

הסכם הרשאה – מנוי לרכב כבד

שנחתם ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין: החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ, ח.פ. 511191306
בנין מנהלת המרינה – מרינה אשקלון
(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין: שם החברה / העוסק: _____ ח.פ./ע.מ. _____
כתובת: _____
שם איש קשר: _____
טלפון נייד של איש קשר: _____
(להלן: "בר הרשות")

מצד שני;

הואיל והחברה הינה המפעילה של חניון משאיות במקרקעין הידועים כגוש 398 חלקות 128, 140, 143 ו-161, מגרש 1303 (להלן: "המקרקעין" או "החניון");

והואיל ובר הרשות מעוניין לקבל מהחברה רשות שימוש ביחס לכלי הרכב שפרטיו/הם מצוינים בנספח א'-פרטי ההזמנה ובתמורה לדמי ההרשאה הנקובים בו (להלן בהתאמה: "הרכבים" ו"דמי השימוש");

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר את יחסיהם באמצעות הוראות הסכם זה.

לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ותנאי מתנאיו.

2. זכות השימוש

2.1. כנגד תשלום דמי השימוש, מקבל בזה בר הרשות מהחברה זכות שימוש במקומות החניה לרכבים/מורשה/ים אשר מספרו/ם יימסרו/ לחברה (להלן: "כלי הרכב המורשים"). למען הסר ספק, לבר הרשות מוענקות מכוח הסכם זה זכות שימוש במקומות החניה עבור בר הרשות ולבר הרשות אין ולא יהיו כל זכויות אחרות בחניון ו/או במקומות חניה אחרים.

2.2. מטרת הרשות הינה לחניה ולמטרה זו בלבד (להלן: "מטרת הרשות").

2.3. החברה תהא רשאית לשנות את מיקום החניות, ולהעמיד לרשות בר הרשות חניות חלופיות ובלבד שזכות החזקה והשימוש בחניות החלופיות תהיינה של בר הרשות בלבד.

3. תקופת הרשות

3.1. זכות הרשות בחניות תינתן לבר הרשות למשך התקופה הנקובה בנספח א' שלא תפחת משלושה חודשים (לעיל ולהלן: "תקופת השימוש").

3.2. לבר הרשות נתונה הזכות להודיע על הארכת תקופת השימוש לתקופת שימוש נוספת (להלן: "תקופת השימוש הנוספת"), בכפוף לתנאים המפורטים בסעיף זה להלן.

3.3. הודיע בר הרשות על הארכת תקופת השימוש לתקופת הרשות הנוספת, יוארך הסכם הרשאה זה לתקופת השימוש הנוספת, בשינויים המחויבים, ביחס לכלי הרכב או רק ביחס לחלקם, וזאת אך ורק אם נתמלאו כל אחד ואחד מן התנאים המצטברים כדלקמן:

- 3.3.1. בר הרשות נתן לחברה הודעה מוקדמת שתתקבל אצל החברה עד 30 ימים לפני תום תקופת השימוש על פי הסכם הרשאה זה, על ידי מסירת הודעה בכתב לידי הנהלת החברה, שקבלתה אושרה על ידי החברה, על רצונו להאריך את הסכם הרשאה זה בתקופת השימוש הנוספת (להלן: "ההודעה המוקדמת").
- 3.3.2. עד מועד ההודעה המוקדמת עמד בר הרשות בכל תנאי ההסכם כלשונם ולא הייתה מצדו כל הפרה שהיא בגדר הפרה חוזרת ו/או הפרה יסודית שלא תוקנה על ידו.
- 3.3.3. לא יהיו בעת מתן ההודעה המוקדמת וכן בתקופה שעד תום תקופת השימוש על פי הסכם זה (ללא ההארכה) כל הליכים משפטיים בין החברה ובין בר הרשות.
- 3.3.4. הוסדר התשלום בעבור תקופת הארכה.
- 3.4. מוסכם כי לחברה הזכות לסיום מוקדם של תקופת השימוש ו/או תקופת השימוש הנוספת על ידי מתן הודעה של 30 ימים מראש ובכתב לבר הרשות, כאשר מועד סיום מוקדם זה ייחשב כמועד סיום תקופת השימוש עבור החניות על פי הסכם השימוש, לכל דבר ועניין.
- 3.5. בר הרשות יהיה רשאי לבטל הסכם זה ובלבד שמסר לחברה הודעה מוקדמת בת 30 יום מראש. במצב זה, בר הרשות יחויב בתשלום מלא עבור תקופת ההודעה המוקדמת, בין אם השתמש בחניה ובין אם לאו. היה ובר רשות שילם מראש עבור שנת שימוש מלאה (12 חודשים), קיבל הנחה או הטבה אחרת וביטל את המנוי לפני תום החודש האחד עשר של המינוי, תבוטל ההנחה או ההטבה שקיבל מראש והוא יחויב במחיר דמי השימוש המלאים שהיה עליו לשלם אם לא היה רוכש מינוי שנת.
- 3.6. היה ובר הרשות ביטל את ההסכם באופן חד צדדי, ללא מתן הודעה מוקדמת כאמור בסעיף 3.5 לעיל, הוא יחויב בתשלום עבור דמי שימוש לתקופה של 30 יום.
- 3.7. האמור בסעיפים 3.5 – 3.6 לעיל יחול גם במצב דברים בו בר הרשות משתמש במספר מקומות חנייה, אך מעוניין לבטל הסכם זה באופן חלקי רק ביחס לשימוש בחניה מסוימת.
- 3.8. כל יתר תנאי הסכם הרשאה זה ימשיכו לחול גם בתקופת הרשות הנוספת, בכפוף לעדכונים שיחולו על ידי החברה.

