



החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ

מכרז פומבי 13/2026 להשכרת מבנה ברמת מעטפת, לביצוע עבודות התאמה במבנה, לשיווק והפעלתו לשימושים מסחריים במתחם עיר היין (מגרש 846) בעיר אשקלון

פרוטוקול כנס מציעים שהתקיים בתאריך 29.04.26 בשעה 10:00

משתתפים מטעם החברה:

עמית שדה-מנכ"ל

לימור גנון-סמנכ"ל תפעול והון אנושי

עו"ד חן שמואל-ס. יועמ"ש החברה

רון ברנגלר-רכז תפעול

נציגות ניהול פרויקט- הראל שמואל

משתתפים נוספים: בהתאם לפרוטוקול.

עמית שדה- מנכ"ל

בוקר טוב לכולם [הצגת נוכחים]. אנו נמצאים במבנה הממוקם בפינה הדרומית של פארק עין היין [סקירה על הפארק ועל שכונת עיר היין]. המיקום נמצא בנקודת ממשק לתושבי השכונה המונה כ- 60,000 תושבים.

הצפי לסיום עבודות הפארק הוא כ- 8 חודשים, ולאזור הנוכחי בחצי שנה. נתון זה גם נלקח בחשבון בתחילת תקופת השכירות עם המפעיל. הטרם שלנו שהיזם יצליח כמובן, ואני בקש שתקראו היטב את הוראות המכרז ותבחנו את האתר- אם יש לכם שאלות או השגות אנו מבקשים שתעלו את זה במסגרת שאלות ההבהרה.

הפארק עתיד להיות פארק מאוד מושקע ואנו מאמינים שימשוך אליו הרבה אנשים, המיקום של המבנה נמצא במיקום מאוד מרכזי. אבל זה לא יהיה המסחר היחיד בפארק ואין בלעדיות כמובן למפעיל, הנכם נדרשים לקחת זאת בחשבון בעת הגשת ההצעה.

המבנה הוא כ-500 מ"ר בנוי ושטח מקורה של עוד כ-500 מ"ר, זאת אומרת שהוא כ-1000 מ"ר אבל היזם משלם רק על החלק הבנוי, המחיר אטרקטיבי והמטרה גם למקסם את ההצלחה שלכם.

אנו נתחיל בסיוור, אני מאחל לכולכם בהצלחה, אנו כחברה נפעל ונסייע לכם ככל הניתן, חשוב לנו שהמקום יצליח.

[סיוור במבנה]

חתימת מציע