



החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ

מכרז פומבי 13/2026 להשכרת מבנה ברמת מעטפת, לביצוע עבודות התאמה במבנה, לשיווק והפעלתו לשימושים מסחריים במתחם עיר היין (מגרש 846) בעיר אשקלון

פרוטוקול כנס מציעים שהתקיים בתאריך 13.05.26 בשעה 10:30

משתתפים מטעם החברה:

עמית שדה-מנכ"ל;
לימור גנון-סמנכ"ל תפעול והון אנושי;
רון ברנגלר-רכז תפעול;
רותם פרץ-מזכירה מחלקה משפטית;
נציגות ניהול פרויקט- אוראל תורג'מן מטעם הראל שמואל;

משתתפים נוספים: בהתאם לפרוטוקול.

עמית שדה- מנכ"ל

בוקר טוב לכולם [הצגת נוכחים].

[סקירה על הפארק ועל שכונת עיר היין]. הצפי לסיום עבודות הפארק הוא כ- 8 חודשים, ולאזור הנוכחי כחצי שנה וזה נלקח בחשבון במכרז במועד תחילת ההתקשרות.

המבנה נמצא במיקום מאוד מרכזי, אבל זה לא יהיה המסחר היחיד בפארק ואין בלעדיות כמובן למפעיל, הנכם נדרשים לקחת זאת בחשבון בעת הגשת ההצעה.

המבנה הוא כ-500 מ"ר בנוי ושטח מקורה של עוד כ-500 מ"ר, זאת אומרת שהוא כ-1000 מ"ר אבל היזם משלם רק על החלק הבנוי, המחיר אטרקטיבי והמטרה גם למקסם את ההצלחה שלכם. במתחם יש שש חנויות, כל שתי חנויות מחוברות לקיר בלוקים כך שניתן לחבר בין חנויות.

אנו נתחיל בסיוור, אני מאחל לכולכם בהצלחה, אנו כתברה נפעל ונסייע לכם ככל הניתן, חשוב לנו שהמקום יצליח.

אני גם אעדכן כי מאחר ומדובר בסיוור נוסף שמקיימת החברה במכרז, אנו נאפשר הארכה למועד הגשת ההבהרות במכרז לעד ולא יאוחר מיום 17/05/26. ככל ויש לכם שאלות נוספות/ הבהרות בקשר עם המכרז אני מבקש שתעבירו את זה בכתב עד למועד האמור.

[סיוור במבנה]

חתימת המציע: _____