהיר במבנים ובמתקנים ובמחבורים הקיימים בהם ואף לדאוג לתקינותם ולערוך על חשבונו את כל הבדיקות והתאמות הנדרשות לשם כך, הכל בהתחשב בכך שהשוכר מקבל את המושכר במצבו as-is.

7. דמי השכירות

- 7.1. תמורת הזכות להשתמש, להחזיק, לנהל ולהפעיל את בית העסק על פי חוזה זה ישלם המפעיל לחברה דמי שכירות (להלן - "דמי השכירות") בסך של _____ ₪ בתוספת מע"מ לכל חודש קלנדרי. דמי השכירות, יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, ויועלו מדי חודש בחודשו בשיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. אם יתברר כי המדד החדש ירד לעומת המדד הבסיסי יותר סכום דמי השכירות ללא שינוי.
- 7.2. דמי השכירות ישולמו החל מיום 1.9.2025 ואילך.
- 7.3. דמי השכירות בגין כל חודש קלנדרי ישולמו לחברה ב- 10 לחודש הקלנדרי הקודם. תשלום דמי השכירות יבוצע על ידי הפקדת 36 המחאות (שיקים דחויים) מראש למשך כל תקופת ההתקשרות, למחלקת הנהלת החשבונות של החברה.
- 7.4. כאמור לעיל, אחת לשנה קלנדרית, במהלך חודש ספטמבר, תתבצע התחשבות בדבר הפרשי הצמדה וריבית. מדד הבסיס יהיה מדד חודש ספטמבר 2025.
- 7.5. בכל מקרה שבו יפגר המפעיל בביצועו של תשלום כלשהו שהוא חייב בתשלום לחברה בהתאם להוראות חוזה זה, יישא הסכום שבפיגור - מהיום שנועד לתשלום ועד לתשלום המלא בפועל - ריבית בשיעור ריבית הפיגורים שתהיה נהוגה באותה עת בבנק דיסקונט לישראל בע"מ (להלן - "הבנק") בגין חריגה ממסגרת האשראי המאושרת.
- 7.6. הריבית האמורה תהיה בגדר פיצוי מוסכם, מוערך וקבוע מראש שאינו טעון הוכחת נזק על ידי החברה, ובחתימתו על חוזה זה מוותר המפעיל מראש על כל טענה בקשר לגובה הפיצוי האמור ו/או סבירותו. כן מוסכם שאישור בכתב חתום בידי פקיד של הבנק ביחס לגובה הריבית האמורה ייחשב כראיה מכרעת לכל דבר וענין, לרבות שיעורי הריבית, אופן חישוב הריבית ומועדי התרבותה.
- 7.7. היה ויפגר המפעיל בתשלום כלשהו שהוא חייב בתשלום לחברה בהתאם להוראות חוזה זה, בתקופה העולה על 21 ימים, תחלט החברה את הסכום שבפיגור בתוספת שיעור ריבית הפיגורים מהערבות לחוזה זה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה המגיעים לחברה בגין פיגור כאמור.
- 7.8. מיד עם חילוט הערבות ו/או חלק ממנה, מתחייב המפעיל להשלים את גובה הערבות לקדמותה, לא העביר המפעיל השלמת ערבות כאמור, תהיה זכאית החברה לחלט את מלוא הערבות כפיצוי מוסכם וקבוע מראש,

לסלק את המפעיל מהמבנה, ולתבוע את מלוא הנזקים הישירים והעקיפים שייגרמו לה.

7.9 הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

8. מעמדו של המפעיל

8.1 החברה נותנת בזה למפעיל והמפעיל מקבל בזה מהחברה, רשות להשתמש במבנה למטרה של עסק מסוג גן ילדים בהתאם להוראות חוזה זה בתקופת תוקפו של החוזה ולא למטרה אחרת כלשהי.

8.2 מוסכם בזה במפורש, שהמפעיל יחזיק במבנה כשוכר בלבד ובשום מקרה לא יהיה דייר מוגן במבנה לפי כל דין.

8.3 המפעיל מאשר בחתימתו על חוזה זה שלא שילם ו/או נתן ו/או חייב לשלם לחברה, במישרין או בעקיפין, דמי מפתח ו/או הטבה ו/או תמורה אחרת ו/או תשלום אחר כלשהו היכול להיחשב כדמי מפתח בהתאם להגדרתם בחוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב - 1972, בהתחשב במהות החוזה ואי תחולת דיני הגנת הדייר עליו.

8.4 אין בכוונת הצדדים ליצור שכירות מוגנת והמפעיל יהיה מנוע מלטעון כל טענה של עובדה ו/או של חוק נגד האמור בסעיף זה ובמיוחד נגד היותו בר-רשות שהגנת הדייר אינה חלה עליו; כן מתחייב המפעיל לפנות את המבנה ולהחזיר את החזקה בו לחברה בתום תוקפו של החוזה, כשהמבנה פנוי וריק מכל אדם וחפץ שאינם שייכים לחברה ובמצב כמפורט בחוזה זה להלן.

9. הפעלת בית העסק

המפעיל מתחייב להקים, לנהל ולהפעיל במבנה, על אחריותו ועל חשבונו הבלעדיים, עסק מסוג גן ילדים ברמה גבוהה, לשביעות רצונה המלאה של החברה, תוך קיום קפדני של כל התחייבויותיו עפ"י חוזה זה והוראות הדין המחייבות והגורמים המוסמכים (משרד החינוך, משרד הבריאות, רשות הכבאות, עיריית אשקלון וכו'). מבלי לגרוע מכלליות האמור, מתחייב המפעיל כדלקמן:

9.1 להפעיל את המבנה לפי כל תנאי החוזה והמכרז ולמלא אחריהם בדיוקנות;

9.2 המפעיל מתחייב כי במשך כל תקופת תוקפו של חוזה זה יהיו בידו כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים בהתאם להוראות כל דין לניהול העסק לרבות הרישיונות הדרושים לפי חוק הפיקוח ולפי חוק רישוי עסקים, תשכ"ח-1968.

9.3 המפעיל מתחייב כי יחדש מזמן לזמן, על חשבונו, את כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים ע"פ הוראות כל דין לניהול עסק מסוג זה, וימלא אחר הוראות כל דין.