4. דמי השימוש, תשלומים נוספים

- 4.1. תמורת השימוש במקומות החניה, מתחייב בר הרשות לשלם לחברה עבור כל מקום חניה דמי שימוש חודשיים בהתאם לתעריפים כפי שיהיו תקפים מעת לעת בתוספת מע"מ כדין.
- 4.2. דמי השימוש ישולמו מראש החל ממועד תחילת תקופת השימוש באמצעות תשלום מראש של מלוא הסכום בהעברה בנקאית או בהוראת קבע בכרטיס אשראי או בתשלום מראש עבור רבעון או בתשלום מראש עבור חצי שנה בתנאי שוטף + 30 יום, או בתשלום מראש עבור שנה בתנאי שוטף + 60 יום. כל העברה כספית תתבצע לחשבון החברה שפרטיו יימסרו לבר הרשות מראש ובכתב או בכל דרך אחרת עליה תחליט החברה. כל תשלום במזומן יתבצע באמצעות העברה בנקאית או בכרטיס אשראי.
- 4.3. בר הרשות ישלם לחברה את מלוא דמי השימוש בין אם השתמש בחניות ובין אם לאו, מכל סיבה שהיא וזאת למשך כל תקופת השימוש.
- 4.4. השימוש בחנייה יחל אך ורק לאחר ביצוע תשלום עבור חודש השימוש הראשון לכל הפחות.
- 4.5. דמי השימוש הנקובים בנספח ההזמנה צמודים, מדי חודש בחודשו, למדד המחירים לצרכן כאשר מדד הבסיס הנו המדד שהיה ידוע במועד פתיחת החניון לשימוש – 15.6.2025.
- 4.6. בכל מקרה בו בר הרשות יפגר בתשלום כל סכום שהוא חייב לחברה לפי חוזה זה, אזי בר הרשות ישלם לחברה את אותו הסכום בצירוף ריבית פיגורים שנתית בשיעור של 6% לפי חוק פסיקת ריבית והצמדה בגין הסכום שבתשלום איחר, ממועד התשלום ועד ליום התשלום בפועל. מבלי לגרוע מהאמור ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה על ידי בר הרשות.

- 4.7. אי תשלום דמי ההרשאה כאמור, יגרור ביטול כניסת כלי הרכב לחניון.
- 4.8. תשלומים נוספים – בחניות המיועדות לצריכת חשמל ייגבו דמי שירות נוספים העומדים על סך של 100 ש"ח בתוספת מע"מ לחודש למקום חניה, זאת בתוספת החזר הוצאות החשמל שצרך בר הרשות, כרישומו במונה החשמל.
- 4.9. זאת ועוד, היה ובר הרשות יבקש מהחברה לערוך שינויים והתאמות לטובת השימוש בחניות והחברה הסכימה לכך, אזי יהיה עליו לשלם תשלום נוסף כפי שיוסכם בין הצדדים.

