

הנדון: מכרז 03/2026 מכרז להתקשרות מסגרת לתכנון והקמה של חדרי שנאים טמונים**באשקלון****מסמך הבהרות מס' 1**

בעקבות שאלות שהועלו על ידי משתתפים פוטנציאליים למכרז שבנדון, מודיעה בזאת החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ (להלן: "החברה"), על שינויים והבהרות, כפי שיפורט להלן

נוסח מסמך הבהרות והשינויים שלהלן הוא המחייב ולא יהא תוקף לכל תשובה שניתנה בעל פה אם ניתנה ואין משום אי מענה לשאלה של איזה מהמשתתפים משום הסכמה לשאלה ו/או להנחת השואל.

מסמך הבהרות זה מהווה חלק ממסמכי המכרז המחייבים. יש לצרף מסמך זה, חתום בחתימה וחותמת המציע, לחוברת המכרז המוגשת לחברה בהצעת המציע.

יתר סעיפי ותנאי המכרז שלא שונו מפורשות במסמך זה, יוותרו ללא שינוי.

מס"ד	סעיף/עמוד	שאלה/בקשה	תשובת החברה
1.	הארכת מועדים	בהמשך למכרז שבנדון, ובשים לב למצב המלחמה ומצב החירום השורר כיום, קיימים קשיים משמעותיים בקיום עבודת ההכנה הנדרשת לצורך גיבוש הצעה מלאה, איכותית ומדויקת. למותר לציין כי בנסיבות החירום, בהן המשק אינו פועל במתכונתו הסדירה, עובדים ונותני שירות רבים אינם זמינים באופן מלא, ועל כן נפגעת בפועל יכולתם של המציעים להיערך כנדרש ולהגיש הצעה מיטבית במועדים הקבועים כיום. בנוסף לכך, מסמכי המכרז הובאו לידינו לראשונה ביום שלישי 10.03.26. נוכח מציאות זו היוצרת קושי ממשי בהשלמת כלל הפעולות הנדרשות לצורך הכנת הצעה במועד ולאור לוח הזמנים הצפוף, נבקש לדחות את מועד הגשת ההצעות ומועד הגשת שאלות הבהרה לכל הפחות בשבועיים מיום קבלת תשובת המזמינה.	הבקשה מתקבלת. מועד אחרון להגשת הבהרות יוארך עד ליום 29/03/26 בשעה 14:00. המועד האחרון להגשת הצעות יידחה לתאריך 13.04.26 בשעה 8:45. תיבת המכרזים תוצב במשרדי החברה בתאריך 12.04.26 בין השעות 13/04/26 וביום 8:30-16:00 בלבד. וביום 13/04/26 בין השעות 8:30-8:45 בלבד.
2.	מסמך מס' 1 – הצעת המשתתף במכרז	מעיון במסמכי המכרז שבנדון ובפרט בטבלת הצעת המחיר במסמך מס' 1 בו מפורטת תכולת העבודה הנדרשת, הכוללת בין היתר תכנון, ביצוע, עבודות פיתוח וכל עבודה נוספת שנדרשת לקבלת העבודה בשלמותה.	הבקשה נדחית.

	<p>עם זאת, היקף העבודה והתכולה הנדרש במסגרת המכרז אינו תואם את התמורה הפאושלית שנקבעה עבור ביצוע העבודות.</p> <p>לאור זאת, נבקש לבצע בחינה מחודשת של רכיבי תכולת העבודה ובהתאם לעדכן את סך התמורה שנקבעה כך שתשקף נכונה את העבודות הנדרשות או לחילופין שהמזמינה תשנה את סך ושיטת התמורה באופן שבו התמורה תיגבה באופן מלא וישיר מהמזמינה, והמזמינה תגבה את חלקה היחסי מחברת החשמל.</p>		
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>כידוע, בימים אלה מחירוני חח"י מצויים בתהליך עדכונים ושינויים תכופים, לרבות שינויי מחירים אשר אינם משקפים בהכרח את מחירי השוק הריאליים להקמת חדרי שנאים.</p> <p>למותר לציין כי המחירון הצפוי להיות רלוונטי במועד הזמנת העבודה בפועל, ולא במועד הגשת ההצעה, באופן היוצר איזודאות תמחירית מהותית ומקשה על גיבוש הצעה כלכלית אחראית.</p> <p>לפיכך, נבקש כי ככל והמזמינה תדרוש להותיר את שיטת הגביה באופן שהחלק היחסי יגבה ישירות מחברת החשמל, תאשר המזמינה במסגרת ההצעה כי המציע רשאי להציע תוספת למחירון (ולא רק הנחה ממנו), וזאת לצורך התאמת התמורה לעלות הביצוע בפועל ולמחירי השוק.</p> <p>לחלופין, וככל שהמזמינה עומדת על מנגנון של הנחה בלבד, נבקש לקבוע במסמכי המכרז מחיר מינימום להקמת חדרי שנאים, כך שגם אם מחירם במחירון חח"י יופחת במועד הזמנת העבודה בפועל, תשולם לקבלן תמורה מינימלית קבועה שלא תפחת ממחיר הסף שנקבע, על מנת למנוע תמחור חסר והעברת סיכון בלתי סביר למציעים.</p>	<p>מסמך מס' 1 – הצעת המשתתף במכרז</p>	<p>3.</p>
<p>הבקשה אינה ברורה, בטופס ההצעה מצוין כי ניתן להציע אחוזי הנחה שונים.</p>	<p>נבקש הבהרתכם וכן עדכון מנגנון הגשת הצעת המחיר, כך שיתאפשר למציעים להגיש אחוז הנחה נפרד לכל סוג חדר ולא אחוז הנחה אחיד החל על כלל סוגי החדרים. זאת, על מנת לשקף באופן מדויק את השונות המהותית בין החדרים (מפרטים, היקפי עבודה, מורכבות ועלויות), ולאפשר למזמינה לקבל תמחור ריאלי, תחרותי שיתאים צרכי המזמינה.</p>	<p>מסמך מס' 1 – הצעת המשתתף במכרז</p>	<p>4.</p>