- 9.4 המפעיל מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הנוגע לניהול המבנה והפעלתו, לרבות בתחומי ניקיון, תברואה ובטיחות, ובכלל זה ביצוע כל הפעולות, ההתאמות והתיקונים הנדרשים על חשבונו בלבד.
- 9.5 המפעיל יעניק שירות טוב, יעיל ואדיב לכל מקבלי שירותיו.
- 9.6 המפעיל ישמור על ניקיון מוחלט וברמה גבוהה של המבנה וסביבתו בכל עת.
- 9.7 המפעיל מתחייב לשמור בכל עת על מצבו של המבנה ועל תקינות ובטיחות הציוד שבו ובטיחות באי המקום.
- 9.8 המפעיל מתחייב למלא אחר כל הוראות המזמין בקשר לניהול המבנה בקשר עם חוזה זה.
- 9.9 המפעיל מתחייב כי לא יסטה מדרישות ותנאי חוזה זה והמכרז על נספחיו, וכי כל שינוי שהוא מבקש לערוך ייעשה בתיאום עם החברה ולאחר קבלת אישורה בכתב.
- 9.10 להיות נוכח באופן אישי, או על ידי נציגו במשרדי החברה לשם תאומים וביצוע פעילויות שונות וזאת בכל עת שיתבקש לעשות כן על ידי החברה כאמור ;
- 9.11 להעסיק עובדים במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה בהתאם לדרישות הגורמים המפקחים והוראות החוזה.
- 9.12 להקפיד על הופעה נאותה, נקיה ומסודרת של עובדי המקום ושל כל הפועל בשמו ו/או מטעמו.
- 9.13 לא לנהל ולא להרשות לאחר לנהל במבנה תעמולה ו/או פרסום מכל סוג שהוא, לא לעצמו ולא לאחרים, בכל צורה שהיא, על כתליו הפנימיים והחיצוניים.
- 9.14 לא להשתמש בשטחים נוספים כלשהם, פרט לשטחים המתוחמים בתשריט המצורף לחוזה זה.
- 9.15 לבצע פריקה וטעינה של סחורות וציוד למבנה אך ורק בשטח ובשעות עליו תורה לו החברה בכתב מעת לעת בתקופת החוזה, ותוך הקפדה מרבית על שמירת הניקיון בשטח האמור.
- 9.16 לקיים הוראות כל דין, חוקי העזר של עיריית אשקלון, וכן הוראות כל רשות מוסמכת לרבות משרד הבריאות ומשטרת ישראל, בכל הקשור והכרוך בהפעלת המבנה ובקיום התחייבויותיו על פי חוזה זה.
10. התחייבויות המפעיל שבסעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרת איזו מהן תהווה הפרה יסודית שלו.

11. מועדי הפעלת גן הילדים

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

11.1 המפעיל מתחייב להפעיל את גני הילדים במועדים ובשעות כפי שיותר לו על פי תנאי הרישיון שיינתן לו.

12. שמירת הניקיון ומניעת מטרדים

המפעיל מתחייב בזה כדלקמן:

12.1 לקיים ולשמור בהתמדה במבנה ובמקומות הסמוכים למבנה תנאי בטחון, בטיחות וגהות, תברואה וניקיון נאותים לשביעות רצונה המלא של החברה בהתאם להוראותיה ובהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת.

מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לניקיון כל שטחי המבנה לרבות השטחים הציבוריים המשמשים את המבנה והוא מתחייב לשמרם בכל עת במצב נקי, אסתטי והיגייני.

12.2 לא לגרום מטרדים במבנה ובסמוך למבנה, לרבות בסביבתו, לא לגרום לריחות, לא להשאיר פסולת מכל מין וסוג שהוא ו/או אשפה ו/או אריזות מכל סוג מחוץ למקומות המיועדים לכך עליהם תודיע לו החברה בכתב או בע"פ.

על המפעיל יהיה לפנות את אשפת המבנה וכל פסולת אחרת למקומות האיסוף עליהם יורו לו החברה ו/או חברת הניהול. והוא יבוצע על ידי המפעיל תוך הימנעות מיצירת מפגעי לכלוך ו/או ריח כלשהם, הקפדה מרבית של שמירת הניקיון בשטחים הציבוריים ומניעת פגיעה כלשהי בשטחים אלה. ככל שיווצר מפגע לכלוך ו/או ריח כלשהוא, ידאג המפעיל לתקן את המפגע ו/או להסיר את הכלוך ו/או הריח ו/או כל מטרד / מפגע אחר מיד עם היווצרותו.

12.3 לא לגרום מטרדי רעש בסביבת המבנה מעבר לרמה המותרת ובשעות המחייבות בחוק.

12.4 התחייבויות המפעיל שבסעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרת איזו מהן תהווה הפרה יסודית שלו.

13. הפעלת המבנה על אחריותו וחשבונו של המפעיל

13.1 מוצהר ומוסכם בזה, כי המפעיל מנהל ומפעיל את המבנה על אחריותו, על חשבונו ומימונו הבלעדיים והוא בלבד זכאי לרווחי ניהול והפעלת המבנה, ויישא בכל ההפסדים והנזקים שיהיו כרוכים בכך ככל שיהיו כאלה.

13.2 מוסכם ומובהר בזה במפורש, כי אין המפעיל רשאי, בכל דרך ואופן שהם, לפעול בשם החברה ו/או להתחייב בשמה, לקבל אשראי בשמה ו/או בעבורה וכל התקשרות שתיעשה על ידו לצורך הקמה ו/או ניהול ו/או הפעלה של המבנה תעשה אך ורק בשמו הוא ועל ידו באופן אישי, וכי אין הוא בשום פנים ואופן בא כוחה או שלוחה או נציגה של החברה.

13.3 ידוע למפעיל כי באחריותו לתחזק את המבנה באופן שוטף על מנת לשמור על פעילותו התקינה והבטיחותית ולשאת באחריות המלאה והבלעדית ביחס לכך.

14. שמירת המבנה

המפעיל מתחייב בזה כדלקמן:

14.1 להשתמש במבנה בצורה זהירה וסבירה ולהחזיקו על כל חלקיו במצב טוב, תקין ונקי, לא לעשות ולא להרשות לעשות כל דבר העלול לגרום נזק, קלקול ו/או אבדן למבנה או לכל חלק ממנו.

14.2 לקיים ולבצע כל הוראת חוק, תקנה, צו, חוק עזר ורשות מוסמכת בקשר למבנה ו/או החזקה ו/או השימוש בו ו/או הפעלתו, ולא לעשות ולא להרשות לעשות במבנה דבר העלול לגרום נזק ו/או אי נוחות ו/או מטרד לחברה ו/או לכל צד ג'.

14.3 הוראה זו הינה מעיקרי החוזה והפרתה תהווה הפרה יסודית שלו.