5. הוראות, נהלים והתחייבות בר הרשות

- 5.1. בר הרשות מתחייב כי הוא הבעלים ו/או המחזיק כדון בכלי הרכב המורשים המפורטים ברשימה המצורפת. מובהר, כי בר הרשות לא רשאי להכניס לחניון כלי רכב אשר אינו מופיע ברשימה כאמור.
- 5.2. בר הרשות מתחייב כי במועד חתימת הסכם זה, הוא מחזיק ברישיון רכב תקף לכל כלי הרכב המורשים וכי רישיון הרכב כאמור ימשיך להיות בתוקף במהלך כל תקופת הרשות, כהגדרתה להלן.
- 5.3. בר הרשות מתחייב כי במועד חתימת הסכם זה כלי הרכב המורשים בעלי פוליסת ביטוח חובה ופוליסת ביטוח מקיף/ צד ג' תקפות, וכי הביטוחים כאמור יעמדו בתוקפם לכל תקופת הרשות, כהגדרתה להלן, בהתאם ובכפוף להוראות פקודת ביטוח רכב מנועי [נוסח חדש], תש"ל-1970.
- 5.4. הכניסה אל שטח החניות והיציאה מהן ייעשו דרך שער כניסה חשמלי, המוצב בכניסה לחניון והמופעל באמצעות קריאת מספר רישוי של כלי הרכב המורשים להיכנס לחניון ו/או בכל דרך כפי שתחליט החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי. לא תותר כניסת כלי רכב פרטיים המשמשים את הנהגים להגעה לחניון.
- 5.5. בר הרשות מתחייב להחזיק ולשמור על החניות במשך כל תקופת הרשות במצב טוב ותקין כפי שהתקבל ולהימנע מגרימת נזק או קלקול או רעש או ריח או מטרד אחר. בר הרשות ישפה את הבעלים בגין כל נזק שייגרם כתוצאה משימוש בחניות. כמו כן, בר הרשות מתחייב להישמע לכל הוראה מטעם החברה ו/או מי מטעמה.
- 5.6. בר הרשות מתחייב להישמע לכל ההוראות, התקנות, התקנון המפורסם באתר החברה, וכללי השימוש וההנחיות, בין בעל פה ובין בכתב, כפי שיחולו ו/או יינתנו מעת לעת בחניון לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעניין שעות וימי הפתיחה של החניון, כפי שיהיו מעת לעת, והשימוש בחניון במסגרתם של מועדי פתיחה ולהביא הנחיות אלו לידיעת נהגי כלי הרכב המורשים.
- 5.7. בר הרשות מתחייב לשמור על הניקיון בסביבה הקרובה לחניות וכי לא יאוחסנו בשטח או בקרבתו, חפצים כלשהם בכלל, ו/או מבני עזר, ו/או חומרים דליקים שיש בהם סכנת התלקחות ו/או התפוצצות בפרט (למעט הדלק המצוי במכלי כלי הרכב) ו/או חומרים מסוכנים, כהגדרתם בחוק שירותי הובלה, תשנ"ז-1977.
- 5.8. בר הרשות ו/או מי מטעמו, מתחייב שלא להחנות ו/או להעמיד גרור ו/או נתמך, ללא גרור ו/או תומך, בחניון, וכן לא לבצע החלפת גרור ו/או נתמך בתוך שטח החניון, אלא באישור הנהלת החניון. בר הרשות יהיה מנוע מהצבת כלים, סחורות, ציוד וכו', למעט כלי הרכב המורשה, באזור שהוקצה לחנייתו.
- 5.9. כלי הרכב המורשים יוחנו באופן שלא תיגרם הפרעה לתנועה ו/או לחניית כלי רכב אחרים בחניון.
- 5.10. בר הרשות מתחייב לשמור על השקט באזור החניון ובכלל זה מניעת צפירה, הרעשה ועשיית כל הדרוש למניעת הפעלתם ופעולתם של מתקני האזעקה המותקנים ברכב שלא לצורך והפסקתם בהקדם האפשרי במידה שיופעלו.
- 5.11. בר הרשות מתחייב לא לבצע כל שינויים, תיקונים ו/או תוספות בחניון ובין היתר לא להתקין בו כל מחסומים, מנעולים, מחסנים וכיו"ב.

5.12. בר הרשות מתחייב כי הוא אחראי לקיום כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, בין אם השימוש בהרשאה במקומות החניה נעשתה על ידו, בין אם על ידי עובדיו ובין אם על ידי מי מטעמו.