	<p>בנוסף, נבקש כי המזמינה תאפשר למציעים להגיש הצעה גם ביחס לחלק מטיפוסי החדרים בלבד (ולא בהכרח לכלל הטיפוסים המופיעים במסמכי המכרז), וזאת כדי להגדיל את התחרות ואת מגוון האפשרויות העומדות בפני המזמינה</p> <p>כמו כן, נבקש כי המזמינה תאפשר במסגרת טפסי התמחור הוספת טיפוסי חדרים נוספים המקובלים ונדרשים בשוק, לרבות (אך לא רק) חדרי שנאים עיליים מסוג אחד/שניים/שלושה שנאים, ככל שהינם רלוונטיים לצרכי המזמינה ולפרויקטים שיוזמו מכוח ההתקשרות, וזאת כדי לאפשר התאמה מיטבית לצרכים בפועל ולמנוע תמחור יתר הנובע מהיעדר טיפוסים תואמים למסמכי המכרז.</p>		
5.	<p>בהמשך לתיאור סעיף 2 בטבלת הצעת המחר שבמסמך מס' 1 – הצעת המשתתף במכרז המפרט את סוג החדר ותכולת העבודה, ולאור כך שאינו משקף את דרישות חברת החשמל בהקמת חדר שנאים סטנדרטי, נבקש לעדכן את תיאור סעיף באופן הבא:</p> <p>המילים: "תכנון ביצוע חדר טרפו טרומי או קונבציונלי תת קרקעי, עבור חדר שנאים פרטי משולב (2 שנאים KVA2000</p> <p>פרטי, מסדר מתח גבוה עבור חיבור מתח גבוה לוח חשמל מתח נמוך) חדר" יימחקו. ובמקומן יירשם:</p> <p>"תכנון ביצוע חדר טרפו טרומי תת קרקעי לשני שנאים עפ"י דרישות מפרטי חברת חשמל והתקנים הדרושים".</p>		
6.	<p>נבקש את אישורכם כי הכיסוי הנ"ל יכלל במסגרת פוליסת עבודות קבלניות של הקבלן</p>	<p>מסמך 2 מס' – הסכם לביצוע, סעיף 38.4</p>	
7.	<p>נבקש את אישורכם כי ביטוח חבות מוצר יהיה משולב עם ביטוח האחריות המקצועית של הקבלן.</p>	<p>מסמך 2 מס' – הסכם לביצוע, סעיף 38.5</p>	
8.	<p>נבקש כי סעיף זה יימחק. (היקפי השתתפויות המצויינים בסעיף זה, אינם משקפים את מצב השוק).</p>	<p>מסמך 2 מס' – הסכם לביצוע, סעיף 38.6</p>	

הבקשה נדחית.	נבקש להבהיר כי הקבלן יישא בדמי השתתפויות עצמיות בפוליסת עבודות קבלניות במקרי ביטוח עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו.	מסמך 2 מסי – הסכם לביצוע, סעיף 18.14 ו 38.10	.9
--------------	---	---	----

בברכה,
 החברה הכלכלית
 לאשקלון בע"מ

שם המציע: _____
 תאריך: _____
 חתימה: _____