14.4 לתקן על חשבונו כל קלקול ו/או נזק, שיתהווה בתקופת החוזה במבנה ו/או בכל חלק ממנו ו/או במחברים לו, וזאת באופן מידי ולא יאוחר מאשר תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות ממועד התהוות הקלקול או הנזק. מבלי לגרוע מהתחייבותו של המפעיל כאמור, אם לא קיים המפעיל התחייבותו שבפסקה זו תוך 7 (שבעה) ימים מהיום שנדרש לכך על ידי החברה, החברה תהיה רשאית לתקן את הנזק ולהפחית את העלות מערבות החוזה בתוספת עמלה בשיעור של 20% בתוספת מע"מ.

14.5 אם יתברר שהקלקול ו/או הליקוי במבנה ובמערכותיו, אינם ניתנים לתיקון או במקרה שעלות התיקון הנה גבוהה מאוד, אזי החברה תהיה רשאית לתקן את הקלקול ו/או הליקוי על חשבונה, בהתאם לדחיפות ולצורך.

14.6 לא להשכיר ו/או למסור ו/או להעביר כל זכות המוקנית לו על פי חוזה זה ו/או את המבנה או כל חלק ממנו לאחר ולא להרשות את השימוש במבנה או בכל חלק ממנו לתקופה כלשהי ובאופן כלשהו לאחר, לא לשתף אחר בחזקה במבנה ו/או בכל הנאה ממנו, בין אם החזקה או ההנאה מוגדרים ובין אם הינם בלתי מוגדרים, וכן אסור לזכין להעניק למישהו זכות במבנה כבר-רשות, בין בתמורה ובין ללא תמורה.

15. רישיונות והיתרים

15.1 מוסכם בזה כי על המפעיל להשיג על חשבונו ועל אחריותו את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים להקמה, לניהול ולהפעלה של המבנה כגון ילדים, לרבות רישיון עסק, ורישיון לשילוט, ורישיון להפעלת גן ילדים, ולדאוג ולקיים תנאי הרישיונות וההיתרים על אחריותו ועל חשבונו. אי השגת רישיון להפעלת גן ילדים עד לפתיחת שנת הלימודים – לא תהווה עילה מוצדקת לביטול חוזה זה והמפעיל יחויב, בכל מקרה, לשאת בתשלום דמי השכירות.

15.2 המפעיל יישא בלעדית בכל אחריות לתוצאות שתנבענה מהפרת הוראות סעיף 15.1 לעיל, ובמקרה שהחברה תחויב לשלם קנס ו/או תשלום אחר כלשהו כתוצאה מהפרה כאמור, מתחייב המפעיל לשלם את הקנס במקום

החברה, ואם הקנס שולם על ידי החברה - מתחייב המפעיל להשיב לחברה את סכום הקנס ששולם בתוספת הפרשי הצמדה וריבית ממועד תשלום הקנס ועד למועד ההשבה בפועל.

15.3 הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

16. העסקת כוח אדם

16.1 המפעיל מתחייב לשלם, על חשבונו, שכרם של עובדיו, לנכות משכרם את הניכויים שהוא חייב בהם עפ"י דין ולהעבירם במועד לתעודתם.

המפעיל מתחייב לקיים במלואן, בכל תקופת חוזה זה, את הוראות חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה - 1995, התקנות והצווים על פיו, באופן שכל עובדיו, שליחיו וכל הפועל במבנה בשמו ומטעמו, לרבות אלה שיועסקו על ידו באופן זמני ו/או חד-פעמי, יהיו - בכל עת בתקופת החוזה - זכאים לכל הזכויות על פי החוק האמור, התקנות והצווים מכוחו.

16.2 המפעיל מצהיר שהוא מנהל את המבנה כזכיון עצמאי ולא יהיו שוררים יחסי עובד ומעביד בין החברה ו/או חברת הניהול לבין המפעיל ו/או מי מעובדיו של המפעיל או כל הפועל מטעמו או בשמו בהפעלת המבנה. המפעיל מתחייב לפצות את החברה ו/או לשפותה, מייד עם דרישה ראשונה, בגין כל חיוב שיוטל על החברה, לרבות כל ההוצאות שתהיינה לחברה עקב תביעה כזו, ואשר יסודו בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה לעיל.

16.3 המפעיל מתחייב לוודא כי כל העובדים שיועסקו על ידו יציגו לו תעודת יושר ממשטרת ישראל המעידה על כך שאין להם עבר פלילי ובפרט אין להם עבירות בתחום המין והאלימות ובפגיעה בחסרי ישע.

17. דמי ניהול, מיסים ותשלומים אחרים

17.1 המפעיל מתחייב לשאת במלואם בכל הוצאות האחזקה של המבנה במשך כל תקופת החוזה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב הוא לשלם במועד, במהלך כל תקופת החוזה, את כל המיסים ותשלומי החובה העירוניים והאחרים הקשורים בהפעלת המבנה, וזאת במועדם כפי שיידרש עפ"י כל דין ו/או בהודעות מטעם הרשות המוסמכת.

17.2 המפעיל מתחייב להודיע לעיריית אשקלון, לתאגיד המים והביוב, לחברת החשמל, לחברת הגז וכיו"ב, כי הינו המחזיק במבנה והינו מתחייב בתשלום המיסים ותשלומי החובה. עם זאת, היה והמפעיל יהיה מעוניין לקבל פטור מארנונה בהתאם לדין, אזי הוא יפעל כדי להשיג כל אישור לרווטי ויעמוד בכל התנאים הנדרשים לשם לקבלת הפטור.

17.3 המפעיל מתחייב לשלם במועד, במשך כל תקופת החוזה, כל אגרה, היטל ומס החלים עפ"י דין בגין ניהול המבנה והפעלתו בהתאם להוראות חוזה זה, וקבלת כל ההיתרים הנדרשים לשם כך.

17.4 הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

18. פינוי המבנה

18.1 בתום תקופת החוזה או במועד סיום תוקפו של חוזה זה מכל סיבה שהיא, או בהתקיים תנאי בחוזה המזכה את החברה בקבלת החזקה הבלעדית במבנה, מתחייב המפעיל לפנות את המבנה ולהחזיר את החזקה הבלעדית בו לחברה כשהמבנה וכל השינויים והעבודות שבוצעו בו על ידי המפעיל, במצב טוב, תקין שמור ונקי כפי שקיבל אותם המפעיל, פרט לבלאי רגיל הנובע משימוש זהיר וסביר, וכשהמבנה פנוי מכל אדם וחפץ שאינם שייכים לחברה.