6. סיום תקופת הרשות

6.1. בר הרשות מתחייב כי בתום תקופת השימוש ו/או בתקופת השימוש הנוספת, לפי העניין, או עם סיומו או ביטולו של הסכם זה מכל סיבה שהיא, לפי המוקדם (להלן: "מועד פינוי החניות"), יפנה את החניות וימסור אותן לידי החברה כשהן נקיות ופנויות מכל כלי רכב ו/או חפץ.

6.2. במידה ובר הרשות לא יפנה את החניות בהתאם לאמור בסעיף זה לעיל, ישלם לחברה בגין כל יום איחור בפינוי החניות סך של 120 ₪ כולל מע"מ, וכן יישא בר הרשות בכל עלויות הפינוי, ככל שיהיו.

6.3. החברה רשאית לפעול בכל האמצעים העמודים לרשותה על פי דין, לרבות פינוי כלי הרכב מהחניון, ובתנאי שמסרה לבר הרשות הודעה על כך 3 ימים מראש.

6.4. למען הסר ספק, אין באמור בסעיפים 6.2 ו-6.3 כדי לפגוע בכל זכות שיש לחברה על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בכל תשלום שהוא על פי סעיף זה כדי לשחרר את בר הרשות מחובת פינוי החניות.

6.5. בר הרשות יחזיר כל אמצעי שיקבל (ככל שיקבל) מהחברה לצורך כניסה ויציאה לחניון במצב תקין.

6.6. ככל שבר הרשות יסיים את תקופת ההתקשרות לפני מועד הסיום הקבוע בהסכם, ולא נתן הודעה מוקדמת כנדרש לעיל, הוא יישא בדמי ביטול בשיעור של חודש ימים בנוסף להפרשי תשלום בגין הנחה שקיבל, ככל שקיבל.

7. שונות

7.1. הסכם זה מגבש את כל ההבנות וההסכמות שבין הצדדים, ומבטל כל הסכם, מצג, נוהל, הבטחה ו/או מסמך אחר אשר נעשו לפיו.

7.2. בחניון מוצבות מצלמות לצרכי החברה בלבד ואינן מקימות אחריות כלפי החברה ו/או חובת שמירה. מסירת מידע על ידי החברה, ככל שיתבקש, תעשה בהתאם לדין, לרבות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981. החברה לא תישא באחריות בכל מקרה בו המידע יימסר בהתאם לדין.

7.3. מוסכם ומובהר בזאת במפורש כי הסכם זה מקנה לבר הרשות ו/או למי מטעמו זכות חזקה ושימוש במקומות החניה בלבד. הסכם זה אינו הסכם למתן שירותי שמירה ו/או כל שירותים אחרים ולא חלה על החברה ו/או מי מטעמה כל אחריות או חובה, בין כשומר ובין אחרת, כלפי בר הרשות, עובדיו או כל גוף שלישי מטעמו ו/או הקשור עמו וכלפי כלי הרכב המורשים של מי מהאנשים והגופים האמורים בהסכם לעיל.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה ו/או מי מטעמה אינם אחראים, בין במישרין ובין בעקיפין, לכל נזק שעלול להיגרם לכלי הרכב ו/או למשתמשים בו ו/או לתכולתו, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור נזקי גוף, פריצה, גניבה, תאונה, שריפה, הצפה וכל נזק אחר. מובהר בזאת במפורש כי הוראות חוק השומרים, תשכ"ז-1967 לא יחולו על ההתקשרות בין הצדדים על פי חוזה זה.

7.4. בר הרשות יהיה אחראי, כולל כלפי צד ג', לכל פגיעה ו/או נזק ו/או הפסד ו/או אובדן לגוף ו/או לרכוש, אשר ייגרם על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או על ידי מי מטעמו, הקשור במישרין או בעקיפין לחניית כלי הרכב המורשים בחניון, לרבות בקשר ליציאת נוסעים מהחניון ו/או לחזרתם לחניון ו/או השימוש במתקנים בחניון ו/או נסיעה בחניון. נגרם נזק כאמור, בר הרשות מתחייב לשאת בכל התשלומים, אותן הוציאה החברה לכיסוי הנזק, וזאת לא יאוחר מ-10 ימים מקבלת דרישה מטעם החברה.