18.2 פינוי המבנה יהיה במסירת מפתחותיו לחברה או לנציגיה. החברה או נציגיה יבדקו יחד עם המפעיל את מצב המבנה, יערכו רישום של הנזקים, הקלקולים והחסרים שנתגלו בהם ככל שיהיו כאלה והמפעיל יאשר את הרשימה בחתימת ידו. אם המפעיל יסרב לאשר את הרשימה או לא ישתתף, מכל סיבה שהיא, בבדיקת מצב המבנה לאחר שהוזמן על ידי החברה לבדיקה האמורה, תיערך הבדיקה על ידי החברה או נציגיה ורשימת הנזקים, הקלקולים והחסרים שתיערך על ידם, כשהיא חתומה על ידם, תחשב כאילו אושרה על ידי המפעיל ונחתמה על ידו והמפעיל מוותר בזה ויתור סופי, מלא, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד תוכנה ודיוקה של הרשימה.

18.3 מותנה ומוצהר בזה במפורש, כי פינוי המבנה והחזרת החזקה בו לחברה בתום תקופת החוזה, או בהתקיים תנאי בחוזה המזכה את החברה בקבלת החזקה במבנה, הינו תנאי עיקרי של החוזה והפרתו על ידי המפעיל תהווה הפרה יסודית של החוזה. מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לחברה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין, בכל מקרה כזה יהיו החברה ו/או באי כוחה רשאים להיכנס למבנה, לתפוס בו חזקה בלעדית ולסלק, על חשבון המפעיל ועל אחריותו, כל חפץ שאינו שייך לחברה.

18.4 המפעיל פוטר בזה את החברה ובאי כוחה מכל אחריות לכל נזק ו/או אובדן ו/או הוצאה שייגרמו לזכיון או לכל צד שלישי עקב מימוש זכותה של החברה שבסעיף 18.3 לעיל, לרבות אובדן ו/או נזק ו/או הוצאה שייגרמו למפעיל עקב גניבת רכיבים כלשהם, והמפעיל יישא בלעדית באחריות לכל נזק ו/או אובדן ו/או הוצאה כאמור, לרבות אם הם נגרמו לכל צד שלישי.

18.5 המפעיל נותן בזה רשות בלתי חוזרת לחברה ולבאי כוחה להיכנס למבנה ולממש זכותם לפי סעיף 18.3 לעיל והמפעיל מוותר בזה, ויתור סופי, מלא ומוחלט, על כל תביעה ו/או טענה כנגד החברה וכנגד באי כוחה בקשר למימוש הזכות המוקנית להם בהתאם לסעיף 18.3 לעיל.

19. אחריות ושיפוי בנזיקין

19.1 המפעיל אחראי בלעדית כלפי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו למבנה בקשר או כתוצאה מהשימוש של המפעיל במבנה.

19.2 המפעיל יהיה אחראי כלפי החברה ו/או עובדיה לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לחברה, עובדיה וכל הבאים מטעמה הנובע בקשר או כתוצאה מהשימוש של המפעיל במבנה ו/או בקשר לשימוש במבנה.

19.3 המפעיל אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו לציוד ו/או תכולה ו/או שיפורי דיור של המפעיל והוא פוטר את החברה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור. הפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

19.4 המפעיל פוטר בזאת את החברה ו/או עובדיה מכל אחריות לנזקים להם אחראי המפעיל כאמור לעיל, ומתחייב לשפות ולפצות את החברה וכל הפועל בשמה ומטעמה, על פי דרישתה הראשונה בכתב של החברה, על כל תביעה שתתבע בה ו/או כל סכום שתחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים אשר המפעיל אחראי להם. החברה תודיע למפעיל על תביעות ו/או דרישות כאמור ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על החברה מפניהן.

19.5 המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שיגרם למבנה ו/או למערכותיו ו/או לסביבתו להם אחראי כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של החברה.

ביטוח

ביטוחי עבודות במבנה

19.6 היה ותבוצענה עבודות כלשהן במבנה, על ידי המפעיל או על ידי מי מטעם המפעיל, במועד כלשהו במשך תקופת השכירות, על המפעיל להמציא לידי החברה את אישור עריכת ביטוח עבודות המפעיל המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **כנספח ב'1** ("אישור ביטוח עבודות המפעיל") (חתום בידי מבטח המפעיל. המצאת אישור ביטוח עבודות המפעיל כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות כלשהן במבנה, ולחברה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן המפעיל ביצוע עבודות במבנה, היה ואישור ביטוח עבודות המפעיל לא הומצא כאמור לפני תחילת ביצוע העבודות.

על אף האמור לעיל, בעבודות במושכר שערך אינו עולה על 250,000 ₪, רשאי המפעיל שלא לערוך ביטוח עבודות קבלניות כאמור ובלבד שימציא את אישור עריכת ביטוחי הקבע של המפעיל כהגדרתו להלן, אשר מפרט כי ביטוחי הקבע של המפעיל כוללים כיסוי לעבודות כאמור.

ביטוחי הקבע

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה + חותמת

19.7 מבלי לגרוע מאחריות או המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו, בגבולות אחריות ותנאים שלא יפחתו מהאמור והמפורט בטופסי האישור על קיום ביטוחים, כאמור להלן.

19.8 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב המפעיל לכלול את הסעיפים הבאים:

19.7.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל ו/או החברה, בהתאם להרחבי השיפוי כדלקמן:

19.7.2 "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ ו/או עיריית אשקלון ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

19.7.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה היה ותתבע בקשר עם מעשה או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.

19.7.4 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליו אחריות כמעביד לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם ההתקשרות.

19.7.5 ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את החברה היה ותתבע בקשר עם הפרת חובה מקצועית של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.

19.7.6 ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית הכללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – בו יובהר כי חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.

19.7.7 ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.

19.7.8 סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.

19.7.9 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

19.7.10 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת

הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטוח ו/או השינוי המבוקש.

19.7.11 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות .

19.7.12 כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה מבלי שתהיה למבטחי המפעיל זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, המפעיל מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה וכלפי מבטחיה.

19.7.13 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

19.9 ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, מתחייב המפעיל להמציא לידי החברה לא יאוחר מיום תחילת השכירות במושכר או ממועד קבלת המושכר, המוקדם מבין המועדים – את אישור עריכת הביטוחים נספח ב'1 (1) (להלן: "אישור קיום ביטוחים"), כשהוא חתום על ידי המבטח מטעמו. המפעיל ישוב וימציא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך כל זמן שהותו במבנה ו/או משך חלותו של הסכם זה – לפי המאוחר, את טופס האישור על קיום ביטוחי המפעיל, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.

19.10 המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

19.11 הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה על פי הפוליסות, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי בהתאם לאחריותו כאמור, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

19.12 מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים במלואם אשר האחריות עליהם מוטלת עליו - מכוח סעיפי הסכם זה, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.

19.13 אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי החברה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה כנגד המפעיל על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

19.14 המצאת טופס אישור על קיום ביטוחים תקין כאמור - מהווה תנאי יסודי בהסכם זה.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה + חותמת

20. הפרת החוזה ופיצויים**20.1 בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים ייחשב המפעיל כמי שהפר את החוזה בהפרה יסודית:**

(א) הפרת אחת או יותר מהוראות הסעיפים שנקבעו כסעיפים עיקריים ויסודיים בחוזה זה. על אף האמור ברישא סעיף זה איחור של עד 3 (שלושה) ימים בתשלום דמי השימוש לא יהווה הפרה יסודית, ובלבד שהפרה שכזו לא תהפוך לדבר שבשגרה.

(ב) הפרת הוראה כלשהי מהוראות החוזה, שאינה מנויה בפסקה (א), ואי-תיקונה בתוך פרק הזמן שנקבע על ידי החברה או חזרה על אותה הפרה.

(ג) החברה הודיעה למפעיל, כי השירותים המבוצעים על ידיהם כולם או מקצתם אינם לשביעות רצונה והוא לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור מתן שירותיהם.

(ד) הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.

(ה) הוגשה נגד המפעיל התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקים, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של מציע שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם.

(ו) הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל הסתלק מביצוע החוזה.

(ז) כשיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי המפעיל או עובדיו או מי ממועסקיו נתן או הציע או קיבל שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה זה או ביצועו.

(ח) אם המפעיל ו/או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו ו/או השותפים בו יורשע בעבירה פלילית שיש עמה קלון ו/או בעבירה הקשורה בניהול עסק בתחום המזון והמשקאות, או אם יוגש כנגדם, או כנגד מי מהם, כתב אישום בעבירות מעין אלה.

(ט) התברר כי הצהרה כלשהי של המפעיל שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהמפעיל לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

(י) התברר כי המפעיל העביר לחברה הצהרות ו/או נתונים ו/או דוחות שאינם מדויקים במסגרת ביצוע תפקידיו עפ"י חוזה זה.

(כ) הפר המפעיל חוזה זה הפרה יסודית, תהא החברה זכאית לבטלו, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנית לה על פי חוזה זה או על פי כל דין.

(ל) הפר המפעיל הוראות מהוראות חוזה זה, רשאית החברה לעשות כל אחת מהפעולות הבאות:

1. לממש את הערבות שניתנה לה כבטחון לביצוע ולמילוי התחייבויות המפעיל עפ"י חוזה זה.
2. להפעיל בעצמה או באמצעות אחרים את השירותים שהמפעיל חייב בביצועם עפ"י חוזה זה ולחייב המפעיל בהוצאות הכרוכות בכך.
3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד או תרופה השמורים לחברה עפ"י חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

20.2 במקרה של הפרה יסודית של החוזה, מבלי לגרוע מכל זכות המוקנית לחברה בחוזה ו/או בדין, תהיה החברה רשאית לבטל את החוזה לאלתר ולתבוע מיד את פינוי המבנה והחזרת החזקה הבלעדית בו כאמור בחוזה זה לעיל לידי החברה; כן ישלם המפעיל לחברה במקרה כזה פיצויים קבועים, מוערכים ומוסכמים מראש בסכום של 100,000 ₪ (מאה אלף ₪) בצרוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן על סכום זה, מחושבים בהתאם לשיעור שבו עלה המדד שפורסם לאחרונה לפני תשלום הפיצויים האמורים בפועל על ידי המפעיל לחברה לעומת המדד הבסיסי.

20.3 מבלי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים לחברה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין אלא בנוסף לכל סעד כזה, במקרה של איחור בפינוי המבנה והחזרת החזקה הבלעדית בו לידי החברה, ישלם המפעיל לחברה, מיד עם דרישתה הראשונה, פיצויים מוסכמים, קבועים ומוערכים מראש בסכום של 2,000 ₪ (אלפיים ₪) בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, לכל יום של איחור כאמור מהמועד שבו חייב היה המפעיל לעשות זאת עפ"י החוזה ועד למועד הביצוע בפועל.

20.4 המפעיל מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה כי בחן בקפידה את הוראות סעיפים הפיצויים המוסכמים לעיל, והוא מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד האמור בהן, לרבות סבירות סכומי הפיצויים הקבועים, המוסכמים והמוערכים מראש.

20.5 המפעיל מאשר בחתימתו על חוזה זה כי סכום הפיצוי הינו ראוי ובמידה הנכונה, ביחס לנוק שנגרם או ייגרם לחברה עקב אי ביצוע התחייבויותיו.

20.6 חילוט הפיצויים המוסכמים מהערבות הבנקאית לא ישחררו את המפעיל מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.

20.7 ספרי החברה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו על ידי החברה ומועדי הוצאתן בכל המתייחס לחוזה זה.

20.8 בכל מקרה של סיום ההתקשרות על-פי הסכם זה יפעל המפעיל להעברה מסודרת של השירותים שניתנו על ידו, לנציגי החברה או למפעיל אחר שיבוא במקומו.

20.9 החברה לא תהיה מנועה מלתבוע מהמפעיל סכומים נוספים כלשהם מעל לסכומי הפיצויים הנקובים לעיל אם יגיעו לה.

21. ערבות לקיום החוזה

21.1 להבטחת ביצוע המלא והמושלם של התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה, כולן וכל אחת ואחת מהן לחוד, ימציא המפעיל לחברה, במועד חתימת החוזה, ערבות בנקאית, ללא תנאי (אוטונומית), בנוסח המפורט בנספח "א" 8 למכרז, כחלק בלתי נפרד הימנו, בסך של 100,000 ש. לכל אורך התקופה הארכת תוקף ערבות ההשתתפות או תוקף הערבות החדשה תהיה למשך כל תקופת ההתקשרות בתוספת תשעים יום מתום תקופת ההתקשרות: המפעיל מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאמה, ככל שיואריך תוקפו של חוזה זה, על חשבונו.

21.2 לא המציא המפעיל לחברה ערבות בנקאית מחודשת, כאמור לעיל לתקופת ההתקשרות המוארכת, עד ליום ה- 14 שלפני מועד פקיעת תוקפה של הערבות הבנקאית שתהיה בתוקף באותה עת – תהא החברה רשאית לחלט הערבות הבנקאית ולגבות מלוא סכומה לשם הבטחת ביצוע התחייבויות המפעיל עפ"י חוזה זה.