- 7.5. זכות השימוש במקומות החניה, עפ"י הסכם זה, אינה מקנה כל זכות פיצוי ו/או שיפוי ו/או ביטוח מסוג כלשהו ואינה מטילה אחריות ו/או חבות כלשהי על החברה ו/או מי מטעמה לקיום ביטוחים כאמור.
- 7.6. בר הרשות מתחייב שלא להעביר ו/או להסב את זכויותיו על פי הסכם זה במישרין ו/או בעקיפין לגוף ו/או אדם אחר ולא להשכיר או למסור לאחר או לאחרים ולא להרשות ו/או לתת זכות כלשהי לאחר או לאחרים להחזיק ו/או להשתמש במקומות החניה או לשתף מישהו בשימוש בו ו/או בכל חלק ממנו בכל דרך ואופן שהיא, והכל בין בתמורה ובין שלא בתמורה.
- 7.7. בר הרשות אינו רשאי לקזז מדמי ההרשאה כל סכום, מכל עילה שהיא.
- 7.8. מובהר כי לחברה הזכות למכור ו/או להסב ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או לשעבד את זכויותיה במקומות החניה מבלי שתהיה לבר הרשות טענה ו/או דרישה בעניין זה.
- 7.9. היה ומי מהצדדים לא מימש זכות כלשהי מזכויותיו על פי הסכם זה לא יחשב הדבר כוויתור ו/או כהסכמה ו/או כהודאה מצדו ולא ילמדו ממנו גזירה שווה למקרה אחר.
- 7.10. תנאי חוזה זה וכן תנאי התקנון משקפים במלואם את המוסכם והמותנה בין הצדדים ומבטלים כל התקשרויות, הבטחות, הסכמים, מצגים והתחייבויות שנעשו, אם נעשו, בין הצדדים קודם לחתימת חוזה זה בקשר עם זכות השימוש במקומות החניה. כל שינוי או תוספת לחוזה זה יהיו תקפים רק אם יעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.
- 7.11. כתובתם של הצדדים במשך כל תקופת הרשות תהא כנקוב במבוא לעיל – וכל הודעה שתשלח ע"י צד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובת האמורה, תחשב כנמסר לתעודתה בתום 5 ימים לאחר קבלת אישור בדבר מסירת הדואר הרשום, ואם נמסרה בדואר אלקטרוני – עם קבלת אישור קריאה ומסירה, ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.



תקנון חניון רכב כבד

גישה לחניון

| הגישה לחניון מתאפשרת אך ורק לרכבים מסחריים, כהגדרתם בחוק (משאיות, אוטובוסים ורכבים במשקל 4 טון ומעלה).
| אין להחנות רכבים פרטיים או כל רכב שאינו רכב מסחרי, כולל אופנועים ורכבי ספורט.
| כל רכב מסחרי חייב להיות בעל מספר רישוי תקין וביטוח בתוקף.

חנייה בחניון

| יש להחנות את הרכב במקומות המיועדים לכך, בהתאם להוראות ולסימונים שבחניון.
| החנייה מותרת אך ורק במקום המיועד שנקבע לרכבך. חל איסור על חנייה כפולה.
| עם סיום חניית הרכב, יש לוודא שהרכב חונה כראוי בחנייה.

בטיחות

| כל נהג חייב לוודא כי הרכב חונה באופן שלא חוסם נתיב נסיעה של רכבים אחרים.
| יש לשמור על סדר וניקיון בחניון, ולהימנע מהשלכת פסולת, נזלים או חומרים מסוכנים.
| אין להפעיל את מנוע הרכב במשך זמן ממושך כאשר הוא עומד בחניון.
| כל פעולה של הרכב, כולל פריקה וטעינה, תתבצע אך ורק באישור הנהלת החניון.

הגבלות אחריות

| כל פגיעה ו/או גניבה או נזק מחניון הרכב יהיו באחריות בעל הרכב בלבד.
| הנהלת החניון אינה אחראית על נזקים שייגרמו לרכב ו/או לתכולתו במהלך חנייה במקום.

הפרת התקנון

| המפר את תקנון החניון עלול להיתקל בעונשים בהתאם לחומרת הפרה, כולל קנס, פינוי רכב או מניעת גישה לחניון.
| הנהלת החניון שומרת לעצמה את הזכות לעדכן ו/או לשנות את התקנון לפי הצורך.

הסכמה לתנאים

| כניסת רכב לחניון מהווה הסכמה לכלל התנאים המפורטים בתקנון זה והתחייבות לפעול על פיהם.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

בר הרשות

החברה הכלכלית

לאחר בדיקת המסמכים ואישורם יועבר לבר הרשות העתק הסכם חתום על ידי מורשה החתימה של החברה.