21.3 הערבות תהיה ניתנת למימוש בבת אחת או לשיעורין, והחברה תהיה רשאית להפעיל את הערבות או חלק ממנה בכל מקרה שלדעת החברה לא עמד המפעיל בהתחייבויותיו על פי חוזה זה. הופעלה הערבות, או חלק ממנה, מתחייב המפעיל לחדשה בהיקפה המלא ולמסרה לחברה לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת ההודעה על הפעלת הערבות. לא קיים המפעיל חובתו כאמור תוך פרק הזמן הנקוב לעיל, ייחשב הדבר להפרה יסודית של החוזה ויחולו הוראות סעיף 19 לעיל.

21.4 הפר המפעיל התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או התקיים תנאי המזכה את החברה בקבלת כספים כלשהם מהמפעיל לפי החוזה ו/או על פי דין, והמפעיל לא שילם לחברה את הסכום האמור מיד עם דרישה ראשונה, תהיה החברה רשאית לממש את הערבות, כולה או חלקה, ולגבות לעצמה כל סכום אשר יפצה אותה להנחת דעתה, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לתבוע ולגבות סכומים נוספים אם סכום הערבות לא יספיק לכיסוי הנזקים, האובדן, ההפסד, הפיצויים ו/או ההוצאות שנגרמו לחברה.

21.5 המפעיל יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות בהתאם לחוזה.

21.6 המצאת הערבות הינה תנאי עיקרי בחוזה זה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

22. איסור הסבת החוזה / קיזוז

22.1 המפעיל אינו רשאי להמחות כל זכות או חובה על פי חוזה זה ו/או למסור ו/או להעביר לאחר את זכויותיו או חובותיו או חלק מהן ללא אישור מראש ובכתב מאת החברה.

22.2 זכויותיו של המפעיל לפי החוזה ומכוחו, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד כלשהו ללא אישור מראש ובכתב מאת החברה.

22.3 כל מסירה ו/או העברה ו/או שעבוד כלשהו שיתיימר המפעיל לעשות בניגוד להוראות סעיף זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.

22.4 החברה תהיה רשאית להעביר את זכויותיה במבנה לצד שלישי בכפוף לכך שהודיעה לצד השלישי על דבר קיומו של חוזה זה ולא תפגענה זכויותיו של המפעיל על-פי חוזה זה.

22.5 חובות המפעיל לחברה על פי חוזה זה אינם ניתנים לקיזוז כנגד סכומים כלשהם שיגיעו למפעיל מהחברה, אם בכלל.

23. ויתור על זכויות מצד המפעיל

23.1 השתמשה החברה בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בחוזה זה וביטלה את החוזה, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה לזכיון עילת תביעה כלשהי נגד החברה בגלל ביטול החוזה, הפסקה בביצועו או סיבה אחרת והמפעיל לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו מסיבת הביטול, ההפסקה או הסיבה האחרת, פרט לתמורה בעד אותם השירותים שבוצעו על ידיו עד לתאריך הביטול או ההפסקה, הכל לפי המקרה.

23.2 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות חוזה זה לנספחיו – תכרענה הוראות החוזה.

24. שמירת זכויות

24.1 שום ארכה, הנחה או ויתור או אי הפעלתה, בין בכלל ובין במועד, של זכות מזכויותיה של החברה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י דין לא יחשבו כוויתור או כפוגעים בזכויות החברה אלא אם נעשו בכתב חתום כדין על ידי החברה.

24.2 הסכמה מצד החברה לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

24.3 כל שינוי בחוזה זה, כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם החברה לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו בכתב ומראש ונחתמו כדין על ידי החברה.

25. הודעות

כל הודעה שתשלח בדואר רשום מצד אחד למשנהו לפי כתובות הצדדים כאמור במבוא לחוזה, תחשב כאילו נמסרה לתעודתה 72 שעות לאחר מסירתה למשלוח במשרד הדואר.

הודעה שתשלח באמצעות הדואר האלקטרוני תחשב כאילו נמסרה בתחילת יום העסקים הראשון שלאחר מועד שידורה התקין.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

החברה

נספח ב'1

נספח ב'1 - אשור על קיום ביטוחים

לכבוד
 החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ ו/או עיריית אשקלון
 (להלן - "המזמינה" ו/או "החברה")
 א.ג.ג.,

| אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות | | תאריך הנפקת האישור | |
|---|--|--|---|
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. | | | |
| מבקש האישור הראשי | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור | המבוטח | מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות |
| שם החברה הכלכלית לאשקלון | שם עיריית אשקלון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל | שם ו/או קבלני משנה ועובדיהם | עבודות שיפוץ והתאמה של נכס/חנות בכתובת הבוסתן 6 ו-8 באשקלון ו/או עבודות נלוות |
| ת.ז.ח.פ. | ת.ז.ח.פ. | ת.ז.ח.פ. | מעמד מבקש האישור* <input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר: |
| מען: בת גלים 1, אשקלון | חברות בת. | | |
| כיסויים | | | |
| פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת פוליסה | תחילה תאריך |
| כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים | מטבע | גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה | תאריך סיום |
| | | לתקופה | למקרה* |
| עבודות קבלניות רכוש עליו עובדים | ביט | 10% מערך העבודות אך לא פחות מ 200,000 | נח |
| רכוש סמוך | | 10% מערך העבודות אך לא פחות מ 200,000 | |
| פינוי הריסות | | 10% מערך העבודות אך לא פחות מ 200,000 | |
| צד ג' | ביט | 2,000,000 | נח |
| 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 324 מוטב לתגמולי הביטוח - מבקש האישור 328 ראשוניות 334 תקופת תחזוקה - 12 חודשים 302 אחריות צולבת 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה 315 כיסוי לתביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 328 ראשוניות 340 - רעד והחלשת משען. 341 - נזק עקיף, פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים. | | | |

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
 חתימה + חותמת

| | | | | | | |
|---|---|------------|--|--|-----|----------------|
| 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות | ש | 20,000,000 | | | ביט | אחריות מעבידים |
| פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג') | | | | | | |
| 062 074 | | | | | | |
| ביטול/שינוי הפוליסה* | | | | | | |
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. | | | | | | |
| חתימת האישור | | | | | | |
| המבטח: | | | | | | |

נספח ב'1 (1)

| תאריך הנפקת האישור: | | אישור קיום ביטוחים | | | | | |
|--|---|----------------------|--|---|--------------------------|--|--|
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. | | | | | | | |
| מבקש האישור הראשי | מבקש האישור* מעמד מבקש האישור | המבוטח | אופי העסקה | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור | ת.ז.ח.פ. | מבקש האישור הראשי | |
| החברה הכלכלית אשקלון | <input checked="" type="checkbox"/> נותן ההרשאה המבנה לגביו נדרש אישור הביטוח | | <input checked="" type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: שכירות שני מבנים בכתובת הבוסתן 6, 8, אשקלון - המשמשים לגני ילדים שטח כל המבנה (עיקרי) 203 מ"ר בתוספת חצר. העיסוק המבוטח: | עיריית אשקלון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל | ת.ז.ח.פ. מען | ת.ז.ח.פ. מען: בת גלים 1, אשקלון תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: תאגידים וחברות בנות | |
| כיסויים | | | | | | | |
| סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת הפוליסה | תאריך תחילה | תאריך סיום | גבול האחריות/ סכום ביטוח | | כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים |
| | | | | | למקרה | לתקופה מטבע | |
| צד ג' | | ביט | | | 4,000,000 | 4,000,000 | 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 336 חריג אחריות מקצועית לא יחול על נזקי גוף |
| אחריות מעבידים | | ביט | | | 20,000,000 | 20,000,000 | 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות |

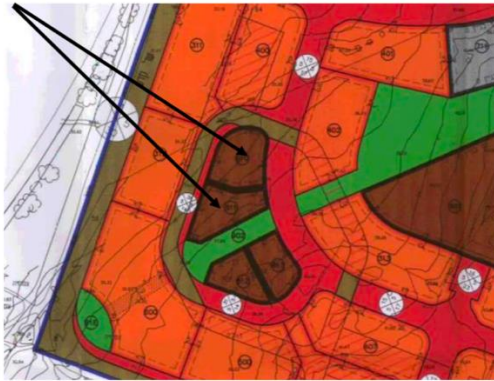
חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה + חותמת

| תאריך הנפקת האישור: | | | | אישור קיום ביטוחים | | | |
|--|---|-----------|-----------|--------------------|--|-----|---|
| 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 נזקי טבע 316 רעידת אדמה 328 ראשוניות | ש | ערך כינון | ערך כינון | | | ביט | ביטוח רכוש |
| | | | | | | | <input checked="" type="checkbox"/> ציוד ותכולה |
| | | | | | | | <input checked="" type="checkbox"/> א. תוצאתי |
| פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה <u>הסגורה</u> המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): | | | | | | | |
| 096 | | | | | | | |
| ביטול/שינוי הפוליסה * | | | | | | | |
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. | | | | | | | |
| חתימת האישור | | | | | | | |
| המבטח: | | | | | | | |

נספח ב' 2 – תשריטי המושכר

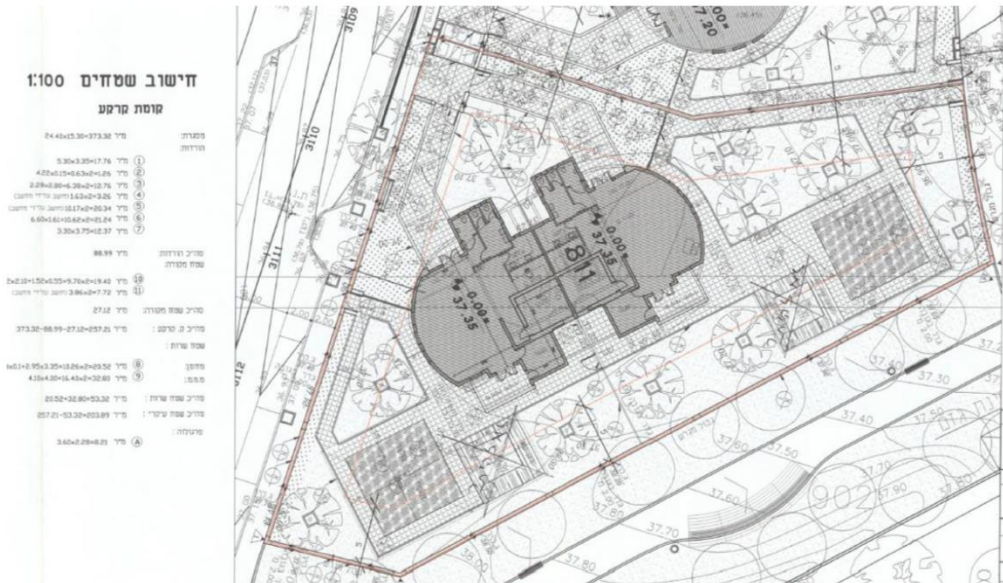
במסגרת כנס המציעים ייערך ביקור במבנה ובסביבתו

להלן מיקום החלקה על רקע תשריט תכנית:



מבנה 1

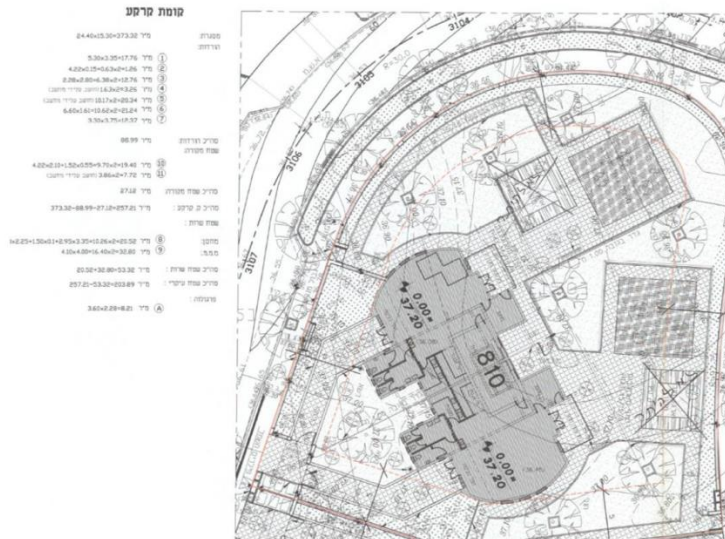
להלן חלקים רלוונטיים מתוך תכנית היתר 2011087:



חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה + חותמת

מבנה 2

להלן חלקים רלוונטיים מתוך תכנית היתר 2011086:



נספח ב'3

נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)

בנק _____ בע"מ

לכבוד _____

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 100,000 ש"ח (מאה אלף שקלים חדשים) (כולל מע"מ) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת _____ ח.פ. _____ (להלן: "הנערב") בקשר עם מכרז פומבי מס' 9/2025 להשכרת שני מבנים להפעלת גן ילדים.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן: "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא ממדד חודש _____ שנת _____ שהתפרסם ב- 15 ל _____ שנת _____.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו חושבו כדלקמן: אם יתברר כי המדד החדש, הידוע בעת תשלום סכום הערבות, עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. על כל דרישה על פי ערבות זו להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

נספח ג'הצהרת המציע

לכבוד
החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ

הנדון: מכרז פומבי מס' 9/2025 להשכרת מבנה לשם הפעלת גן ילדים באשקלון

1. אני הח"מ לאחר שקראתי בעיון את תנאי המכרז, וכל המסמכים הנלווים אליו, מגיש בזאת הצעתי למתן השירותים נשוא מכרז זה, בתנאים המפורטים במסמכי המכרז לרבות ההסכם המצורף כמסמך ב' למסמכים אלו, במחירים המפורטים בנספח ההצעה.
2. המציע יהיה רשאי להעניק תוספת / הנחה, לפי בחירתו, לאומדן דמי השכירות העומד על 18,000 ש"ח בתוספת מע"מ.
3. ככל שיבחר המציע להעניק הנחה – שיעור הנחה לא יעלה על 25% (להלן: "מחיר המינימום"). לעומת זאת, ככל שהמציע יבחר להעניק תוספת, הרי שיוכל להגיש הצעה ללא הגבלה.
4. הריני מעניק שיעור הנחה / תוספת (נא להקיף בעיגול) בשיעור של _____ אחוזים (במילים: _____) ביחס לאומדן של 18,000 ש"ח בתוספת מע"מ (להלן: "ההצעה").
5. במידה והצעה כלשהי תזכה, מתחייב המציע לשלם לחברה דמי שכירות חודשיים, עבור זכות השימוש והחזקה במושכר הכולל שני (2) מבנים, בסך של _____ ש"ח בתוספת מע"מ כחוק (_____) אלף שקלים חדשים בתוספת מע"מ כחוק) לכל חודש קלנדרי בתקופת השכירות החל מחודש 9/2025 (להלן: "דמי שכירות").
6. ככל שתהיה סתירה בין שיעור ההצעה לבין דמי השכירות, שיעור ההצעה הוא שיגבר. ככל שלא תסומן אפשרות הברירה בין הנחה או תוספת, הרי שהדבר ייחשב כמתן הנחה.
7. הצעה שתחרוג ממחיר המינימום, קרי מהנחה של 25% הנחה, תיפסל על הסף.
8. ידוע לי כי דמי השכירות כוללים שימוש וחזקה במבנה למטרת הפעלת שני (2) מבני גני ילדים אשר כל אחד מהם כולל שתי יחידות גן, סה"כ ארבע יחידות גן, במתכונת ההפעלה הנדרשת בלבד (נספח ב' 4).
9. לעניין מרכיבי האיכות זו הצעתי (ככל שהמציע מעוניין להציע תוספות יסמן + בטבלה מטה בקריטריון הרצוי ככל שלא יסמן - אי סימון ייחשב לאי מתן הצעה):

| הצעת המציע | הקריטריון |
|------------|---|
| | מתכונת ההפעלה הבסיסית הנה 7:30 - 17:00. המציע מתחייב להפעיל את גני הילדים החל מהשעה 7:00 בבוקר בכל יום פעילות. |
| | המציע מתחייב לספק פעילות משלימה לשנת הלימודים עד ה- 15.8 מדי שנת לימודים. |
| | המציע מתחייב לספק חוג נוסף מעבר לשני חוגים בשבוע (סה"כ 3 חוגים בשבוע). |
| | תכנים ייחודיים |

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה + חותמת

10. המחירים שהוצעו על ידי הינם מחירים סופיים.
11. יובהר כי באחריות המציע בלבד להפעיל את המבנה בהתאם לדרישות הדין ולהשיג, על חשבונו בלבד, את הרישיונות האישורים המחייבים על פי כל דין לפני פתיחת שנת הלימודים תשפ"ו. באחריות המציע לבדוק את כשירותו ויכולתו לעמוד בתנאים הרלוונטיים הקבועים בדין לשם הפעלת גני ילדים וזאת לאורך כל תקופת ההתקשרות.
12. תנאי התשלום ואופן התשלום, תנאי עדכון המחירים יהיו כאמור בהסכם המצורף כמסמך ב'.
13. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז וכן כי כל הגורמים המשפיעים על מתן השירותים ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
14. אני מצהיר ומתחייב בזאת כי:
- א. הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים להפעלת גני הילדים נשוא המכרז / ההסכם, בהתאם לנדרש בתנאי המכרז.
- ב. ברשותי כל המשאבים הכספיים, הידע וכוח האדם הדרושים על מנת להפעיל את גני הילדים נשוא המכרז / ההסכם בהתאם לדרישות ולתנאים שבמסמכי המכרז, ובמועדים המפורטים בו.
15. אם אזכה במכרז הנדון הנני מתחייב להפעיל את גני הילדים נשוא המכרז בהתאם לכל מסמכי המכרז ולתנאי ההסכם, ולשלם דמי שכירות במחיר הצעתי כמפורט לעיל, לשביעות רצונו המלאה של המזמין.
16. מבלי לגרוע מכלליות האמור הנני מתחייב כי יהיו בידי בכל עת כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הדרושים בהתאם לכל דין לניהול בית עסק מסוג זה.
17. אם הצעתי תתקבל הריני מתחייב לחתום על ההסכם, על כל חלקיו ומסמכיו. כמו כן הנני מתחייב במועד חתימת ההסכם להמציא למשרד ערבות להבטחת ביצוע ההסכם, ואישורים על קיומן של פוליסת ביטוח, הכול כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם.
18. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות לעיל, כולן או מקצתן, במועד הקצוב לעיל, אאבד את זכותי לקבל השימוש והמזמין יהיה רשאי לתבוע ממני את נזקיו.
19. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 120 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז, ותוקפה יוארך לתקופה של 120 ימים נוספים, לפי הצורך.
20. במידה והמזמין יבחר בי ככשיר שני או שלישי, הצעתי זו תעמוד בתוקפה ותחייב אותי לתקופה של 120 ימים נוספים על האמור בסעיף 14 לעיל, ממועד קבלת הודעת המזמין.
21. אני מאשר כי הצעה זו הוכנה על ידי ולא הבאתי את תוכנה לידיעת כל גורם אחר הנוטל חלק במכרז זה במישרין או בעקיפין. אני מאשר כי במסגרת הגשת הצעה זו לא מנעתי מאף אדם אחר להגיש הצעה למכרז זה בשום אופן. אני מאשר כי לא תאמתי את תוכן הצעתי עם כל גורם אחר שמשותף אף הוא במכרז זה.

בכבוד רב,

חתימה מלאה

אימות חתימה

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת כי החברה _____ רשומה בישראל עפ"י דין וכי
ה"ה _____ מוסמך להצהיר ולהתחייב בשם החברה הנ"ל.
כמו כן אני מאשר/ה כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ב _____
ה"ה _____ שזיהיתי אותו לפי תעודת זהות מס' _____ /המוכר לי
אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא
יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו.

חתימה

תאריך